



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2016-017051



[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 156-130 힐하우스108 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월14일	경기도 광주시 회덕동 156-130 힐하우스108 [도로명주소] 경기도 광주시 회덕길 112-186	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 126.75㎡ 2층 177.55㎡ 3층 177.55㎡ 4층 177.55㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 회덕동 156-130	대	660㎡	2016년12월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월14일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 52.84㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	660분의 59.67	2016년12월8일 대지권 2016년12월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월14일 제93444호		소유자 전운호 611124-***** 경기도 성남시 분당구 안골로 42, 103동 402호 (서현동, 서현모닝빌)
2	소유권이전	2016년12월14일 제93448호	2016년12월12일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-4483호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년7월8일 제57286호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년7월10일 제58120호	2020년7월10일 신탁재산의귀속	소유자 전운호 611124-***** 경기도 광주시 회덕길 112-101, 101동 402호 (회덕동, 힐하우스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년7월10일 제58121호	2020년6월25일 매매	소유자 정인춘 540125-***** 서울특별시 도봉구 도당로 146-17, 지층 (방학동) 거래가액 금240,000,000원
5	가압류	2020년11월30일 <del>제95033호</del>	2020년11월30일 <del>서울북부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 3184)</del>	<del>청구금액 금7,697,599 원</del> 채권자 <del>북서울농업협동조합 111336-0000295</del> <del>서울 도봉구 해동로 166 (쌍문동,</del> <del>북부농협)</del> <del>(소관 방학역지점)</del>
6	가압류	2020년12월8일 <del>제97129호</del>	2020년12월8일 <del>서울북부지방법 원의 가압류 결정(2020카단1 569)</del>	<del>청구금액 금5,151,583 원</del> 채권자 <del>하나카드 주식회사 110111-5505354</del> <del>서울 중구 을지로 66 (을지로2가)</del> <del>(채권관리팀)</del>
7	가압류	2020년12월9일 <del>제97454호</del>	2020년12월9일 수원지방법원	<del>청구금액 금45,429,232 원</del> 채권자 <del>삼성카드 주식회사 110111-0346901</del>

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 156-130 힐하우스108 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>성남지원의 가압류 결정(2020카단6 3724)</del>	<del>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)</del>
8	<del>가압류</del>	<del>2020년12월11일 제98123호</del>	<del>2020년12월11일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2020카단1 585)</del>	<del>청구금액 금28,435,162 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 중로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)</del>
9	<del>가압류</del>	<del>2021년3월29일 제21755호</del>	<del>2021년3월29일 의정부지방법원 교양지원의 가압류 결정(2021카단1 00707)</del>	<del>청구금액 금16,013,743 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩)</del>
10	소유권이전	2021년6월24일 제45524호	2021년3월12일 상속	<p>소유자 정호찬 811020-***** 충청남도 천안시 서북구 입장면 도림길 10, 111동 205호 (한성아파트)</p> <p>대위자 양주축산업협동조합 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동) 대위원인 수원지방법원 성남지원 2021타경 3573호 부동산임의경매사건에 필요함</p>
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년7월1일 제48012호</del>	<del>2021년7월1일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2021타경357 3)</del>	<del>채권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 의정부시 시민로 25 (의정부동)</del>
12	<del>압류</del>	<del>2022년6월29일 제43846호</del>	<del>2022년6월7일 압류(징수과-69 92)</del>	권리자 <del>도봉구(서울특별시) 1117</del>
13	소유권이전	2022년6월30일 제44222호	2022년5월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사건우주택 110111-7562188 서울특별시 관악구 봉천로 405, 1층(봉천동)
14	5번가압류,	2022년6월30일	2022년5월13일	

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 156-130 힐하우스108 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 11번임의경매개시결 정등기말소	제44222호	임의경매로 인한 매각	
15	12번압류등기말소	2022년7월4일 제45153호	2022년7월4일 해제	
16	소유권이전	2022년7월18일 제48778호	2022년7월14일 매매	소유자 서휘진 881119-***** 서울특별시 관악구 참숯1길 19,503동1203호 (봉천동,이편한세상서울대입구 2차) 거래가액 금300,000,000원
17	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1484373호	2025년4월4일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 31)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
18	압류	2025년10월16일 제5407037호	2025년10월16일 압류(징세과-티 66509)	권리자 국 처분청 동작세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월10일 제58122호</del>	<del>2020년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원 채무자 정인춘 서울특별시 도봉구 도당로 146-17, 지층 (방학동) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동) (동두천지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년6월30일 제44222호	2022년5월13일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 156-130 힐하우스108 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년10월12일 제58575호	2023년10월6일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50534 )	임차보증금 금255,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년10월31일 주민등록일자 2022년12월8일 점유개시일자 2022년12월7일 확정일자 2022년11월23일 임차권자 김영득 900307-***** 경기도 광주시 회덕길 112-186, 108동 302호(회덕동, 힐하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 09시44분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-017051

[집합건물] 경기도 광주시 회덕동 156-130 힐하우스108 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서희진 (소유자)	881119-*****	단독소유	서울특별시 관악구 참숯1길 19,503동1203호 (봉천동,이편한세상서울대입구 2차)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1484373호	채권자 주택도시보증공사	서희진
18	압류	2025년10월16일 제5407037호	권리자 국	서희진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월12일 제58575호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 김영득	서희진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.