



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2005-001784



[집합건물] 경기도 광주시 송정동 406-23 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월11일	경기도 광주시 송정동 406-23	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 127.44㎡ 2층 196.17㎡ 3층 196.17㎡ 4층 137.12㎡	도면편철장 제186호
2		경기도 광주시 송정동 406-23 [도로명주소] 경기도 광주시 중앙로346번길 10-6	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 127.44㎡ 2층 196.17㎡ 3층 196.17㎡ 4층 137.12㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 송정동 406-23	대	454㎡	2005년4월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월11일	제2층 제203호	철근콘크리트조 64.29㎡	도면편철장 제186호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	454분의 48.25	2005년4월11일 대지권 2005년4월11일
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 소유권이전청구권가등기, 을구1번 근저당권설정등기) 2005년4월11일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2005년4월22일
4			3번 별도등기 말소 2005년4월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월11일 제17497호		소유자 김영수 390517-***** 경기도 광주시 오포읍 양벌리 232
2	소유권이전	2005년4월22일 제20186호	2005년4월12일 매매	소유자 이용진 681209-***** 경기도 광주시 송정동 406-23 효성베스트빌 309-203
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년3월25일 제16192호	2006년5월30일 전거	이용진의 주소 서울특별시 동대문구 청량리동 205-623
3	압류	2005년9월20일 제57302호	2005년9월15일 압류(세무과)	권리자 광주시
4	가압류	2006년6월19일 제36776호	2006년6월19일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 가압류 결정(2006카단5 38)	청구금액 금2,508,111원 채권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (카드장기채권팀분당)

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 406-23 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2006년7월26일 제44974호	2006년7월24일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2006카단4 157)	청구금액 금4,142,900원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2,3층 (동부지점)
6	가압류	2006년8월7일 제47317호	2006년8월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단7 3320)	청구금액 금6,365,011원 채권자 신한카드주식회사 110111-2540270 서울 중구 남대문로1가 14 (채권관리팀)
7	가압류	2007년9월11일 제54894호	2007년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 7카단89164)	청구금액 금3,000,186원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 종로구 연지동1-7 (소관:강북콜렉션지점)
8	강제경매개시결정(5 변가압류의 본압류로의 이행)	2007년11월28일 제69719호	2007년11월27일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2007타경184 70)	채권자 경기신용보증재단 경기도 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2,3층 (성남지점)
9	3변압류등기말소	2008년3월24일 제15815호	2008년3월24일 해제	
10	소유권이전청구권가 등기	2008년3월25일 제16193호	2008년3월25일 매매예약	가등기권자 이상민 611006-***** 서울특별시 광진구 자양동 227-190
	소유권이전	2008년4월24일 제23216호	2008년3월25일 매매	소유자 이상민 611006-***** 서울특별시 광진구 자양동 227-190 거래가액 금135,000,000원
11	압류	2008년3월28일 제17018호	2008년3월20일 압류(교통지도 과-5990)	권리자 서울특별시동대문구청
11-1	11변압류 직권말소통 지			2008년4월24일

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 406-23 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	8번강제경매개시결정등기말소	2008년3월31일 제17449호	2008년3월24일 취하	
13	5번가압류등기말소	2008년4월2일 제18111호	2008년3월24일 해제	
14	7번가압류등기말소	2008년4월7일 제19212호	2008년3월26일 해제	
15	4번가압류등기말소	2008년4월10일 제20016호	2008년4월2일 해제	
16	6번가압류등기말소	2008년4월14일 제20375호	2008년4월2일 해제	
17	11번압류등기말소	2008년4월28일 제23903호	2008년4월23일 해제	
18	소유권이전	2018년6월21일 제49093호	2018년4월15일 매매	소유자 정향선 811004-***** 경기도 광주시 문화로85번길 13-18 , 2층 203호(경안동,문화쉐르빌) 거래가액 금140,000,000원
19	소유권이전	2022년4월22일 제25119호	2022년3월29일 매매	소유자 정대석 870219-***** 경기도 수원시 영통구 인계로264번길 4-9 (매탄동) 거래가액 금180,000,000원
20	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184153호	2025년3월24일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경518 44)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
21	압류	2025년4월28일 제1983830호	2025년4월28일 압류(정수부-90 3170)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
22	압류	2025년9월4일 제4688042호	2025년9월3일 압류(세정과-01 1892)	권리자 광명시 3116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년4월22일 제20187호	2005년4월19일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이웅진 경기도 광주시 송정동 406-23 효성베스트빌 309-203 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (용인지점)
1-1	1번근저당권변경	2008년5월8일 제26328호	2008년5월8일 계약인수	채무자 이상민 서울특별시 광진구 자양동 227-190
2	1번근저당권설정등기말소	2016년9월27일 제69984호	2016년9월27일 해지	
3	근저당권설정	2018년6월21일 제49094호	2018년6월21일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 정향선 경기도 광주시 문화로85번길 13-18, 2층 203호(경안동,문화쉐르빌) 근저당권자 남한산성새마을금고 134244-0000326 경기도 광주시 남한산성면 남한산성로 767
4	3번근저당권설정등기말소	2019년3월8일 제13985호	2019년3월7일 해지	
5	주택임차권	2024년4월4일 제18829호	2024년4월3일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 임차권등기명령 (2024카임92)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년3월2일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년3월4일 임차권자 박경일 800213-***** 경기도 광주시 중앙로346번길 10-6, 309동 203호(송정동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월4일 부기

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2005-001784

[집합건물] 경기도 광주시 송정동 406-23 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정대석 (소유자)	870219-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 인계로264번길 4-9 (매탄동)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184153호	채권자 주택도시보증공사	정대석
21	압류	2025년4월28일 제1983830호	권리자 국민건강보험공단	정대석
22	압류	2025년9월4일 제4688042호	권리자 광명시	정대석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월4일 제18829호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 박경일	정대석

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 26일 오전 11시16분11초