



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2022-003782



[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 588-5 미사동일넥서스 제1층 제120호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월30일	경기도 하남시 풍산동 588-5 미사동일넥서스 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변중앙로31번길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상10층 공장(지식산업센터) 지원시설(근린생활시설 및 기숙사) 지4층 2924.22㎡ 지3층 2149.36㎡ 지2층 3004.66㎡ 지1층 2971.74㎡ 1층 1892.02㎡ 2층 1777.79㎡ 3층 1777.79㎡ 4층 1777.79㎡ 5층 1777.79㎡ 6층 1777.79㎡ 7층 1777.79㎡ 8층 1777.79㎡ 9층 1777.79㎡ 10층 1777.79㎡ 옥탑 260.20㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 풍산동 588-5	대	3551.8㎡	2022년3월30일 등기

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 588-5 미사동일넥서스 제1층 제120호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월30일	제1층 제120호	철근콘크리트구조 35.32㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3551.8분의 8.65	2022년3월28일 대지권 2022년3월30일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2022년3월30일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년4월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월30일 제17805호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2433호
2	소유권이전	2023년4월28일 제16612호	2023년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동일코퍼레이션 110111-6137495 충청남도 천안시 서북구 두정로 106,4층 402호 (두정동, 엠프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2025년4월24일 제1913671호	2020년3월7일 매매	소유자 주식회사비하인드인베스트 134811-***** 경기도 하남시 미사강변중앙로31번길 30,

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 588-5 미사동일넥서스 제1층 제120호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				미사동일넥서스 120호(풍산동) 대위자 주식회사동일코퍼레이션 충청남도 천안시 서북구 두정로 106, 4층 402호 (두정동, 엠프라자) 대위원인 2024타채68891 부동산보관선임 및 권리이전명령신청
3-1	3번대위자경정			착오발견 2025년5월7일 부기 대위원인 수원지방법원 성남지원 2024타채68891 부동산보관선임 및 권리이전명령신청
4	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2069770호	2025년4월30일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 89)	채권자 주식회사 동일코퍼레이션 110111-6137495 충청남도 천안시 서북구 두정로 106, 4층 402호 (두정동, 엠프라자)
5	압류	2025년8월5일 제4105112호	2025년8월5일 압류(거제지서- 티146824)	권리자 국 처분청 통영세무서장
6	압류	2025년9월18일 제4972248호	2025년9월11일 압류(납세과-00 6202)	권리자 거제시 3823
7	압류	2025년10월21일 제5489301호	2025년10월21일 압류	권리자 서초구(서울특별시) 1131

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2022-003782

[집합건물] 경기도 하남시 풍산동 588-5 미사동일넥서스 제1층 제120호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사비하인드인베스트 (소유자)	134811-*****	단독소유	경기도 하남시 미사강변중앙로31번길 30, 미사동일넥서스 120호(풍산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2069770호	채권자 주식회사 동일코퍼레이션	주식회사비하인드인베스트
5	압류	2025년8월5일 제4105112호	권리자 국	주식회사비하인드인베스트
6	압류	2025년9월18일 제4972248호	권리자 거제시	주식회사비하인드인베스트
7	압류	2025년10월21일 제5489301호	권리자 서초구(서울특별시)	주식회사비하인드인베스트

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 10시49분10초