



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2017-010972



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-62 대농지구롯데캐슬시티 제4층 제424호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월30일	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-62 대농지구롯데캐슬시티 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 진재로 141	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 지하4층 및 지상15층 업무시설 지하 4층 830.89㎡ 지하 3층 5,406.92㎡ 지하 2층 5,406.92㎡ 지하 1층 5,401.31㎡ 지상 1층 3,531.33㎡ 지상 2층 3,689.57㎡ 지상 3층 2,295.97㎡ 지상 4층 2,295.97㎡ 지상 5층 2,295.97㎡ 지상 6층 2,295.97㎡ 지상 7층 2,295.97㎡ 지상 8층 2,295.97㎡ 지상 9층 2,295.97㎡ 지상 10층 2,295.97㎡ 지상 11층 2,295.97㎡ 지상 12층 2,295.97㎡ 지상 13층 2,295.97㎡ 지상 14층 2,064.34㎡ 지상 15층 2,060.55㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-62	대	6165㎡	2017년8월30일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-62 대농지구롯데캐슬시티 제4층 제424호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월30일	제4층 제424호	철근콘크리트구조 33.45㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	6165분의 8.11	2017년8월28일 대지권 2017년8월30일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 40번 신탁등기)</del> 2017년8월30일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년9월29일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월30일 제94047호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-3295호</del>
2	소유권이전	2017년9월29일 제104751호	2015년10월12일 매매	소유자 최정희 651010-***** <del>세종특별자치시 조치원읍 섭골길 59, 103동 203호</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년10월29일 주소변경	최정희의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 45, 302동 4303호 (복대동, 청주시웰시티푸르지오)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-62 대농지구롯데캐슬시티 제4층 제424호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년10월5일 부기
3	소유권이전	2021년10월5일 제123116호	2021년9월18일 매매	소유자 천진영 861125-***** <del>경기도 수원시 팔달구 정조로 735, 225호</del> <del>(중동)</del> 거래가액 금130,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2022년2월28일 주소변경	천진영의 주소 세종특별자치시 반곡1길 9, 203동 1104호(반곡동,수루배마을2단지) 2023년11월16일 부기
4	소유권이전	2023년11월16일 제118817호	2023년11월14일 매매	소유자 이태동 850129-***** 경기도 오산시 권동로69번길 105, 309호 (권동) 매매목록 제2023-2509호
5	가압류	2024년3월18일 제28720호	2024년3월18일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1168)	청구금액 금11,115,088 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년6월13일 제57680호</del>	<del>2024년6월13일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경300 1)</del>	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 <del>서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)</del> <del>(여신관리부)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2025년1월8일 제1772호	2024년12월18일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5581187호	2025년10월24일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경519 06)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월29일 <del>제104752호</del>	2017년9월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,200,000원 채무자 최정희 세종특별자치시 조치원읍 섭골길 59, 103동 203호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (서청주지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월6일 제114208호	2019년11월6일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2021년11월1일 제134087호</del>	<del>2021년10월5일 설정계약</del>	<del>전세금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 10월 30일 부터 2023년 10월 29일 까지 전세권자 김세명 920723-***** 경기도 안산시 단원구 원고잔로 6, 411호 (고잔동,리베르오피스텔)</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월1일 부가
4	3번전세권설정등기말소	2023년4월27일 제36552호	2023년4월27일 해지	
5	주택임차권	2025년3월6일 제792347호	2025년3월5일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2025가임3048)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2023. 4. 14. 주민등록일자 2023. 4. 27. 점유개시일자 2023. 4. 27. 확정일자 2023. 4. 14. 임차권자 이윤지 930624-***** 충청북도 청주시 흥덕구 진재로 141, 424호 (복대동,대농지구롯데캐슬시티)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월6일 부기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-62 대농지구롯데캐슬시티 제4층 제424호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-2509			
거래가액	금690,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-66 지웰에스테이트오피스텔 제6층 제637호	4	2023년11월14일 매매	
2	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-66 지웰에스테이트오피스텔 제7층 제701호	4	2023년11월14일 매매	
3	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-66 지웰에스테이트오피스텔 제10층 제1032호	4	2023년11월14일 매매	
4	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-66 지웰에스테이트오피스텔 제12층 제1201호	4	2023년11월14일 매매	
5	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-66 지웰에스테이트오피스텔 제12층 제1206호	4	2023년11월14일 매매	
6	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-66 지웰에스테이트오피스텔 제12층 제1234호	4	2023년11월14일 매매	
7	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-62 대농지구롯데캐슬시티 제4층 제424호	4	2023년11월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2017-010972

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 288-62 대농지구롯데캐슬시티 제4층 제424호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태동 (소유자)	850129-*****	단독소유	경기도 오산시 권동로69번길 105, 309호 (권동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년3월18일 제28720호	청구금액 금11,115,088 원 채권자 신한카드 주식회사	이태동
8	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5581187호	채권자 한국주택금융공사	이태동

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년3월6일 제792347호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이윤지	이태동

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.