



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1442-2022-001495



[건물] 강원특별자치도 양구군 양구읍 정림리 441

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월29일	<del>강원도 양구군 양구읍 정림리 441</del> [도로명주소] <del>강원도 양구군 양구읍 박수근로257번길 2-97</del>	<del>일반목구조 기타지붕 단독주택 및 제2종근린생활시설</del> 1층 156.74㎡ 2층 38.2	
2		강원특별자치도 양구군 양구읍 정림리 441 [도로명주소] 강원특별자치도 양구군 양구읍 박수근로257번길 2-97	일반목구조 기타지붕 단독주택 및 제2종근린생활시설 1층 156.74㎡ 2층 38.2	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월29일 제6661호		소유자 박병일 780213-***** <del>서울특별시 종로구 옥인5길 59-2 (신교동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년11월15일 제8937호	2022년9월14일 주소변경	박병일의 주소 강원도 양구군 양구읍 박수근로257번길 2-97, 1층
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년9월13일 제8960호</del>	<del>2023년9월13일 춘천지방법원의 임의경매개시결정(2023타경54333)</del>	<del>채권자 주식회사에이아이금융그룹대부 284211-0094781</del> <del>경기도 구리시 안골로 3, 201호 (교문동)</del>
3	압류	2023년9월25일 제9107호	2023년9월25일 압류(징수팀-904799)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (홍천지사)

[건물] 강원특별자치도 양구군 양구읍 정림리 441

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2023년11월8일 제9586호	2023년11월8일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2023카단4 80)	청구금액 금6,547,360 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)(여신관리센터)
5	2번임의경매개시결 정등기말소	2024년1월5일 제62호	2024년1월5일 취하	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년3월6일 제784호</del>	<del>2024년3월6일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경511 57)</del>	<del>채권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원특별자치도 양구군 양구읍 중앙길 6</del>
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년7월18일 제2644호	2024년7월16일 취하	
8	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3453242호	2025년7월3일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 75)	채권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원특별자치도 양구군 양구읍 중앙길 6
9	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5730683호	2025년10월31일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경509 82)	채권자 주식회사에이아이금융그룹대부 284211-0094781 경기도 구리시 안골로 3, 201호(교문동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월5일 제6927호	2022년9월5일 추가설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 박미진 서울특별시 종로구 옥인5길 59-2 (신교동) 근저당권자 양구새마을금고 144244-0000762 강원도 양구군 양구읍 중앙길 6 공동담보 토지 강원도 양구군 양구읍 정림리

[건물] 강원특별자치도 양구군 양구읍 정림리 441

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				441의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2022년11월15일 제8939호	2022년11월15일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 박미진 강원도 양구군 양구읍 박수근로257번길 2-97, 1층 근저당권자 주식회사에이아이금융그룹대부 284211-0094781 경기도 구리시 안골로 3, 201호(교문동) 공동담보 토지 강원도 양구군 양구읍 정림리 441
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2023년2월6일 제1169호	2023년2월6일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사에이아이금융그룹대부 경기도 구리시 안골로 3, 201호(교문동) 채권자 주식회사삼중대부 110111-5959585 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 분당인테리지2동 씨-2009(정자동) 공동담보 토지 강원도 양구군 양구읍 정림리 441 을구 제2번의 근저당권

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 양구등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1442-2022-001495

[건물] 강원특별자치도 양구군 양구읍 정림리 441

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박병일 (소유자)	780213-*****	단독소유	강원도 양구군 양구읍 박수근로257번길 2-97, 1층	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년9월25일 제9107호	권리자 국민건강보험공단	박병일
4	가압류	2023년11월8일 제9586호	청구금액 금6,547,360 원 채권자 주식회사국민은행	박병일
8	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3453242호	채권자 양구새마을금고	박병일
9	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5730683호	채권자 주식회사에이아이금융그룹대부	박병일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월5일 제6927호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 양구새마을금고	박병일
2	근저당권설정	2022년11월15일 제8939호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사에이아이금융그룹대부	박병일
2-1	질권	2023년2월6일 제1169호	채권액 금75,000,000원 채권자 주식회사삼중대부	박병일

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 12시15분25초