



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2001-014158



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-4 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월5일	경기도 안산시 사동 1404-4	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 163.05㎡ 2층 163.05㎡ 3층 163.05㎡ 4층 163.05㎡	도면편철장1444장
2		경기도 안산시 상록구 사동 1404-4	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 163.05㎡ 2층 163.05㎡ 3층 163.05㎡ 4층 163.05㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장1444장
3		경기도 안산시 상록구 사동 1404-4 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 장화1안길 6	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 163.05㎡ 2층 163.05㎡ 3층 163.05㎡ 4층 163.05㎡	도로명주소 2019년12월6일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 사동 1404-4	대	364.1㎡	2001년11월5일
2	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1404-4	대	364.1㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-4 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월5일	제3층 제302호	철근콘크리트조 75.025㎡	도면편철장1444장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	364.1분의 45.5125	2001년11월2일 대지권 2001년11월5일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월5일 제106459호		소유자 정은영 560224-***** 서울 은평구 불광동 1-45
2	소유권이전	2002년3월27일 제46780호	2002년2월26일 매매	소유자 기우성 631103-***** 안산시 사동 1404-4. 302호
3	가압류	2004년3월25일 제27178호	2004년3월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단5 0989)	청구금액 금6,506,308원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (송파지점)
4	가압류	2004년7월15일 제67041호	2004년7월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단9 7834)	청구금액 금15,378,813원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가계신용엔피엘관리센터)
5	임의경매개시결정	2005년7월18일 제73539호	2005년7월15일 수원지방법원 안산지원의 경매개시 결정(2005타경2 5475)	채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신관리부-가계)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-4 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2005년8월30일 제88384호	2005년8월30일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2005카단9 083)	청구금액 금5,522,664원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75
7	가압류	2005년9월15일 제95579호	2005년9월14일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2005카단9 714)	청구금액 금6,204,420원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (카드장기채권팀안양지점)
8	압류	2006년7월27일 제79193호	2006년7월26일 압류(징수부-18 82)	권리자 국민건강보험공단안산지사
9	소유권이전	2006년10월18일 제109332호	2006년10월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 김홍남 550107-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 249-9 신원빌라 3동 101호
10	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번가압류, 7번가압류, 8번압류 등기말소	2006년10월18일 제109332호	2006년10월18일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2007년3월20일 제31735호	2007년2월24일 매매	소유자 연영애 771222-***** 안산시 단원구 와동 723-4 창동연립 103-203 거래가액 금76,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2011년8월11일 제81370호	2007년3월20일 전거	연영애의 주소 경기도 안산시 상록구 사동 1404-4-302
11-2	11번등기명의인표시 변경		2011년10월24일 전거	연영애의 주소 경기도 안산시 상록구 사동 1375-7, 302 2011년10월25일 부기
12	소유권이전	2011년10월25일 제105600호	2011년9월16일 매매	소유자 박미현 740420-***** 서울특별시 관악구 봉천동 911-29, 3층

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-4 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금126,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2016년9월29일 제93105호	2011년11월3일 전거	박미현의 주소 경기도 안산시 상록구 장화1안길 6, 302호(사동)
13	소유권이전	2021년11월16일 제96286호	2021년11월13일 매매	소유자 김건희 930504-***** 경기도 의정부시 흥선로 152, 608호(의정부동, 명보빌라) 거래가액 금165,000,000원
14	압류	2023년7월13일 제43296호	2023년7월13일 압류(채납정세과-티59038)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
15	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1484005호	2025년4월4일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경52075)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월10일 제108732호	2001년11월8일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 정은영 서울 은평구 불광동 1-45 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택안산영업지원센터)
2	근저당권설정	2002년3월27일 제46781호	2002년3월27일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 기우성 안산시 사동 1404-4, 302호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (산본지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년3월29일 제48559호	2002년3월29일 해지	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-4 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정 등기말소	2006년10월18일 제109332호	2006년10월18일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2006년10월18일 제109333호	2006년10월18일 설정계약	채권최고액 금72,800,000원 채무자 김홍남 경기도 부천시 오정구 원종동 249-9 신원빌라 3동 101호 근저당권자 대창신용협동조합 111271-0001548 서울 영등포구 대림동 710-11
6	근저당권설정	2007년3월20일 제31736호	2007년3월20일 설정계약	채권최고액 금54,400,000원 채무자 연영애 안산시 단원구 와동 723-4 창동연립 103-203 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (군자지점)
7	5번근저당권설정등 기말소	2007년3월20일 제31737호	2007년3월20일 해지	
8	근저당권설정	2011년8월11일 제81373호	2011년8월11일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 연영애 안산시 상록구 사동 1404-4-302 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (군자지점)
9	근저당권설정	2011년10월25일 제105601호	2011년10월25일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 박미현 서울특별시 관악구 봉천동 911-29, 3층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로5가 9-1 (안산시동지점)
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2011년10월28일 제107162호	2011년10월25일 해지	
11	근저당권설정	2016년9월29일 제93106호	2016년9월29일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 박미현 경기도 안산시 상록구 장화1안길 6,

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-4 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호(사동) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163(세종로)
12	9번근저당권설정등기말소	2016년9월30일 제93893호	2016년9월30일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2021년10월22일 제89647호	2021년10월22일 해지	
14	주택임차권	2023년11월21일 제74424호	2023년11월14일 수원지방법원안산지원의 임차권등기명령(2023카임50638)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2021년9월19일 주민등록일자 2021년10월22일 접유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년9월29일 임차권자 오진희 720217-***** 경기도 안산시 상록구 장화1안길 6,3층302호(사동)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2001-014158

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1404-4 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건희 (소유자)	930504-*****	단독소유	경기도 의정부시 흥선로 152, 608호(의정부동, 명보빌라)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2023년7월13일 제43296호	권리자 국	김건희
15	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1484005호	채권자 주택도시보증공사	김건희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2023년11월21일 제74424호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 오진희	김건희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.