



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2019-017430



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반씨밋플레이스 제108동 제1층 제비-136호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월29일	<del>경기도 시흥시 정왕동 2511 시흥배곧씨1호반씨밋플레이스 제108동</del> [도로명주소] <del>경기도 시흥시 서울대로278번길 19-13</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설 1층 3362.7324㎡ 2층 3271.0192㎡ 지1층127.3221㎡</del>	
2		경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반씨밋플레이스 제108동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대로278번길 19-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설 1층 3362.7324㎡ 2층 3271.0192㎡ 지1층127.3221㎡	행정구역변경 2021년7월14일 등기

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 시흥시 정왕동 2511</del>	대	33376㎡	<del>2019년7월29일 등기</del>
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 191	대	33376㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년7월14일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월29일	제1층 제비-136호	철근콘크리트구조 25.8438㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반써밋플레이스 제108동 제1층 제비-136호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33376분의 9.8289	2019년6월28일 대지권 2019년7월29일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월29일 제54413호		소유자 배곧랜드마크피에프브이주식회사 110111-5856591 서울특별시 강남구 강남대로 310, 1층 101호(역삼동, 유니온빌딩)
2	소유권이전	2019년8월21일 제62665호	2016년8월16일 매매	소유자 정동섭 710908-***** 경기도 광명시 오리로 801, 206동 1402호(하안동, 이편한세상센트레빌아파트)
3	가압류	2024년11월20일 제80308호	2024년11월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 26874)	청구금액 금4,082,780,092 원 채권자 주식회사지에이개발 135511-0359709 경기도 시흥시 거북섬중앙로 1, 4동 143호(정왕동)
4	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1498883호	2025년4월4일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경520 62)	채권자 주식회사지에이개발 135511-0359709 경기도 시흥시 거북섬중앙로 1, 4동 143호(정왕동, 시화엠티브이보니타가)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월21일 제62666호	2019년8월21일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 정동섭 경기도 광명시 오리로 801, 206동 1402호(하안동, 이편한세상센트레빌아파트)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반써밋플레이스 제108동 제1층 제비-136호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (시화센트럴지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 13시13분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-017430

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 191 시흥배곧씨1호반씨밋플레이스 제108동 제1층 제비-136호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정동섭 (소유자)	710908-*****	단독소유	경기도 광명시 오리로 801, 206동 1402호(하안동,이편한세상센트레빌아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월20일 제80308호	청구금액 금4,082,780,092 원 채권자 주식회사지에이개발	정동섭
4	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1498883호	채권자 주식회사지에이개발	정동섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년8월21일 제62666호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정동섭

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.