



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-005224



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 840-27 엔떼빌 제105동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월19일	경기도 광주시 오포읍 신현리 840-27 엔떼빌 제105동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 상태길81번길 38-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 122.69㎡ 2층 122.69㎡ 3층 122.69㎡ 4층 122.69㎡	
2		경기도 광주시 신현동 840-27 엔떼빌 제105동 [도로명주소] 경기도 광주시 상태길81번길 38-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 122.69㎡ 2층 122.69㎡ 3층 122.69㎡ 4층 122.69㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 840-27	대	491㎡	2016년5월19일 등기
2	1. 경기도 광주시 신현동 840-27	대	491㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 55㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 840-27 엔페빌 제105동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	491분의 61.375	2016년5월18일 대지권 2016년5월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번, 4번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 지상권 설정 등기) 2016년5월19일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소, 별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번, 4번 근저당권 설정 등기) 2016년6월1일 등기
4			3번 별도등기 말소 2016년7월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월19일 제35385호		소유자 최동희 550908-***** 전라남도 영암군 군서면 왕인로 493
2	소유권이전	2016년7월15일 제51135호	2016년5월10일 매매	소유자 박성규 801028-***** 경기도 광주시 오포읍 새말길 121-12, 5층 402호 (누리하우스)
3	소유권이전	2021년6월14일 제42807호	2021년5월30일 매매	소유자 조명운 650427-***** 경기도 화성시 양감면 초록로 258 거래가액 금234,000,000원
4	가압류	2021년8월2일 제55995호	2021년8월2일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 2343)	청구금액 금24,300,296 원 채권자 동양자산관리대부주식회사 110111-5903665 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩)
5	압류	2021년11월9일 제79387호	2021년11월9일 압류(징수부-71	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 840-27 엔페빌 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			42)	국민건강보험공단) (화성지사)
6	강제경매개시결정	2022년7월7일 제46324호	2022년7월7일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2022타경558 61)	채권자 동양자산관리대부주식회사 110111-5903665 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩)
6-1	6번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(4번가압류의본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2022년7월11일 등기
7	가압류	2022년9월16일 제60936호	2022년9월8일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2022카단1 77)	청구금액 금16,000,000 원 채권자 김영훈 640402-***** 화성시 향남읍 상신하길로 35, 1801동 1408호(상신리, 언덕마을18단지)
8	가압류	2022년10월17일 제66213호	2022년10월9일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2022카단1 83)	청구금액 금26,000,000 원 채권자 조수환 600505-***** 화성시 정남면 세자로 268-7 (보통리) 편의점내
9	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월14일 제19771호	2023년3월27일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2023년7월14일 제38841호	2023년7월13일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2023타경318 8)	채권자 김영훈 640402-***** 화성시 향남읍 상신하길로 35, 1801동 1408호(상신리, 언덕마을18단지)
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월17일 제23008호	2024년3월27일 기각	

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 840-27 엔페빌 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2025년1월3일 제404호	2025년1월3일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경500 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
13	압류	2025년1월14일 제1958호	2025년1월14일 압류(자동차관 리과-1677)	채권자 수원시 3111 수원시 권산구 서부로 1600
14	가압류	2025년1월22일 제4948호	2025년1월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 01330)	청구금액 금21,127,869 원 채권자 엠메이드대부 유회회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월1일 제38963호	2016년5월31일 추가설정계약	채권최고액 금292,500,000원 채무자 최동희 전라남도 영암군 군서면 양인로 493 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528 공동담보목록 제2015-1478호
2	근저당권설정	2016년6월1일 제38964호	2016년5월31일 추가설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 최동희 전라남도 영암군 군서면 양인로 493 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528 공동담보목록 제2016-774호
3	근저당권설정	2016년7월15일 제51136호	2016년7월15일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 박성규 경기도 광주시 오포읍 새말길 121-12, 5층 402호 (누리하우스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 840-27 엔떼빌 제105동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (경기광주금융센터)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년7월15일 제51337호	2016년7월15일 일부포기	
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년5월14일 제34631호	2021년5월14일 해지	
6	주택임차권	2023년8월28일 제49304호	2023년8월23일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2023카임169)	임차보증금 금234,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월8일 주민등록일자 2021년6월16일 접유개시일자 2021년6월12일 확정일자 2021년6월16일 임차권자 이은재 680810-***** 경기도 광주시 상대길81번길 38-4, 105동 301호(신현동, 엔떼빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-005224

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 840-27 연떼빌 제105동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조명운 (소유자)	650427-*****	단독소유	경기도 화성시 양감면 초록로 258	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년8월2일 제55995호	청구금액 금24,300,296 원 채권자 동양자산관리대부주식회사	조명운
5	압류	2021년11월9일 제79387호	권리자 국민건강보험공단	조명운
7	가압류	2022년9월16일 제60936호	청구금액 금16,000,000 원 채권자 김영훈	조명운
8	가압류	2022년10월17일 제66213호	청구금액 금26,000,000 원 채권자 조수환	조명운
12	강제경매개시결정	2025년1월3일 제404호	채권자 주택도시보증공사	조명운
13	압류	2025년1월14일 제1958호	채권자 수원시	조명운
14	가압류	2025년1월22일 제4948호	청구금액 금21,127,869 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	조명운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년8월28일 제49304호	임차보증금 금234,000,000원 임차권자 이은재	조명운

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 18일 오전 9시16분53초