



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2018-005524



[집합건물] 경기도 광주시 매산동 813-20 신호팰리스 제비동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월17일	경기도 광주시 오포읍 매산리 813-20 신호팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 매자리길 10-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 (다세대주택) 1층 146.37㎡ 2층 146.37㎡ 3층 146.37㎡ 4층 146.37㎡	
2		경기도 광주시 매산동 813-20 신호팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 광주시 매자리길 10-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 (다세대주택) 1층 146.37㎡ 2층 146.37㎡ 3층 146.37㎡ 4층 146.37㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 매산리 813-20	대	1372㎡	2018년5월17일 등기
2	1. 경기도 광주시 매산동 813-20	대	1372㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월17일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 66.84㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 813-20 신호팰리스 제비동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1372분의 83.022	2018년5월10일 대지권 2018년5월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4변,5변 근저당권 설정 등기) 2018년5월17일 등기
3			2번 별도등기말소 2018년8월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월17일 제40712호		소유자 안경근 581008-***** 경기도 광주시 오포읍 고산길 40
2	소유권이전	2018년8월20일 제66975호	2018년4월22일 매매	소유자 박계동 701212-***** 경기도 광주시 오포읍 매자리길 10-10, 비동 101호 (신호팰리스)
3	소유권이전	2021년7월22일 제53330호	2021년7월22일 매매	소유자 서정호 750107-***** 경상남도 통영시 용남면 남해안대로 432, 107동 502호 (미진이지비아2차아파트) 거래가액 금288,000,000원
4	소유권이전	2022년8월17일 제54993호	2022년8월8일 매매	소유자 김예빈 951106-***** 경기도 수원시 권선구 여기산로 54, 2동 104호(서둔동,동남아파트) 거래가액 금288,000,000원
5	소유권이전	2023년6월7일 제31003호	2023년6월2일 매매	소유자 이내진 950720-***** 경기도 수원시 권선구 여기산로 42,106동508호(서둔동,성일아파트) 거래가액 금288,000,000원
6	압류	2024년6월4일 제34520호	2024년5월31일 압류(기획재정 국 징수과-002942)	권리자 광주시 3159

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 813-20 신호팰리스 제비동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2024년11월29일 제77244호	2024년11월28일 압류(자동차관리과-41643)	권리자 수원시 3111
8	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2213450호	2025년5월9일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경52157)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월17일 제40718호	2018년5월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,119,300,000원 채무자 안경근 경기도 광주시 오포읍 고산길 40 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동) 공동담보목록 제2017-2086호
2	근저당권설정	2018년5월17일 제40728호	2018년5월15일 추가설정계약	채권최고액 금702,000,000원 채무자 안경근 경기도 광주시 오포읍 고산길 40 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동) 공동담보목록 제2018-764호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년8월20일 제66964호	2018년8월20일 일부포기	
4	근저당권설정	2018년8월20일 제66976호	2018년8월20일 설정계약	채권최고액 금235,200,000원 채무자 박계동 경기도 광주시 오포읍 매자리길 10-10, 비동 101호 (신호팰리스) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동)

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 813-20 신호펠리스 제비동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(김음뉴타운지점)
4-1	4번근저당권변경	2021년3월26일 제20994호	2021년3월26일 변경계약	채권최고액 금223,162,561원
5	근저당권설정	2018년10월10일 제79728호	2018년10월10일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 박계동 경기도 광주시 오포읍 매자리길 10-10, 비동101호(신호펠리스) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
6	5번근저당권설정등 기말소	2018년12월11일 제97948호	2018년11월28일 해지	
7	근저당권설정	2019년10월21일 제67957호	2019년10월21일 설정계약	채권최고액 금17,000,000원 채무자 박계동 경기도 광주시 오포읍 매자리길 10-10, 비동 101호 (신호펠리스) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
8	근저당권설정	2019년11월25일 제77773호	2019년11월25일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 박계동 경기도 광주시 오포읍 매자리길 10-10, 비동 101호 (신호펠리스) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
9	7번근저당권설정등 기말소	2020년4월13일 제33720호	2020년4월10일 해지	
10	근저당권설정	2020년7월14일 제58603호	2020년7월14일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박계동 경기도 광주시 오포읍 매자리길 10-10, 비동 101호 (신호펠리스) 근저당권자 주식회사티플레인대부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼개로 16,

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 813-20 신호팰리스 제비동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2신관1층103호(도화동,근신빌딩)
11	8번근저당권설정등기말소	2020년12월16일 제99285호	2020년12월16일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2021년7월15일 제51387호	2021년7월15일 해지	
13	4번근저당권설정등기말소	2021년7월15일 제51442호	2021년7월15일 해지	
14	주택임차권	2023년7월26일 제40962호	2023년7월21일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50400)	임차보증금 금288,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월27일 주민등록일자 2021년7월15일 접유개시일자 2021년7월15일 확정일자 2021년5월27일 임차권자 임규선 861223-***** 경기도 광주시 매자리길 10-10, 비동 101호(매산동,신호팰리스)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2018-005524

[집합건물] 경기도 광주시 매산동 813-20 신호팰리스 제비동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이내진 (소유자)	950720-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 여기산로 42,106동508호(서둔동, 성일아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년6월4일 제34520호	권리자 광주시	이내진
7	압류	2024년11월29일 제77244호	권리자 수원시	이내진
8	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2213450호	채권자 주택도시보증공사	이내진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2023년7월26일 제40962호	임차보증금 금288,000,000원 임차권자 임규선	이내진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 5시11분43초