



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2018-018833



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1134-1 에스비비즈타워 제1층 제107호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월7일	경기도 하남시 망월동 1134-1 에스비비즈타워 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변동로 72	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설(사무소), 근린생활시설 지하4층 1104.48㎡ 지하3층 1109.09㎡ 지하2층 1109.09㎡ 지하1층 1099.04㎡ 1층 783.83㎡ 2층 769.08㎡ 3층 769.08㎡ 4층 769.08㎡ 5층 769.08㎡ 6층 687.22㎡ 7층 687.22㎡ 8층 687.22㎡ 9층 687.22㎡ 10층 687.22㎡ 11층 687.22㎡ 옥탑1층 95.10㎡ (연면적 제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1134-1	대	1308.7㎡	2018년11월7일 등기

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1134-1 에스비비즈타워 제1층 제107호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월7일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 40.46㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1308.7분의 8.83	2018년10월30일 대지권 2018년11월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월7일 제79459호		소유자 주식회사에스비디앤씨 134511-0247377 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 298, 604호 (상현동, 드림타워2)
2	소유권이전	2018년11월7일 제79460호	2018년11월7일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-12355호</del>
3	소유권이전	2018년11월23일 제83476호	2018년11월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스비디앤씨 134511-0247377 경기도 용인시 수지구 광고중앙로 298, 604호(상현동, 드림타워2)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년11월23일 제83477호	2017년6월3일 매매	소유자 장희영 970331-***** 경기도 의정부시 용민로 419, 1205동 1401호 (낙양동, 라디언트캐슬) 거래가액 금828,450,000원
5	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3870105호	2025년7월24일 수원지방법원	채권자 한국양토양록축산업협동조합 114671-0001670

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1134-1 에스비비즈타워 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경316 8)	서울특별시 광진구 영화사로 24 (중곡동, 한국양토양록농협) (소관 : 중랑지점)
6	가압류	2025년8월22일 제4435929호	2025년8월22일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 3656)	청구금액 금38,312,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 경기신용보증재단 (이의동) (하남지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월23일 제83478호</del>	<del>2018년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금660,000,000원 채무자 장희영 경기도 의정부시 용민로 419, 1205동 1401호 (낙양동,라디언트캐슬) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (강동구청역지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월21일 제10751호</del>	<del>2019년2월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금134,980,000원 채무자 장희영 경기도 의정부시 용민로 419, 1205동 1401호 (낙양동,라디언트캐슬) 근저당권자 주식회사에스비디앤씨 134511-0247377 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 298, 604호 (상현동,드림타워2)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년6월19일 제32416호	2019년6월19일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2019년6월19일 제32430호	2019년6월19일 해지	
5	근저당권설정	2019년6월19일 제32431호	2019년6월19일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 장희영 경기도 의정부시 용민로 419, 1205동

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1134-1 에스비비즈타워 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1401호 (낙양동, 라디언트캐슬) 근저당권자 한국양토양록축산업협동조합 114671-0001670 서울특별시 광진구 영화사로 24(중곡동) (중랑지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시02분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2018-018833

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1134-1 에스비비즈타워 제1층 제107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장희영 (소유자)	970331-*****	단독소유	경기도 의정부시 용민로 419, 1205동 1401호 (낙양동, 라디언트캐슬)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3870105호	채권자 한국양토양록축산업협동조합	장희영
6	가압류	2025년8월22일 제4435929호	청구금액 금38,312,000 원 채권자 경기신용보증재단	장희영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년6월19일 제32431호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 한국양토양록축산업협동조합	장희영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.