

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52112 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	나종영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.01.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>대지권의 목적인 토지에 별도등기(매립목적 변경금지) 있음. 입주자격 및 매수자격에 대하여는 한국산업단지공단 경기입주지원에 확인요망(반월특수지역임).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52112

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 성곡동 845-5
마리나아일랜드
[도로명주소] 경기도 안산시 단원구 반달섬1로 88

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 28층
숙박시설(생활형숙박시설),제1종근린생활시설

지1층 1023.19m²
1층 1005.08m²
2층 1293.75m²
3층 1293.75m²
4층 1293.75m²
5층 1293.75m²
6층 1293.75m²
7층 1293.75m²
8층 1293.75m²
9층 1251.56m²
10층 735.45m²
11층 735.45m²
12층 735.45m²
13층 735.45m²
14층 735.45m²
15층 735.45m²
16층 735.45m²
17층 735.45m²
18층 735.45m²
19층 735.45m²
20층 735.45m²
21층 735.45m²
22층 735.45m²
23층 735.45m²
24층 735.45m²
25층 735.45m²
26층 735.45m²
27층 735.45m²
28층 735.49m²
옥탑1층 22.58m²

전유부분의 건물의 표시

1층115호
철근콘크리트구조 제1종근린생활시설 43.0300m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 단원구 성곡동 845-5
대 2082.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,082.8분의 9.1317

감정평가액		788,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	788,000,000	78,800,000
2회	2026.04.02	551,600,000	55,160,000
3회	2026.05.14	386,120,000	38,612,000
4회	2026.06.25	270,284,000	27,028,400

대지권의 목적인 토지에 별도등기(매립목적 변경금지)
) 있음. 입주자격 및 매수자격에 대하여는 한국산업단
지공단 경기입주지원에 확인요망(반월특수지역임).
