



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2023-003128



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 845-5 마리나아일랜드 제1층 제115호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월16일	경기도 안산시 단원구 성곡동 845-5 마리나아일랜드 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 반달섬1로 88	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 28층 숙박시설(생활형숙박시설), 제1종근린생활시설 지1층 1023.19㎡ 1층 1005.08㎡ 2층 1293.75㎡ 3층 1293.75㎡ 4층 1293.75㎡ 5층 1293.75㎡ 6층 1293.75㎡ 7층 1293.75㎡ 8층 1293.75㎡ 9층 1251.56㎡ 10층 735.45㎡ 11층 735.45㎡ 12층 735.45㎡ 13층 735.45㎡ 14층 735.45㎡ 15층 735.45㎡ 16층 735.45㎡ 17층 735.45㎡ 18층 735.45㎡ 19층 735.45㎡ 20층 735.45㎡ 21층 735.45㎡ 22층 735.45㎡ 23층 735.45㎡ 24층 735.45㎡ 25층 735.45㎡ 26층 735.45㎡ 27층 735.45㎡ 28층 735.49㎡ 옥탑1층 22.58㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 845-5 마리나아일랜드 제1층 제115호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 성곡동 845-5	대	2082.8㎡	2023년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월16일	제1층 제115호	철근콘크리트구조 제1종근린생활시설 43.0300㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2082.8분의 9.1317	2023년6월5일 대지권 2023년6월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구4번 신탁등기) 2023년6월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 착오발견으로 인하여 2023년7월18일 등기
4			2번 별도등기 경정 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기, 갑구 4번 신탁등기) 2023년7월18일 등기
5			4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기) 2023년11월13일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 845-5 마리나아일랜드 제1층 제115호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월16일 제36622호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-1586호
1-1				1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기
2	소유권이전	2023년11월13일 제71833호	2023년11월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 주식회사안강산업 121111-0253103 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동, 코스모대치타워) 지분 2분의 1 주식회사반석제이앤비 134511-0441739 경기도 용인시 기흥구 중부대로 376, 114호(신갈동, 이안두드림기흥역)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2023년12월1일 제78632호	2023년11월10일 매매	소유자 박종남 670325-***** 경기도 고양시 일산서구 대산로 424-8(덕이동) 거래가액 금737,900,000원
4	압류	2024년4월15일 제26369호	2024년4월15일 압류(세무과-00 9198)	관리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
5	4번압류등기말소	2024년5월27일 제36816호	2024년5월27일 해제	
6	가압류	2024년11월25일 제82593호	2024년11월25일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 5872)	청구금액 금34,828,604 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부채기지원센터)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 845-5 마리나아일랜드 제1층 제115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2024년12월2일 제84189호	2024년12월2일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1155)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (파주지점)
8	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1597905호	2025년4월10일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경521 12)	채권자 서울시산림조합 114871-0000610 서울 강동구 명일로 243 (길동)
9	압류	2025년4월29일 제2025841호	2025년4월29일 압류(징수부-90 0429)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월1일 제78633호	2023년12월1일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 박종남 경기도 고양시 일산서구 대산로 424-8(덕이동) 근저당권자 서울시산림조합 114871-0000610 서울특별시 강동구 명일로 243(길동)
1-1	1번근저당권이전	2025년8월22일 제4414617호	2025년7월31일 확정채권양도	근저당권자 에스제이엔피엘대부주식회사 110111-9132393 서울특별시 송파구 석촌호수로 166 10층 (삼전동, 삼림조합중앙회 청사)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2023-003128

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 성곡동 845-5 마리나아일랜드 제1층 제115호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종남 (소유자)	670325-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 대산로 424-8(덕이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월25일 제82593호	청구금액 금34,828,604 원 채권자 서울신용보증재단	박종남
7	가압류	2024년12월2일 제84189호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	박종남
8	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1597905호	채권자 서울시산림조합	박종남
9	압류	2025년4월29일 제2025841호	권리자 국민건강보험공단	박종남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월1일 제78633호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 서울시산림조합	박종남
1-1	근저당권이전	2025년8월22일 제4414617호	근저당권자 에스제이엔피엘대부주식회사	박종남

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 29일 오후 2시0분31초