

# 춘 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경50775 부동산임의경매 2025타경50982(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1 2022.04.28 근저당 권	목록2 2022.09.05 근저당 권	배당요구종기	2025. 11. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
르큐브 갤러리( 대표 박미란)	일부(75 .77㎡)	현황조사	상가건 물임대 차현황 서등재 자 점유자	2022.09.01-2 027.08.31			2022.09.14.		
박미란	2층	현황조사	주민등 록등재 자 점유자				2023.06.09.		
<b>&lt;비고&gt;</b>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
- 일괄매각									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경50775

[물건 1]

- 강원특별자치도 양구군 양구읍 정림리 441  
대 440.5m<sup>2</sup>

소유자 박병일  
박미진

- 강원특별자치도 양구군 양구읍 정림리 441  
[도로명주소] 강원특별자치도 양구군 양구읍 박수근로257번길 2-97  
위 지상  
일반목구조 기타지붕  
단독주택 및 제2종근린생활시설  
1층 156.74m<sup>2</sup>  
2층 38.2

감정평가액		503,110,020	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	503,110,020	50,311,100
2회	2026.03.09	352,177,000	35,217,700
3회	2026.04.06	246,523,000	24,652,300
4회	2026.05.11	172,566,000	17,256,600
- 일괄매각			