



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2010-000123



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 260-1 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2010년1월20일	<del>경기도 안산시 단원구 와동 260-1</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 7.15㎡ 2층 135.89㎡ 3층 135.89㎡ 4층 135.89㎡ 5층 125.27㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1314-0000032</del>	
2		경기도 안산시 단원구 와동 260-1 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 10	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 7.15㎡ 2층 135.89㎡ 3층 135.89㎡ 4층 135.89㎡ 5층 125.27㎡	지번변경 도로명주소 2013년2월21일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 260-1		대	226.9㎡	2010년1월20일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월20일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 61.4㎡	전산도면번호 10-1314-0000032

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 260-1 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	226.9분의 28.719	2010년1월18일 대지권 2010년1월20일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 지상권 설정 등기) 2010년1월20일</del>
<del>3</del>			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2010년1월26일</del>
4			3번 별도등기 말소 2010년1월28일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월20일 제4218호		소유자 김안나 610610-***** 경기도 군포시 당동 979-1 용호마을 이-편한세상 110-602
2	소유권이전	2010년1월22일 제5387호	2009년12월6일 매매	소유자 안선행 810218-***** <del>경기도 성남시 수정구 신흥동 4729</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년9월19일 전거	안선행의 주소 경기도 성남시 수정구 산성대로295번길 23-1(신흥동) 2011년12월15일 부기
3	소유권이전	2011년12월15일 제124702호	2011년11월7일 매매	소유자 남태자 461021-***** <del>경기도 수원시 권선구 금호로246번길 18-15 에이동 102호 (탑동, 리베라빌)</del> 거래가액 금140,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년6월14일 전거	남태자의 주소 경기도 수원시 장안구 영화로96번길 8-2, 1층

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 260-1 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호(정자동, 성원리드빌) 2013년4월30일 부기
4	소유권이전	2013년4월30일 제39589호	2013년3월14일 매매	소유자 함현국 900713-***** <del>경기도 안산시 단원구 와동공원로6길 1(와동)</del> 거래가액 금145,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년10월21일 제100899호	2013년5월2일 전거	함현국의 주소 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 10, 501호(와동)
5	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2013년5월9일 제42653호</del>	<del>2013년4월30일 매매예약</del>	<del>가등기권자 신중섭 720801-***** 경기도 안산시 단원구 원초로 9,802동305호(원곡동,안산8차푸르지오아파 트)</del>
6	5번가등기말소	2016년10월21일 제100901호	2016년10월21일 해제	
7	소유권이전	2019년11월15일 제87460호	2019년9월15일 매매	소유자 양윤서 731128-***** <del>경기도 시흥시 중심상가로 128, 103동 408호 (정왕동, 청솔아파트)</del> 거래가액 금165,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년2월13일 제15622호	2019년11월21일 주소변경	<del>양윤서의 주소 경기도 안산시 단원구 사세충열로3길 10, 501호 (와동, 다세대주택)</del>
7-2	7번등기명의인표시 경정	2022년6월23일 제38002호	2020년2월13일 신청착오	양윤서의 주소 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 10, 501호 (와동, 다세대주택)
8	소유권이전	2022년6월23일 제38003호	2022년6월7일 매매	소유자 정대석 870219-***** 경기도 수원시 영통구 인계로264번길 4-9 (매탄동) 거래가액 금180,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1150179호	2025년3월21일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 75)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 260-1 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년9월4일 제4688004호	2025년9월3일 압류(세정과-01 1892)	권리자 광명시 3116

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년1월22일 제5388호</del>	<del>2010년1월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,000,000원 채무자 안선행 경기도 성남시 수정구 신흥동 4729 근저당권자 화랑신용협동조합 135041-0001366 경기도 안산시 단원구 고잔동 507-8</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월15일 제124709호</del>	<del>2011년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 남태자 경기도 수원시 권선구 금호로246번길 18-15, 에이동 102호 (탑동, 리베라빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안산사동지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2011년12월15일 제124710호	2011년12월15일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월30일 제39591호</del>	<del>2013년4월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금149,500,000원 채무자 신중섭 경기도 안산시 단원구 원초로 9, 802동 305호(원곡동, 안산8차푸르지오아파트) 근저당권자 수암동새마을금고 134144-0003017 경기도 안산시 단원구 와동 112-2</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2013년5월3일 제40430호	2013년5월2일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월21일 제100900호</del>	<del>2016년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금126,000,000원 채무자 함현국 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 10,501호(와동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)</del>

열람일시 : 2025년11월05일 10시17분03초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 260-1 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>안산법원지점</del> )
7	4번근저당권설정등기말소	2016년10월21일 제100902호	2016년10월21일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월15일 제87461호</del>	<del>2019년11월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금138,000,000원 채무자 양윤서 경기도 시흥시 중심상가로 128, 103동 408호 (정왕동, 청솔아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178(신당동) (약수역지점)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2019년11월15일 제87518호	2019년11월15일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월13일 제15623호</del>	<del>2020년2월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,200,000원 채무자 양윤서 경기도 안산시 단원구 사세충열로3길 10, 501호 (와동, 다세대주택) 근저당권자 한국커피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2022년6월2일 제33292호	2022년6월2일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2022년6월2일 제33297호	2022년6월2일 해지	
13	주택임차권	2024년4월3일 제24332호	2024년4월3일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임105)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년4월18일 주민등록일자 2022년6월2일 점유개시일자 2022년6월2일 확정일자 2022년4월19일 임차권자 이재욱 891114-***** 경기도 안산시 단원구 사세충열로2길 10, 501호(와동)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월3일 부기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 260-1 제5층 제501호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월05일 10시17분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2010-000123

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 260-1 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정대석 (소유자)	870219-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 인계로264번길 4-9 (매탄동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1150179호	채권자 주택도시보증공사	정대석
10	압류	2025년9월4일 제4688004호	권리자 광명시	정대석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년4월3일 제24332호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 이재욱	정대석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.