



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2011-011901



[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                       |  |  |                           |
|--------------------------|-----------------------|--|--|---------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항               |
| 1                        |                       | <del>경기도 광주시 퇴촌면<br/>관음리 242-31</del>  | <del>철근콘크리트조<br/>평슬라브지붕<br/>4층 다세대주택<br/>1층 124.54㎡<br/>2층 176.71㎡<br/>3층 176.71㎡<br/>4층 176.71㎡</del>                       | <del>2011년11월24일 등기</del> |
| 2                        |                       |  |  | 건축법상 사용승인 받지<br>않은 건물임    |
| 3                        | <del>2013년1월21일</del> | <del>경기도 광주시 퇴촌면<br/>관음리 242-31<br/>은혜빌</del>                                | <del>철근콘크리트조<br/>평슬라브지붕<br/>4층 공동주택(다세대주택)<br/>1층 124.66㎡<br/>2층 176.83㎡<br/>3층 176.83㎡<br/>4층 176.83㎡<br/>옥탑1층 10.92㎡</del> | <del>신청착오</del>           |
| 4                        | 2021년3월8일             | 경기도 광주시 퇴촌면<br>관음리 242-31<br>은혜빌<br>[도로명주소]<br>경기도 광주시 퇴촌면<br>천진암로694번길 19-2 | 철근콘크리트조<br>평슬라브지붕<br>4층 공동주택(다세대주택)<br>1층 124.66㎡<br>2층 176.83㎡<br>3층 176.83㎡<br>4층 176.83㎡<br>옥탑1층 10.92㎡                   | 도로명주소                     |

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                           |    |      |             |
|---------------------|---------------------------|----|------|-------------|
| 표시번호                | 소재지번                      | 지목 | 면적   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 | 대  | 686㎡ | 2013년1월21일  |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수 | 건물번호      | 건물내역           | 등기원인 및 기타사항    |
|------|----|-----------|----------------|----------------|
| 1    |    | 제3층 제303호 | 철근콘크리트조 52.17㎡ | 2011년11월24일 등기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항                   |
|------|----------|-------------|-------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 686분의 61.69 | 2012년10월12일 대지권<br>2013년1월21일 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적           | 접수                             | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------------|--------------------------------|--|--|
| 1    | 소유권보존          |                                |  | 소유자 이선미 701016-*****<br>경기도 광주시 광주대로 97번길 8-2 에이동 201호(송정동, 뉴빌텔빌라)<br>2번 가처분등기를 위하여<br>2011년11월24일 등기                                      |
| 2    | <del>가처분</del> | <del>2011년11월24일 제75511호</del> | <del>2011년11월23일 수원지방법원 성남지원의 가처분결정(2011카합585)</del> | <del>피보전권리 근저당권설정등기청구권보전 채권자 주식회사용량상호저축은행 134911-0000412<br/>경기도 광명시 철산동 250 (분당지점)<br/>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del> |
| 3    | 2번가처분등기말소      | 2012년1월12일                     | 2012년1월5일  |  |

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|------------------------|--|---|
|      |          | 제2089호                 | 해제   |   |
| 4    | 소유권이전    | 2013년1월25일<br>제6034호   | 2012년10월3일<br>매매   | 소유자 이정애 561011-*****<br>서울특별시 광진구 긴고랑로10길 5(중곡동)                                      |
| 5    | 가압류      | 2024년3월20일<br>제15425호  | 2024년3월20일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2024카단<br>806042)      | 청구금액 금6,059,892원<br>채권자 주식회사우리카드 110111-5101839<br>서울특별시 종로구 종로1길 50<br>(중학동,더케이트윈타워) |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2025년8월1일<br>제4042940호 | 2025년8월1일<br>수원지방법원<br>성남지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경327<br>4) | 채권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315<br>서울특별시 중구 다산로 178 (신당동)<br>(취급지점 : 금융사업부)             |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                             | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년12월8일<br/>제79602호</del> | <del>2011년12월8일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금1,690,000,000원<br/>채무자 정병주<br/>경기도 광주시 경춘대로1482번길 12,에이동<br/>301호(쌍령동,삼원그린빌)<br/>근저당권자 주식회사용창상호저축은행<br/>134911-0000412<br/>경기도 광명시 철산동 250<br/>(분당지점)<br/>공동담보목록 제2011-1463호</del> |
| 2    | 근저당권설정            | 2013년1월25일<br>제6035호              | 2013년1월25일<br>설정계약               | 채권최고액 금103,200,000원<br>채무자 이정애<br>서울특별시 광진구 긴고랑로10길 5(중곡동)<br>근저당권자 한국양봉농업협동조합<br>114936-0000315<br>서울특별시 중구 신당동 370-61  |
| 3    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2013년1월28일<br>제6174호              | 2013년1월28일<br>해지                 |  |

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|----------------------------------|---|---|
| 4    | <del>근저당권설정</del> | <del>2020년1월21일<br/>제6141호</del> | <del>2020년1월21일<br/>설정계약</del>                                  | <del>채권최고액 금100,000,000원<br/>채무자 이정애<br/>서울특별시 광진구 긴고랑로10길 5(중곡동)<br/>근저당권자 박화양 651001-*****<br/>경기도 이천시 올면 고월로179번길 31-12</del>  |
| 5    | 4번근저당권설정등기말소      | 2021년3월31일<br>제22480호            | 2021년3월31일<br>해지  |   |
| 6    | 주택임차권             | 2025년7월18일<br>제3752153호          | 2025년7월17일<br>수원지방법원<br>성남지원<br>광주시법원의<br>임차권등기명령<br>(2025카임74) | 임차보증금 금 20,000,000원<br>범 위 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2021년 5월 17일<br>주민등록일자 2021년 6월 7일<br>점유개시일자 2021년 6월 7일<br>확정일자 2021년 6월 7일<br>임차권자 임우규 610822-*****<br>경기도 광주시 퇴촌면 천진암로694번길<br>19-2, 303호(은혜빌) |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2011-1463   |                         |      |  |                                       |
|------|---|-------------------------|------|--|---------------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항  |                                       |
|      |   |                         |      | 생성원인   | 변경/소멸                                 |
| 1    | [토지] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br/>242-28</del>              | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소 | 23   | 2011년12월8일<br><del>제79602호</del><br>담보추가로<br>인하여 | 2013년2월27일<br>제13306호<br>해지           |
| 2    | [토지] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br/>242-31</del>              | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소 | 5    | 2011년12월8일<br><del>제79602호</del><br>담보추가로<br>인하여 | 2013년1월28일<br>제6174호<br>해지            |
| 3    | [토지] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br/>242-29</del><br>이선마,한명옥지분 | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소 | 22   | 2011년12월8일<br><del>제79602호</del><br>담보추가로<br>인하여 | 2012년10월22일<br>전산등기부의<br>재전환으로<br>인하여 |

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                    | 관할등기소명                       | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                              |
|------|---|------------------------------|------|---|------------------------------|
|      |   |                              |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                        |
| 4    | <del>[토지] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-30 이선미, 한명옥지분</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 24   | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2012년10월22일 전산등기부의 재전환으로 인하여 |
| 5    | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 제1층 제101호</del>  | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4416호 신청착오로 인하여  |
| 6    | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 제1층 제102호</del>  | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4416호 신청착오로 인하여  |
| 7    | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 제2층 제201호</del>  | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4416호 신청착오로 인하여  |
| 8    | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 제2층 제202호</del>  | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4416호 신청착오로 인하여  |
| 9    | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 제2층 제203호</del>  | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4416호 신청착오로 인하여  |
| 10   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 제3층 제301호</del>  | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4416호 신청착오로 인하여  |
| 11   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 제3층 제302호</del>  | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4416호 신청착오로 인하여  |

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                   | 관할등기소명                       | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                             |
|------|--|------------------------------|------|---|-----------------------------|
|      |  |                              |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                       |
| 12   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 제3층 제303호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4416호 신청착오로 인하여 |
| 13   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 제4층 제401호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4416호 신청착오로 인하여 |
| 14   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 제4층 제402호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4416호 신청착오로 인하여 |
| 15   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 제4층 제403호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4416호 신청착오로 인하여 |
| 16   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제1층 제101호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 |
| 17   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제1층 제102호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 |
| 18   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제2층 제201호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 |
| 19   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제2층 제202호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 <del>제79602호 담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 |

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                   | 관할등기소명                       | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                             |
|------|--|------------------------------|------|---|-----------------------------|
|      |  |                              |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                       |
| 20   | [건물] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제2층 제203호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 제79602호 <del>담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 |
| 21   | [건물] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제3층 제301호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 제79602호 <del>담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 |
| 22   | [건물] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제3층 제302호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 제79602호 <del>담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 |
| 23   | [건물] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제3층 제303호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 제79602호 <del>담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 |
| 24   | [건물] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제4층 제401호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 제79602호 <del>담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 |
| 25   | [건물] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제4층 제402호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 제79602호 <del>담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 |
| 26   | [건물] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제4층 제403호</del> | 수원지방법원 성남지원 <del>광주등기소</del> | 1    | 2011년12월8일 제79602호 <del>담보추가로 인하여</del> | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 |
| 27   | [토지] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-29 이선미, 한명옥지분           | 수원지방법원 성남지원 광주등기소            | 1    | 2011년12월8일 제79602호 담보추가로 인하여(2012년      |                             |

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                       | 관할등기소명                             | 순위번호         | 기 타 사 항  |                                      |
|------|--|------------------------------------|--------------|--|--------------------------------------|
|      |  |                                    |              | 생성원인   | 변경/소멸                                |
|      |  |                                    |              | 10월 22일<br>전산등기부의<br>재전환)  |                                      |
| 28   | [토지] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-30<br>이선미, 한명옥지분            | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소            | 1            | 2011년12월8일<br>제79602호<br>담보추가로<br>인하여(2012년<br>10월 22일<br>전산등기부의<br>재전환) |                                      |
| 29   | [건물] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 은혜빌 제1층 제101호</del> | 수원지방법원<br>성남지원<br><del>광주등기소</del> | <del>1</del> | 2013년1월21일<br><del>제4416호</del><br><del>신청착오로</del><br><del>인하여</del>    | 2013년1월21일<br>제4417호<br>신청착오로<br>인하여 |
| 30   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 은혜빌 제1층 제102호            | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소            | 1            | 2013년1월21일<br>제4416호<br>신청착오로<br>인하여                                     |                                      |
| 31   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 은혜빌 제2층 제201호            | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소            | 1            | 2013년1월21일<br>제4416호<br>신청착오로<br>인하여                                     |                                      |
| 32   | [건물] <del>경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 은혜빌 제2층 제202호</del> | 수원지방법원<br>성남지원<br><del>광주등기소</del> | <del>1</del> | 2013년1월21일<br><del>제4416호</del><br><del>신청착오로</del><br><del>인하여</del>    | 2013년1월21일<br>제4417호<br>신청착오로<br>인하여 |
| 33   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 은혜빌 제2층 제203호            | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소            | 1            | 2013년1월21일<br>제4416호<br>신청착오로<br>인하여                                     |                                      |
| 34   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-28 은혜빌 제3층 제301호            | 수원지방법원<br>성남지원                     | 1            | 2013년1월21일<br>제4416호   |                                      |

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                               | 순위번호         | 기 타 사 항  |                                      |
|------|--|--------------------------------------|--------------|--|--------------------------------------|
|      |  |                                      |              | 생성원인   | 변경/소멸                                |
|      |  | 광주등기소                                |              | 신청착오로<br>인하여                                       |                                      |
| 35   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br/>242-28 은혜빌 제3층 제302호</del> | <del>수원지방법원<br/>성남지원<br/>광주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2013년1월21일<br/>제4416호<br/>신청착오로<br/>인하여</del> | 2013년1월21일<br>제4417호<br>신청착오로<br>인하여 |
| 36   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br>242-28 은혜빌 제3층 제303호             | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소              | 1            | 2013년1월21일<br>제4416호<br>신청착오로<br>인하여               |                                      |
| 37   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br>242-28 은혜빌 제4층 제401호             | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소              | 1            | 2013년1월21일<br>제4416호<br>신청착오로<br>인하여               |                                      |
| 38   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br/>242-28 은혜빌 제4층 제402호</del> | <del>수원지방법원<br/>성남지원<br/>광주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2013년1월21일<br/>제4416호<br/>신청착오로<br/>인하여</del> | 2013년1월21일<br>제4417호<br>신청착오로<br>인하여 |
| 39   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br>242-28 은혜빌 제4층 제403호             | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소              | 1            | 2013년1월21일<br>제4416호<br>신청착오로<br>인하여               |                                      |
| 40   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br>242-28 제1층 제101호                 | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소              | 1            | 2013년1월21일<br>제4417호<br>신청착오로<br>인하여               |                                      |
| 41   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br>242-28 제2층 제202호                 | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소              | 1            | 2013년1월21일<br>제4417호<br>신청착오로<br>인하여               |                                      |
| 42   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리                                     | 수원지방법원                               | 1            | 2013년1월21일   |                                      |

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                               | 순위번호         | 기 타 사 항  |                                      |
|------|--|--------------------------------------|--------------|--|--------------------------------------|
|      |  |                                      |              | 생성원인   | 변경/소멸                                |
|      | 242-28 제3층 제302호   | 성남지원<br>광주등기소                        |              | 제4417호<br>신청착오로<br>인하여                             |                                      |
| 43   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br>242-28 제4층 제402호                 | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소              | 1            | 2013년1월21일<br>제4417호<br>신청착오로<br>인하여               |                                      |
| 44   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br/>242-31 은혜빌 제1층 제101호</del> | <del>수원지방법원<br/>성남지원<br/>광주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2013년1월21일<br/>제4420호<br/>신청착오로<br/>인하여</del> | 2013년1월21일<br>제4421호<br>신청착오로<br>인하여 |
| 45   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br/>242-31 은혜빌 제1층 제102호</del> | <del>수원지방법원<br/>성남지원<br/>광주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2013년1월21일<br/>제4420호<br/>신청착오로<br/>인하여</del> | 2013년1월21일<br>제4421호<br>신청착오로<br>인하여 |
| 46   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br/>242-31 은혜빌 제2층 제201호</del> | <del>수원지방법원<br/>성남지원<br/>광주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2013년1월21일<br/>제4420호<br/>신청착오로<br/>인하여</del> | 2013년1월28일<br>제6174호<br>해지           |
| 47   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br/>242-31 은혜빌 제2층 제202호</del> | <del>수원지방법원<br/>성남지원<br/>광주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2013년1월21일<br/>제4420호<br/>신청착오로<br/>인하여</del> | 2013년1월21일<br>제4421호<br>신청착오로<br>인하여 |
| 48   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br/>242-31 은혜빌 제2층 제203호</del> | <del>수원지방법원<br/>성남지원<br/>광주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2013년1월21일<br/>제4420호<br/>신청착오로<br/>인하여</del> | 2013년1월28일<br>제6174호<br>해지           |
| 49   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리<br/>242-31 은혜빌 제3층 제301호</del> | <del>수원지방법원<br/>성남지원<br/>광주등기소</del> | <del>1</del> | <del>2013년1월21일<br/>제4420호<br/>신청착오로<br/>인하여</del> | 2013년1월28일<br>제6174호<br>해지           |

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명            | 순위번호 | 기 타 사 항                     |                             |
|------|---|-------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|      |   |                   |      | 생성원인                        | 변경/소멸                       |
| 50   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제302호 | 수원지방법원 성남지원 광주등기소 | 1    | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 | 2013년1월21일 제4421호 신청착오로 인하여 |
| 51   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호 | 수원지방법원 성남지원 광주등기소 | 1    | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 | 2013년1월28일 제6174호 해지        |
| 52   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제4층 제401호 | 수원지방법원 성남지원 광주등기소 | 1    | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 | 2013년1월28일 제6174호 해지        |
| 53   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제4층 제402호 | 수원지방법원 성남지원 광주등기소 | 1    | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 | 2013년1월21일 제4421호 신청착오로 인하여 |
| 54   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제4층 제403호 | 수원지방법원 성남지원 광주등기소 | 1    | 2013년1월21일 제4420호 신청착오로 인하여 | 2013년1월28일 제6174호 해지        |
| 55   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제1층 제101호     | 수원지방법원 성남지원 광주등기소 | 1    | 2013년1월21일 제4421호 신청착오로 인하여 | 2013년1월28일 제6174호 해지        |
| 56   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제1층 제102호     | 수원지방법원 성남지원 광주등기소 | 1    | 2013년1월21일 제4421호 신청착오로 인하여 | 2013년1월28일 제6174호 해지        |
| 57   | [건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제2층 제202호     | 수원지방법원 성남지원 광주등기소 | 1    | 2013년1월21일 제4421호 신청착오로 인하여 | 2013년1월28일 제6174호 해지        |

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                   | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                |                      |
|------|--|-------------------------|------|--|----------------------|
|      |  |                         |      | 생성원인                                   | 변경/소멸                |
| 58   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제3층 제302호</del> | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소 | 1    | <del>2013년1월21일 제4421호 신청착오로 인하여</del> | 2013년1월28일 제6174호 해지 |
| 59   | <del>[건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 제4층 제402호</del> | 수원지방법원<br>성남지원<br>광주등기소 | 1    | <del>2013년1월21일 제4421호 신청착오로 인하여</del> | 2013년1월28일 제6174호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시10분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2011-011901

[집합건물] 경기도 광주시 퇴촌면 관음리 242-31 은혜빌 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                      | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------|------|
| 이정애 (소유자) | 561011-***** | 단독소유 | 서울특별시 광진구 긴고랑로10길 5(중곡동) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                           | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|----------------------------------|-------|
| 5    | 가압류      | 2024년3월20일 제15425호  | 청구금액 금6,059,892원<br>채권자 주식회사우리카드 | 이정애   |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2025년8월1일 제4042940호 | 채권자 한국양봉농업협동조합                   | 이정애   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항                                  | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---|-------|
| 2    | 근저당권설정 | 2013년1월25일 제6035호    | 채권최고액 금103,200,000원<br>근저당권자 한국양봉농업협동조합 | 이정애   |
| 6    | 임차권설정  | 2025년7월18일 제3752153호 | 임차보증금 금 20,000,000원<br>임차권자 임우규         | 이정애   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시10분13초