



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-007086



[집합건물] 경기도 광주시 삼동 234-4 라펠리스 제108동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	경기도 광주시 삼동 234-4 라펠리스 제108동 [도로명주소] 경기도 광주시 고불로 461-113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 지붕 4층 공동주택(다세대(8세대)) 지1층 177.88㎡ 1층 132.85㎡ 2층 132.85㎡ 3층 132.85㎡ 4층 132.85㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 삼동 234-4		대	532㎡	2016년7월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 57.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		532분의 66.5	2016년6월27일 대지권 2016년7월5일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 2번 과산 등기, 을구 19번

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 234-4 라펠리스 제108동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			근저당권 설정, 20년 지상권 설정 등기) 2016년7월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월5일 제48357호		소유자 김근호 800612-***** 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 300,1009동 2005호(하대원동,아튼빌)
2	소유권이전	2016년8월4일 제56616호	2016년6월10일 매매	소유자 변혜미 911202-***** 경기도 용인시 수지구 신봉2로 60, 101동 403호 (신봉동, 웰스톤시티앤웰스톤애비뉴)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년9월30일 제63539호	2018년12월27일 성분변경	변혜미의 성명(명칭) 박혜미
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년9월30일 제63540호	2019년5월30일 개명	박혜미의 성명(명칭) 박재이
3	소유권이전	2021년3월15일 제18037호	2021년3월12일 매매	소유자 강정철 720119-***** 전라남도 장흥군 관산읍 남송부평로 158-14 거래가액 금330,000,000원
4	압류	2021년8월9일 제57853호	2021년8월9일 압류(정수팀-90 3033)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구리지사)
5	가압류	2021년12월9일 제87053호	2021년12월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 21047)	청구금액 금14,590,827 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사 110111-4937780 서울 중구 을지로 100, 비동 15층, 16층, 17층 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2022년2월22일 제10800호	2022년2월22일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금11,821,410 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124,

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 234-4 라펠리스 제108동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단803165)	4층(태평로1가, 한국프레스센터)
7	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2022년7월20일 제49279호	2022년7월20일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2022타경563 45)	채권자 제이티컨에저축은행주식회사 110111-4937780 서울 중구 을지로 100, 파인에비뉴 비동 15층, 16층, 17층 (을지로2가)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2022년12월23일 제83436호	2022년12월15일 취소기각결정	
9	압류	2023년10월6일 제57817호	2023년10월5일 압류(보험급여 팀-905084)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (영암장흥지사)
10	강제경매개시결정	2025년1월14일 제1998호	2025년1월14일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경507 13)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월4일 제56617호	2016년8월4일 설정계약	채권최고액 금166,680,000원 채무자 변해미 경기도 용인시 수지구 신봉2로 60, 101동 403호 (신봉동, 웰스톤시티앤웰스톤에비뉴) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (경기광주금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년3월15일 제17881호	2021년3월15일 해지	
3	주택임차권	2023년4월4일 제17553호	2023년3월16일 수원지방법원성	임차보증금 금330,000,000원 범 위 전유부분 전부

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 234-4 라펠리스 제108동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			남지원의 임차권등기명령 (2023카임50127)	임대차계약일자 2021년2월8일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월15일 확정일자 2021년2월26일 임차권자 신정희 650216-***** 경기도 광주시 고불로 461-113, 108동 401호(삼동, 라펠리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 15시09분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-007086

[집합건물] 경기도 광주시 삼동 234-4 라팰리스 제108동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강정철 (소유자)	720119-*****	단독소유	전라남도 장흥군 관산읍 남송부평로 158-14	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년8월9일 제57853호	권리자 국민건강보험공단	강정철
5	가압류	2021년12월9일 제87053호	청구금액 금14,590,827 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사	강정철
6	가압류	2022년2월22일 제10800호	청구금액 금11,821,410 원 채권자 서민금융진흥원	강정철
9	압류	2023년10월6일 제57817호	권리자 국민건강보험공단	강정철
10	강제경매개시결정	2025년1월14일 제1998호	채권자 주택도시보증공사	강정철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월4일 제17553호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 신정희	강정철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.