



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2018-020082



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 116-5 디자인하우스 제에이동 제1층 제102호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|---------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2018년12월27일 | 경기도 광주시 오포읍 능평리 116-5, 116-2 디자인하우스 제에이동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 45-42 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사슬라브) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 163.1㎡ 2층 163.1㎡ 3층 163.1㎡ 4층 167.9㎡ | | |
| 2 | 2019년5월24일 | 경기도 광주시 오포읍 능평리 116-5 디자인하우스 제에이동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 45-42 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사 슬라브) 4층 공동주택 (다세대주택) 1층 163.1㎡ 2층 163.1㎡ 3층 163.1㎡ 4층 167.9㎡ | 지번변경 | |
| 3 | | 경기도 광주시 능평동 116-5 디자인하우스 제에이동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포로171번길 45-42 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사 슬라브) 4층 공동주택 (다세대주택) 1층 163.1㎡ 2층 163.1㎡ 3층 163.1㎡ 4층 167.9㎡ | 2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 116-5 2. 경기도 광주시 오포읍 능평리 | | 전 답 | 314㎡ 372㎡ | 2018년12월27일 등기 |

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 116-5 디자인하우스 제에이동 제1층 제102호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------------------|----|------|--|
| | 116-2 | | | |
| 2 | 1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 116-5 | 대 | 686㎡ | 1,2토지 합병 2018년12월28일 등기 |
| 3 | 1. 경기도 광주시 능평동 116-5 | 대 | 686㎡ | 2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2018년12월27일 | 제1층 제102호 | 철근콘크리트구조 73.54㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--------------|--|
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 686분의 85.056 | 2018년12월26일 대지권 2018년12월27일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 4번, 8번 근저당권설정 등기, 을구 7번 지상권설정 등기), 2토지(을구 3번, 7번 근저당권설정등기, 을구 6번 지상권설정등기) 2018년12월27일 등기 |
| 3 | | | 2토지 합병 2018년12월28일 등기 |
| 4 | | | 2토지 별도등기말소 2018년12월28일 등기 |
| 5 | | | 2번 별도등기 말소 2019년1월9일 등기 |

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 116-5 디자인하우스 제에이동 제1층 제102호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년12월27일 제103632호 | | 소유자 한선우 681229-***** 경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 17-96, 씨동 102호 (브라이트빌) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년12월27일 제103640호 | 2018년12월15일 매매 | 소유자 이문복 750528-***** 경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 17-182 |
| 3 | 소유권이전 | 2019년2월22일 제10688호 | 2019년1월9일 매매 | 소유자 이교은 830816-***** 경기도 성남시 중원구 은이로59번길 2, 201호(은행동) 거래가액 금301,000,000원 |
| 4 | 가압류 | 2025년3월13일 제964685호 | 2025년3월13일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1 372) | 청구금액 금21,132,838 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 |
| 5 | 가압류 | 2025년3월25일 제1215066호 | 2025년3월25일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1 430) | 청구금액 금15,500,008 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀) |
| 6 | 가압류 | 2025년4월15일 제1702519호 | 2025년4월15일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1462) | 청구금액 금9,113,900 원 채권자 이재승 830407-***** 안산시 단원구 너비울길 168 (화정동) |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2025년8월5일 제4108947호 | 2025년8월5일 수원지방법원 성남지원의 | 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관 : 안산여신관리단) |

열람일시 : 2026년02월11일 15시10분20초

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 116-5 디자인하우스 제에이동 제1층 제102호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|----------------------|------------|
| | | | 임의경매개시결정(2025타경3373) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년1월9일 제1503호 | 2019년1월9일 설정계약 | 채권최고액 금741,000,000원 채무자 이문복 경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 17-182 근저당권자 성남동부새마을금고 131144-0001105 경기도 성남시 중원구 삼성대로 518(은행동) 공동담보 건물 경기도 광주시 오포읍 능평리 116-5 외 1필지 디자인하우스 제에이동 제1층 제101호 건물 경기도 광주시 오포읍 능평리 116-5 외 1필지 디자인하우스 제에이동 제2층 제201호 |
| 1-1 | 1번근저당권공동담 보일부소멸 | | | 건물 경기도 광주시 오포읍 능평리 116-5 외 1필지 디자인하우스 제에이동 제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년2월15일 부가 |
| 2 | 근저당권설정 | 2019년2월22일 제10689호 | 2019년2월22일 설정계약 | 채권최고액 금252,000,000원 채무자 이교은 경기도 성남시 중원구 은이로59번길 2, 201호(은행동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (시흥시지부) |
| 3 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2019년2월22일 제10953호 | 2019년2월22일 일부포기 | |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 116-5 디자인하우스 제에이동 제1층 제102호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시10분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2018-020082

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 116-5 디자인하우스 제에이동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------------|------|
| 이교은 (소유자) | 830816-***** | 단독소유 | 경기도 성남시 중원구 은이로59번길 2, 201호(은행동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2025년3월13일 제964685호 | 청구금액 금21,132,838 원 채권자 현대카드 주식회사 | 이교은 |
| 5 | 가압류 | 2025년3월25일 제1215066호 | 청구금액 금15,500,008 원 채권자 삼성카드 주식회사 | 이교은 |
| 6 | 가압류 | 2025년4월15일 제1702519호 | 청구금액 금9,113,900 원 채권자 이재승 | 이교은 |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2025년8월5일 제4108947호 | 채권자 농협은행 주식회사 | 이교은 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 2 | 근저당권설정 | 2019년2월22일 제10689호 | 채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사 | 이교은 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시10분20초