



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-017870



[집합건물] 서울특별시 구로구 향동 246-1 구로에스케이브이원센터 제9층 제에이912호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월15일	<del>서울특별시 구로구 향동</del> <del>서울향동공공주택지구업무2</del> <del>블록</del> <del>구로에스케이브이원센터</del> [도로명주소] <del>서울특별시 구로구 부광로</del> 88	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 11층</del> <del>공장(지식산업센터), 지원사</del> <del>설(근린생활시설, 업무시설,</del> <del>노유자시설)</del> <del>지4층 5424.86㎡</del> <del>지3층 4522.114㎡</del> <del>지2층 5646.096㎡</del> <del>지1층 5233.341㎡</del> <del>1층 3918.515㎡</del> <del>2층 4177.7㎡</del> <del>3층 3335.863㎡</del> <del>4층 2888.009㎡</del> <del>5층 2883.135㎡</del> <del>6층 2883.135㎡</del> <del>7층 2852.125㎡</del> <del>8층 2894.894㎡</del> <del>9층 2900.775㎡</del> <del>10층 2900.774㎡</del> <del>11층 1444.56㎡</del> <del>옥탑1층 94.785㎡</del> <del>옥탑2층 90.068㎡</del>	
2	2023년3월23일	서울특별시 구로구 향동 246-1 구로에스케이브이원센터 [도로명주소] 서울특별시 구로구 부광로 88	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장(지식산업센터), 지원사 설(근린생활시설, 업무시설, 노유자시설) 지4층 5424.86㎡ 지3층 4522.114㎡ 지2층 5646.096㎡ 지1층 5233.341㎡ 1층 3918.515㎡ 2층 4177.7㎡	지번변경

[집합건물] 서울특별시 구로구 향동 246-1 구로에스케이브이원센터 제9층 제에이912호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 3335.863㎡ 4층 2888.009㎡ 5층 2883.135㎡ 6층 2883.135㎡ 7층 2852.125㎡ 8층 2894.894㎡ 9층 2900.775㎡ 10층 2900.774㎡ 11층 1444.56㎡ 옥탑1층 94.785㎡ 옥탑2층 90.068㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 향동 246-1	공장용지	8320.3㎡	2023년3월23일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월15일	제9층 제에이912호	철근콘크리트구조 공장(지식산업센터) 65.1㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8320.3분의 20.008	2023년5월11일 대지권 2023년5월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월15일 제156099호		소유자 에스케이에코플랜트주식회사 110111-0038805 서울특별시 중로구 인사동7길 32 (관훈동)

[집합건물] 서울특별시 구로구 향동 246-1 구로에스케이브이원센터 제9층 제에이912호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년8월17일 제182981호	2021년2월23일 매매	소유자 최정철 711220-***** 경기도 시흥시 은행로 93-1, 409동 801호(은행동, 시흥 은행4차 푸르지오)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년8월1일 제138341호</del>	<del>2023년8월1일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경114 786)</del>	<del>채권자 박상준 751017-***** 서울 은평구 연서로48길 11, 515동 902호 (진관동, 은평뉴타운채각말)</del>
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년7월22일 제141621호	2024년7월16일 취하	
5	압류	2025년5월2일 제2106040호	2025년4월2일 압류(징수과-04 02)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
6	압류	2025년6월19일 제3091634호	2025년6월19일 압류(징세과-티 42311)	권리자 국 처분청 구로세무서장
7	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3226688호	2025년6월25일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경105 20)	채권자 주식회사 우리은행의 양수인 에프더블유2503유동화전문유한회사 110114-0035718 서울 중구 삼일대로 343 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월17일 제182982호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 최정철 경기도 시흥시 은행로 93-1, 409동 801호(은행동, 시흥 은행4차 푸르지오) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (정왕동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 구로구 향동 246-1 구로에스케이브이원센터 제9층 제에이912호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년5월11일 등기
2	근저당권설정	2023년2월28일 제29792호	2023년2월27일 설정계약	채권최고액 금525,000,000원 채무자 주식회사금강이노베이션 서울특별시 금천구 시흥대로 179, 109호(시흥동) 근저당권자 박상준 751017-***** 서울특별시 은평구 진관1로 21-10, 125동 104호(진관동, 은평뉴타운 박석고개)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월11일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 17시25분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-017870

[집합건물] 서울특별시 구로구 향동 246-1 구로에스케이브이원센터 제9층 제에이912호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정철 (소유자)	711220-*****	단독소유	경기도 시흥시 은행로 93-1, 409동 801호(은행동,시흥 은행4차 푸르지오)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년5월2일 제2106040호	권리자 구로구(서울특별시)	최정철
6	압류	2025년6월19일 제3091634호	권리자 국	최정철
7	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3226688호	채권자 주식회사 우리은행의 양수인 에프더블유2503유동화전문유한회사	최정철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월17일 제182982호	채권최고액 금273,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최정철
2	근저당권설정	2023년2월28일 제29792호	채권최고액 금525,000,000원 근저당권자 박상준	최정철

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 5시25분57초