



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2018-009935



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1096 미사마이움센터럴아케이드 제10층 제1022호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	경기도 하남시 망월동 1096 미사마이움센터럴아케이드 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로204번길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 15층 제1.2층근린생활시설.오피스텔 지5층 1572.9㎡ 지4층 1285.7㎡ 지3층 1638.32㎡ 지2층 1665.66㎡ 지1층 1705.5㎡ 1층 1135.92㎡ 2층 1215.79㎡ 3층 1406.67㎡ 4층 957.36㎡ 5층 952.38㎡ 6층 952.38㎡ 7층 952.38㎡ 8층 952.38㎡ 9층 952.38㎡ 10층 952.38㎡ 11층 952.38㎡ 12층 952.38㎡ 13층 952.38㎡ 14층 952.38㎡ 15층 952.38㎡ 옥탑1층 82.45㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 1096	대	1900㎡	2018년8월14일 등기

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1096 미사마이움센터럴아케이드 제10층 제1022호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제10층 제1022호	철근콘크리트구조 24.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1900분의 4.68	2018년8월8일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제54907호		소유자 주식회사유리치건설 134811-0214437 경기도 화성시 메타폴리스로 47-7, 213호214호(반송동,서해더블루)
2	소유권이전	2018년11월29일 제84719호	2016년3월8일 매매	소유자 이종은 570418-***** 서울특별시 강동구 고덕로 210, 607동 208호(명일동,삼익아파트)
3	소유권이전	2021년11월4일 제73379호	2021년10월8일 매매	소유자 안효황 900119-***** 경기도 안양시 동안구 달안로 61, 103동 1505호 (비산동,셋별아파트) 거래가액 금170,000,000원
4	압류	2024년2월27일 제7869호	2024년2월27일 압류(일자리경 제국 세원관리과-000 120)	권리자 하남시 3128
5	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1287030호	2025년3월27일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경518	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1096 미사마이움센트럴아케이드 제10층 제1022호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			84)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월22일 제49795호	2023년11월17일 수원지방법원성 남지원의 임차권등기명령 (2023카임50615)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 제10층 제1022호 24.38㎡전부 임대차계약일자 2021년10월11일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월30일 확정일자 2021년12월13일 임차권자 엄기중 911125-***** 경기도 하남시 미사강변중앙로204번길 22, 1022호 (망월동,미사마이움센트럴아케이드)
1-1	1번임차권경정	2023년12월21일 제53341호	2023년12월19일 경정허가	확정일자 2021년10월12일

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 15시39분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2018-009935

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 1096 미사마이움센트럴아케이드 제10층 제1022호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안효황 (소유자)	900119-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 달안로 61, 103동 1505호 (비산동, 셋별아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년2월27일 제7869호	권리자 하남시	안효황
5	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1287030호	채권자 주택도시보증공사	안효황

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월22일 제49795호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 엄기중	안효황

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.