



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2016-000961



[집합건물] 경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월26일	경기도 광주시 오포읍 추자리 462-22 그랜드빌 제102동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 오포안로 294-28	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택(8세대) 1층 145.92 m² 2층 145.92 m² 3층 145.92 m² 4층 145.92 m²	
2		경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포안로 294-28	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택(8세대) 1층 145.92 m ² 2층 145.92 m ² 3층 145.92 m ² 4층 145.92 m ²	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 추자리 462-22	대	487m ²	2016년1월26일 등기
2	1. 경기도 광주시 추자동 462-22	대	487m ²	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 66.64m ²	

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	487분의 60.7428	2016년1월21일 대지권 2016년1월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월26일 제6102호		소유자 한민수 611028-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 421, 209동 1602호(야탑동,탑마을)
2	소유권이전	2016년1월26일 제6104호	2016년1월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-53호
3	소유권이전	2016년6월30일 제46933호	2016년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 한민수 611028-***** 경기도 성남시 분당구 판교로 421, 209동 1602호 (야탑동,탑마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년6월30일 제46934호	2016년5월30일 매매	소유자 이희승 730624-***** 서울특별시 도봉구 도당로13다길 45, 19동 202호 (방학동,신우빌라) 거래가액 금189,000,000원
5	소유권이전	2016년6월30일 제46936호	2016년6월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-818호
6	소유권이전	2018년4월20일 제34111호	2018년4월20일 신탁재산의귀속	소유자 이희승 730624-***** 서울특별시 도봉구 도당로13다길 45, 19동 202호(방학동, 신우빌라)

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2021년10월5일 제71264호	2021년10월5일 매매	소유자 김기정 520203-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1134번길 34, 1025호(연산동, 경보이리스힐오피스텔) 거래가액 금195,000,000원
8	압류	2021년12월7일 제86344호	2021년12월7일 압류(채납징세과-티60133)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
9	강제경매개시결정	2022년8월5일 제53027호	2022년8월5일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2022타경56925)	채권자 파산자 주식회사 제일저축은행의 파산관재인 예금보험공사 114671-0021454 서울 중구 청계천로 30 (다동, 예금보험공사)
10	9번 강제경매개시결정 등기말소	2023년5월18일 제27084호	2023년5월8일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1692609호	2025년4월15일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경51947)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	압류	2025년9월3일 제4664684호	2025년9월1일 압류(징수과-009665)	권리자 부천시 3115
13	압류	2025년9월15일 제4901036호	2025년9월14일 압류(징수과-009924)	권리자 광주시 3159

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월22일 제72824호	2023년12월20일 수원지방법원성 남지원의 임차권등기명령 (2023카임50716)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월30일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 조회수 950119-***** 경기도 광주시 오포안로 294-28, 102동 202호(추자동, 그랜드빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 15시09분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-000961

[집합건물] 경기도 광주시 추자동 462-22 그랜드빌 제102동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기정 (소유자)	520203-*****	단독소유	부산광역시 연제구 중앙대로 1134번길 34, 1025호(연산동, 경보이리스힐오피스텔)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년12월7일 제86344호	권리자 국	김기정
11	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1692609호	채권자 주택도시보증공사	김기정
12	압류	2025년9월3일 제4664684호	권리자 부천시	김기정
13	압류	2025년9월15일 제4901036호	권리자 광주시	김기정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월22일 제72824호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 조희수	김기정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 3시9분23초