



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1342-2019-001875



[건물] 경기도 광주시 중대동 131-7

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월19일	경기도 광주시 중대동 131-7 [도로명주소] 경기도 광주시 순암로 260	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1,2층 근린생활시설 (소매점, 사무소) 1층 191.36 m <sup>2</sup> 2층 191.36 m <sup>2</sup>	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월19일 제16561호		소유자 함안이씨사용공과종중 112202-3139027 경기도 광주시 순암로 286-5 (중대동) 대표자 이기완 360707-***** 경기도 광주시 수하길 27, 나동302호 (송정동, 이래빌라)
2	소유권이전	2019년3월19일 제16565호	2019년3월11일 매매	소유자 이기완 360707-***** 경기도 광주시 수하길 27, 나동 302호(송정동, 이래빌라) 매매목록 제2019-330호
3	소유권이전	2019년3월19일 제16598호	2019년3월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-635호</del>
4	소유권이전	2019년9월20일 제60747호	2019년9월20일 신탁재산의귀속	소유자 이기완 360707-***** 경기도 광주시 수하길 27, 나동 302호 (송정동, 이래빌라)

[건물] 경기도 광주시 중대동 131-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2409939호	2025년5월19일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경196 4)	채권자 진접농업협동조합 115236-0000227 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 32 (장현리)
6	압류	2025년7월18일 제3760845호	2025년7월18일 압류(징세과-티 89217)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
7	압류	2025년8월5일 제4094346호	2025년8월5일 압류(자격징수 부-5257)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)
8	압류	2025년8월18일 제4316502호	2025년8월14일 압류(징수과-00 8582)	권리자 광주시 3159

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월19일 제16592호</del>	<del>2019년3월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 이기완 경기도 광주시 수하길 27, 나동 302호(송정동,아래빌라) 근저당권자 중원새마을금고 131144-0001098 경기도 성남시 중원구 성남대로 981(여수동) 공동담보목록 제2019-359호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년9월20일 제60610호	2019년9월20일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월20일 제60748호</del>	<del>2019년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 이기완 경기도 광주시 수하길 27, 나동 302호 (송정동,아래빌라)</del>

열람일시 : 2026년02월09일 18시12분02초

[건물] 경기도 광주시 중대동 131-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141</del> <del>경기도 부천시 소사로 790 (원종동)</del> <del>(삼정지점)</del> <del>공동담보 토지 경기도 광주시 중대동 131-7</del>
4	근저당권설정	2023년3월29일 제16325호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 이기완 경기도 광주시 수하길 27, 나동 302호 (송정동, 이래빌라) <del>근저당권자 진접농업협동조합 115236-0000227</del> <del>경기도 남양주시 진접읍 장현천로 32</del> <del>(오남지점)</del> 공동담보 토지 경기도 광주시 중대동 131-7
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년11월5일 제5806122호	2025년9월25일 취급지점변경	<del>진접농업협동조합의 취급지점 본점</del>
4-2	4번근저당권이전	2025년11월7일 제5865778호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)
5	3번근저당권설정등 기말소	2023년3월31일 제16845호	2023년3월31일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-330			
거래가액	금1,155,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 광주시 중대동 131-7	4	2019년3월11일 매매	
2	[건물] 경기도 광주시 중대동 131-7	2	2019년3월11일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-359				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-8 외 1필지 물빛하우스101동 제1층 제102호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월22일 제77150호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-8 외 1필지 물빛하우스101동 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월19일 제46518호 일부포기
3	[건물] 경기도 광주시 중대동 131-8 외 1필지 물빛하우스101동 제2층 제202호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-8 외 1필지 물빛하우스101동 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월6일 제939호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-8 외 1필지 물빛하우스101동 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월18일 제38553호 일부포기
6	[건물] 경기도 광주시 중대동 131-8 외 1필지 물빛하우스101동 제4층 제402호	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여	
7	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-4 물빛하우스102동 제1층 제102호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월6일 제57954호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-4 물빛하우스102동 제2층</del>	<del>수원지방법원 성남지원</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호</del>	2019년6월25일 제40480호

[건물] 경기도 광주시 중대동 131-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제201호</del>	<del>광주등기소</del>		<del>설정계약으로 인하여</del>	<del>일부포기</del>
9	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-4 물빛하우스102동 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년4월20일 제35581호 일부포기</del>
10	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-4 물빛하우스102동 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년9월6일 제57954호 일부포기</del>
11	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-4 물빛하우스102동 제3층 제302호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년6월23일 제52831호 일부포기</del>
12	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-4 물빛하우스102동 제4층 제401호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년4월8일 제21463호 일부포기</del>
13	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-4 물빛하우스102동 제4층 제402호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년4월5일 제21320호 일부포기</del>
14	<del>[토지] 경기도 광주시 중대동 131-7</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>5</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년9월20일 제60610호 일부포기</del>
15	<del>[건물] 경기도 광주시 중대동 131-7</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년3월19일 제16592호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년9월20일 제60610호 일부포기</del>

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2019-001875

[건물] 경기도 광주시 중대동 131-7

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기완 (소유자)	360707-*****	단독소유	경기도 광주시 수하길 27, 나동 302호 (송정동,이래빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월19일 제2409939호	채권자 진접농업협동조합	이기완
6	압류	2025년7월18일 제3760845호	권리자 국	이기완
7	압류	2025년8월5일 제4094346호	권리자 국민건강보험공단	이기완
8	압류	2025년8월18일 제4316502호	권리자 광주시	이기완

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년3월29일 제16325호	채권최고액 금1,380,000,000원 <del>근저당권자 진접농업협동조합</del>	이기완
4-2	근저당권이전	2025년11월7일 제5865778호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이기완

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 6시12분2초