

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2025타경1964 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.3.29. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
(주)비 지에프 리테일	일부(1 층 전부)	권리신고	점포 임차인	2022.03.25. 부터	100,000,000	4,000,000	전차인: 2023.09.21.		2025.6.20.	
삼진건 영 주식회 사		현황조사	점포 임차인	2025.05.17.~ 2026.04.30	10,000,000		2025.05.19			
안우근	2층 일부	현황조사	점포 임차인	2024.10.01.~ 2026.10.01		300,000	2025.01.07			
엘앤제 이 주식회 사	2층 201호	현황조사	점포 임차인	2024.06.30.~ 2026.06.29	50,000,000	1,500,000	2024.06.27			
주식회 사 삼부중 합개발	2층 201호	현황조사	점포 임차인	2024.10.28.~ 2026.10.30		300,000	2024.11.20			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

일괄매각. 제시외 건물 포함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1964

[물건 1]

- 경기도 광주시 중대동 131-7
대 487㎡
- 경기도 광주시 중대동 131-7
[도로명주소] 경기도 광주시 순암로 260
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1,2층 근린생활시설 (소매점,사무소)
1층 191.36 ㎡
2층 191.36 ㎡

제시외 2-1 (계단실) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20.72㎡

감정평가액		2,235,052,960	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.27	2,235,052,960	223,505,300
2회	2026.04.06	1,564,537,000	156,453,700
3회	2026.05.11	1,095,176,000	109,517,600
4회	2026.06.15	766,623,000	76,662,300

일괄매각. 제시외 건물 포함