



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1311-2022-001660



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 608-1 오피스텔주건축물 제1동 제6층 제616호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월7일	경기도 성남시 수정구 고등동 608-1 오피스텔주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 청계산로 752	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 업무시설(오피스텔) 제1종근린생활시설 지1층 1327.42㎡ 지2층 1514.9㎡ 지3층 1507.53㎡ 지4층 1399.78㎡ 1층 1047.66㎡ 2층 1150.91㎡ 3층 1150.91㎡ 4층 1150.91㎡ 5층 1150.91㎡ 6층 1113.83㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 수정구 고등동 608-1	대	1775.3㎡	2022년7월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월7일	제6층 제616호	철근콘크리트구조 69.34㎡	

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 608-1 오피스텔주건축물 제1동 제6층 제616호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1775.3분의 24.253	2022년6월29일 대지권 2022년7월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4번 신탁등기) 2022년7월7일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2022년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월7일 제19854호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-830호
2	소유권이전	2022년11월29일 제37846호	2022년11월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사골든게이트디벨롭먼트 110111-6256823 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층 다852호(중동, 씨티프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산귀속	
3	소유권이전	2022년12월2일 제38360호	2022년12월1일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2354호
4	소유권이전	2024년1월19일 제2231호	2024년1월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사골든게이트디벨롭먼트 110111-6256823 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 608-1 오피스텔건축물 제1동 제6층 제616호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				다852호 (중동, 씨티프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2025154호	2025년4월29일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경520 98)	채권자 민준일 910520-***** 서울 서초구 서초중앙로 15, 에이동 303호 (서초동, 현대슈퍼빌)
6	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3103508호	2025년6월19일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경258 5)	채권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 수정로 157 (태평동)
7	압류	2025년8월13일 제4263100호	2025년8월13일 압류(징세과-티 61920)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
8	압류	2026년1월27일 제497671호	2026년1월26일 압류(세무과-00 0523)	권리자 성남시 3112 처분청 수정구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월19일 제2232호	2024년1월19일 설정계약	채권최고액 금163,200,000원 채무자 주식회사골든게이트디벨롭먼트 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층 다852호 (중동, 씨티프라자) 근저당권자 성남수정새마을금고 131144-0000694 경기도 성남시 수정구 수정로 157 (태평동)
2	근저당권설정	2024년1월19일 제2233호	2024년1월19일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사골든게이트디벨롭먼트 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 608-1 오피스텔주건축물 제1동 제6층 제616호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				다852호 (중동, 씨티프라자) 근저당권자 민준일 910520-***** 서울특별시 강남구 학동로18길 32-8, 202호 (논현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 17시58분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2022-001660

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 고등동 608-1 오피스텔주건축물 제1동 제6층 제616호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사골든게이트디벨롭먼트 (소유자)	110111-6256823	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동백중안로 191, 8층 다852호 (중동, 씨티프라자)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2025154호	채권자 민준일	주식회사골든게이트디벨롭먼트
6	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3103508호	채권자 성남수정새마을금고	주식회사골든게이트디벨롭먼트
7	압류	2025년8월13일 제4263100호	권리자 국	주식회사골든게이트디벨롭먼트
8	압류	2026년1월27일 제497671호	권리자 성남시	주식회사골든게이트디벨롭먼트

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월19일 제2232호	채권최고액 금163,200,000원 근저당권자 성남수정새마을금고	주식회사골든게이트디벨롭먼트
2	근저당권설정	2024년1월19일 제2233호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 민준일	주식회사골든게이트디벨롭먼트

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 5시58분35초