



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2021-006915



[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 제1층 제1008호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월12일	경기도 시흥시 능곡동 시흥장현지구상업6블럭 시흥플랑드르 [도로명주소] 경기도 시흥시 장현능곡로 155	철근콘크리트구조 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 7층 판매시설 문화및 집회시설 지하3층 12489.2303㎡ 지하2층 12717.0946㎡ 지하1층 7203.629㎡ 1층 6786.2145㎡ 2층 6935.3958㎡ 3층 4445.8968㎡ 4층 3493.9933㎡ 5층 2594.6214㎡ 6층 2566.4399㎡ 7층 722.2561㎡	
2	2021년5월17일	경기도 시흥시 능곡동 시흥장현지구상업6블럭 시흥플랑드르 [도로명주소] 경기도 시흥시 장현능곡로 155	철근콘크리트구조 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 7층 판매시설 문화및 집회시설 지하3층 12489.2303㎡ 지하2층 12717.0946㎡ 지하1층 7203.629㎡ 1층 6786.2145㎡ 2층 6935.3958㎡ 3층 4445.8968㎡ 4층 3493.9933㎡ 5층 2594.6214㎡ 6층 2566.4399㎡ 7층 722.2561㎡	건물명칭경정
3	2024년9월30일	경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 [도로명주소] 경기도 시흥시 장현능곡로	철근콘크리트구조 일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 7층 판매시설 문화및 집회시설	지번변경

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 제1층 제1008호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		155	지하3층 12489.2303㎡ 지하2층 12717.0946㎡ 지하1층 7203.629㎡ 1층 6786.2145㎡ 2층 6935.3958㎡ 3층 4445.8968㎡ 4층 3493.9933㎡ 5층 2594.6214㎡ 6층 2566.4399㎡ 7층 722.2561㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 능곡동 871	대	14951㎡	2022년2월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월12일	제1층 제1008호	철근콘크리트구조 43.335㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14951분의 23.7495	2022년2월15일 대지권 2022년4월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월12일 제44681호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-1688호

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 제1층 제1008호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년7월1일 제61287호	2018년11월21일 매매	소유자 최하나 880110-***** 경기도 광명시 양지로 16, 109동 3302호 (일직동, 광명역써밋플레이스)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2022년11월24일 제77942호	2022년11월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 24308)	청구금액 금5,809,009 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
4	가압류	2022년11월24일 제78165호	2022년11월24일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2022카단1 190)	청구금액 금25,443,406 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	임의경매개시결정	2023년3월27일 제19485호	2023년3월27일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2023타경138 1)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)
6	압류	2023년7월28일 제59846호	2023년7월28일 압류(징수과-17 094)	권리자 시흥시 3125
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2025년1월7일 제699호	2025년1월3일 취하	
8	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1687892호	2025년4월15일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경521 26)	채권자 시흥플랑드르 상가관리단 310901740 시흥시 장현능곡로 155 (능곡동, 시흥플랑드르) 대표자 대표자 관리인 김영모
9	압류	2025년5월21일	2025년5월21일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 제1층 제1008호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2480457호	압류(자격징수부-2386)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광명지사)
10	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4913943호	2025년9월16일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경53333)	채권자 에이치에프엔삼삼유동화전문유한회사 (양도인:농협은행주식회사) 110114-0321965 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월1일 제61288호	2021년6월29일 설정계약	채권최고액 금381,600,000원 채무자 최하나 경기도 광명시 양지로 16, 109동 3302호 (일직동, 광명역써밋플레이스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (초지동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월26일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시11분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2021-006915

[집합건물] 경기도 시흥시 능곡동 871 시흥플랑드르 제1층 제1008호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최하나 (소유자)	880110-*****	단독소유	경기도 광명시 양지로 16, 109동 3302호 (일직동, 광명역썬잇플레이스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월24일 제77942호	청구금액 금5,809,009 원 채권자 농협은행 주식회사	최하나
4	가압류	2022년11월24일 제78165호	청구금액 금25,443,406 원 채권자 롯데카드 주식회사	최하나
6	압류	2023년7월28일 제59846호	권리자 시흥시	최하나
8	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1687892호	채권자 시흥플랑드르 상가관리단	최하나
9	압류	2025년5월21일 제2480457호	권리자 국민건강보험공단	최하나
10	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4913943호	채권자 에이치에프엔삼삼유동화전문유한회사 (양도인:농협은행주식회사)	최하나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월1일 제61288호	채권최고액 금381,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최하나

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시11분39초