수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52062 부동산강제경매 2025타경52153(중복)	매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 11. 5.	담임법관 (사법보좌관)	최송이 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019.08.21.근저당			배당요구종기	2025. 6. 23.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박경옥	108동 비-136호	현황조사	점포 임차인	2024.11.20~ 2026.11.19	10,000,000	990,000	2025.01.15	미상	
	전부	권리신고	점포 임차인	2024.11.20.~ 2026.11.19.	10,000,000	990,000	2025.01.15.	2025.04.16.	2025.6.4.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

'윤이나 헤어' 상호로 이용 중

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52062

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 배곧동 191
시흥배곧씨1호반써밋플레이스
108동
[도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로278번길 19-13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층
판매시설
1층 3362.7324㎡
2층 3271.0192㎡
지1층127.3221㎡

전유부분의 건물의 표시

1층비-136호
철근콘크리트구조 25.8438㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 배곧동 191
대 33376㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 33,376분의 9.8289

감정평가액 324,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.02	324,000,000	32,400,000
2회	2026.01.13	226,800,000	22,680,000
3회	2026.02.24	158,760,000	15,876,000
4회	2026.04.07	111,132,000	11,113,200

'윤이나 헤어' 상호로 이용 중