



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2015-011473



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 91-5 리버뷰 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년11월23일	경기도 광주시 오포읍 능평리 91-5 리버뷰 제비동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 오포로 192-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 144.2㎡ 2층 144.2㎡ 3층 144.2㎡ 4층 144.2㎡	도면 제2015-548호	
2		경기도 광주시 능평동 91-5 리버뷰 제비동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포로 192-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 144.2㎡ 2층 144.2㎡ 3층 144.2㎡ 4층 144.2㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기 도면 제2015-548호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 91-5		대	578㎡	2015년11월23일 등기
2	1. 경기도 광주시 능평동 91-5		대	578㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 91-5 리버뷰 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월23일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 66.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	578분의 67.25	2015년11월19일 대지권 2015년11월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2015년11월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년12월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월23일 제100650호		소유자 유근택 810518-***** 경기도 용인시 처인구 모현면 백옥대로2332번길 32
2	소유권이전	2015년12월1일 제103574호	2015년10월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 안유진 850418-***** 서울특별시 중랑구 신내로 155, 808동 804호(신내동, 화성아파트) 지분 2분의 1 원보령 820823-***** 서울특별시 중랑구 신내로 155, 808동 804호(신내동, 화성아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년9월13일 제74062호	2015년12월2일 전거	안유진의 주소 경기도 광주시 오포읍 오포로 192-6, 비동 202호(리버뷰)

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 91-5 리버뷰 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년9월13일 제74063호	2015년12월2일 전거	원보령의 주소 경기도 광주시 오포읍 오포로 192-6, 비동 202호(리버뷰)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2019년10월10일 제65375호	2018년9월19일 전거	안유진의 주소 경기도 용인시 기흥구 동백8로 160, 104동 2호(동백동, 동백라운프라이빗테라스파크)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2019년10월10일 제65376호	2018년9월19일 전거	원보령의 주소 경기도 용인시 기흥구 동백8로 160, 104동 2호(동백동, 동백라운프라이빗테라스파크)
3	공유자전원지분전부 이전	2021년4월5일 제23901호	2021년3월13일 매매	소유자 한진영 660213-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로46가길 6.(가산동) 거래가액 금245,000,000원
4	압류	2021년11월30일 제84969호	2021년11월30일 압류(세관세외-23900)	권리자 강남구(서울특별시) 1126
5	강제경매개시결정	2025년1월7일 제825호	2025년1월7일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경50218)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월1일 제103429호	2015년12월1일 추가설정계약	채권최고액 금261,120,000원 채무자 유근택 경기도 용인시 처인구 모현면 백옥대로2332번길 32 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (태해란로금융센터) 공동담보목록 제2015-1701호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년12월15일 제107604호	2015년12월15일 일부포기	

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 91-5 리버뷰 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2015년12월15일 제107657호	2015년12월15일 설정계약	채권최고액 금27,500,000원 채무자 원보령 서울특별시 중랑구 신내로 155, 808동 804호(신내동,화성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서현남지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년8월4일 제56478호	2016년8월4일 해지	
5	근저당권설정	2018년9월13일 제74078호	2018년9월13일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 원보령 경기도 광주시 오포읍 오포로 192-6, 비동 202호 (리버뷰) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년4월5일 제21255호	2019년4월5일 해지	
7	전세권설정	2019년10월10일 제65377호	2019년3월23일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 4월 20일부터 2021년 4월19일 까지 전세권자 교상진 811027-***** 경기도 광주시 오포읍 오포로 192-6, 비동 202호(리버뷰)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년10월10일 부가
8	7번전세권설정등기말소	2021년3월22일 제19611호	2021년3월22일 해지	
9	주택임차권	2023년5월3일 제24034호	2023년3월23일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임528)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월15일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021년1월25일

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 91-5 리버뷰 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 조윤아 860803-***** 경기도 광주시 오포로 192-6, 비동 202호(능평동, 리버뷰)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월18일 09시16분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2015-011473

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 91-5 리버뷰 제비동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한진영 (소유자)	660213-*****	단독소유	서울특별시 금천구 벚꽃로46가길 6.(가산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년11월30일 제84969호	권리자 강남구(서울특별시)	한진영
5	강제경매개시결정	2025년1월7일 제825호	채권자 주택도시보증공사	한진영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년5월3일 제24034호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 조윤아	한진영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.