



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2003-003521



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1046-9 태영하이츠빌라4차 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년2월28일	경기도 안산시 단원구 선부동 1046-9 태영하이츠빌라4차	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 118.90㎡ 2층 130.88㎡ 3층 130.88㎡ 4층 108.88㎡	도면편철장제331장	
2		경기도 안산시 단원구 선부동 1046-9 태영하이츠빌라4차 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 경일길 30-1	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 118.90㎡ 2층 130.88㎡ 3층 130.88㎡ 4층 108.88㎡	도로명주소 2013년2월27일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1046-9		대	240.8㎡	2003년2월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월28일	제3층 제301호	철근콘크리트조 59.80㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1046-9 태영하이츠빌라4차 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	240.8분의 32.4453	2003년2월20일 대지권 2003년2월28일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정 등기) 2003년2월28일
3			2번 별도등기 말소 2003년7월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월28일 제20987호		소유자 안영순 600915-***** 광명시 광명동 108-10
2	소유권이전	2003년9월5일 제120249호	2003년8월4일 매매	소유자 이의철 661121-***** 안산시 단원구 선부동 1046-9 태영하이츠빌라4차 301호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년11월20일 제111172호	2011년10월31일 도로명주소	이의철의 주소 경기도 안산시 단원구 경일길 30-1 , 301호 (선부동, 태영하이츠빌라4차)
3	임의경매개시결정	2016년6월27일 제58425호	2016년6월27일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2016타경781 7)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안양여신관리단)
4	소유권이전	2016년8월25일 제81303호	2016년4월3일 상속	소유자 김성희 660102-***** 경기도 안산시 단원구 경일길 30-1, 301호(선부동, 태영하이츠빌라4차) 대위자 농협은행주식회사 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1046-9 태영하이츠빌라4차 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 수원지방법원 안산지원 2016타경 7817호 부동산임의경매 진행을 위함
5	가압류	2016년9월6일 제86047호	2016년9월6일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 6카단2658)	청구금액 금6,820,412 원 채권자 주식회사 삼화로지텍 131411-0312456 안산시 단원구 지원로 107, 관리동 201-2호(성곡동, 시화지식산업센터)
6	가압류	2016년9월7일 제86625호	2016년9월7일 수원지방법원 안산지원의 가압류결정(201 6카단2671)	청구금액 금39,299,344 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안양여신관리단)
7	가압류	2016년9월12일 제88189호	2016년9월12일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 6카단808989)	청구금액 금19,025,298 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
8	소유권이전	2017년3월3일 제13951호	2017년3월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 강민경 820328-***** 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 111, 1120동 105호(선부동, 군자주공아파트)
9	3번임의경매개시결 정, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류 등기말소	2017년3월3일 제13951호	2017년3월3일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2018년6월5일 제39835호	2018년5월17일 매매	소유자 박종확 651028-***** 경기도 안산시 단원구 경일길 30-1,301호(선부동, 태영하이츠빌라4차) 거래가액 금135,000,000원
11	소유권이전	2019년4월15일 제25241호	2019년4월15일 증여	소유자 박현경 761211-***** 경기도 안산시 단원구 경일길 30-1,301호(선부동, 태영하이츠빌라4차)
12	가처분	2019년12월10일 제95376호	2019년12월9일 수원지방법원 안산지원의 가처분결정(201	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기말소청구권 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1046-9 태영하이츠빌라4차 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9카단2472)	(여의도동) (여신관리센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
13	임의경매개시결정	2020년9월22일 제104840호	2020년9월22일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2020타경732 6)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
14	소유권이전	2021년11월10일 제94820호	2021년11월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사에이피네트워크 134111-0515441 경기도 화성시 정남면 괴량1길 45
15	12번가처분, 13번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월10일 제94820호	2021년11월4일 임의경매로 인한 매각	
16	소유권이전	2022년6월30일 제40715호	2022년5월31일 매매	소유자 백기준 640320-***** 경기도 안산시 상록구 정재로8길 6-15(부곡동) 거래가액 금140,000,000원
17	가압류	2024년2월20일 제12644호	2024년2월20일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 0671)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 원운식 안산시 단원구 선부광장남로 17, 119동 3404호 (선부동, 안산라프리로)
18	강제경매개시결정(1 7번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월19일 제446025호	2025년2월17일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경517 16)	채권자 원운식 580130-***** 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 17, 119동3404호 (선부동, 안산라프리로)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월5일 제120250호	2003년9월4일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이의철 안산시 단원구 선부동 1046-9 태영하이츠빌라4차 301호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (군포시지부)
2	근저당권설정	2013년11월20일 제111173호	2013년11월20일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이의철 경기도 안산시 단원구 경일길 30-1, 301호 (선부동, 태영하이츠빌라4차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안산지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년11월21일 제111321호	2013년11월21일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년6월19일 제75528호	2015년6월19일 해지	
5	근저당권설정	2015년6월19일 제75850호	2015년6월19일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 이의철 경기도 안산시 단원구 경일길 30-1, 301호 (선부동, 태영하이츠빌라4차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (선부동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년3월3일 제13951호	2017년3월3일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2017년3월3일 제13953호	2017년3월3일 설정계약	채권최고액 금118,440,000원 채무자 강민경 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 111, 1120동 105호(선부동,군자주공아파트)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1046-9 태영하이츠빌라4차 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동)
8	근저당권설정	2018년6월5일 제39836호	2018년5월23일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 박중환 경기도 안산시 단원구 경일길 30-1,301호(선부동, 태영하이츠빌라4차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (본오동지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2018년6월5일 제39837호	2018년6월5일 해지	
10	근저당권설정	2019년4월12일 제24462호	2019년4월12일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박중환 경기도 안산시 단원구 경일길 30-1,301호(선부동, 태영하이츠빌라4차) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165(증포동)
11	근저당권설정	2019년4월12일 제24464호	2019년4월12일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 박중환 경기도 안산시 단원구 경일길 30-1,301호(선부동, 태영하이츠빌라4차) 근저당권자 주식회사빌리언대부 110111-6465028 서울특별시 중랑구 동일로 900, 502호(묵동)
12	8번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2021년11월10일 제94820호	2021년11월4일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2003-003521

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1046-9 태영하이츠빌라4차 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백기준 (소유자)	640320-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 정재로8길 6-15(부곡동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2024년2월20일 제12644호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 원운식	백기준
18	강제경매개시결정	2025년2월19일 제446025호	채권자 원운식	백기준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.