

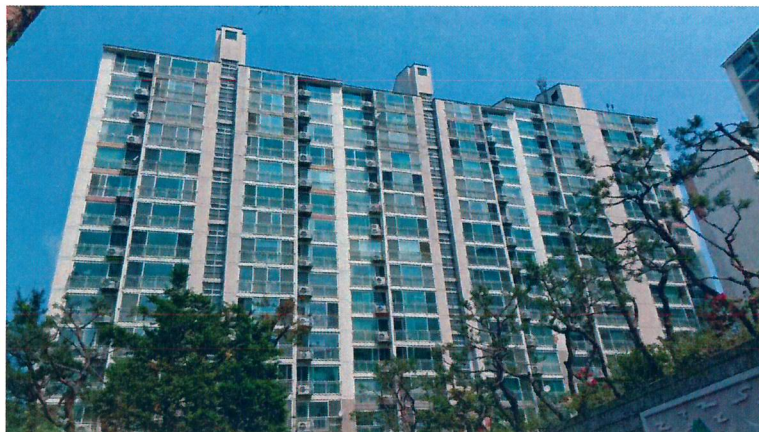
감정평가서

Appraisal Report

건명: 정확성 소유물건(2025타경52217)

의뢰인: 수원지방법원 성남지원
사법보좌관 주연중

감정서번호: 254052206



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나
타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

류감정평가사사무소

TEL. 031-892-1369 FAX. 031-609-1361

(구분건물) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

류동수

감정평가액	이억이천이백만원정 (₩222,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 주연중		감정평가 목적	경매		
제출처	수원지방법원 성남지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	정학성 (2025타경52217)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서, 귀제시 목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 05. 29	2025. 05. 29	2025. 05. 30	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	아파트	1세대	아파트	1세대	-	222,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩222,000,000.-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 광주시 문형동 소재 '문형교차로' 북서측 근거리에 위치하는 '오포우림퓨전빌' 제104동 제 204호에 대한 수원지방법원 성남지원 경매2계의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 5월 29일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 5월 29일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

임대관계는 미상이나, 등기사항전부증명서 을구 상 주택임차권(순위번호 9, 접수 2023년11월6일) 설정이 확인되는 바 경매진행 시 참고하시기 바람.


3. 기타 참고사항

- ① 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ② 본건의 소재지, 지번, 면적 등은 귀 제시목록에 의거 하였음.
- ③ 본건의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 표기 등에 의거 확인하였음.
- ④ 본건 현장조사시 이해관계인의 부재로 내부구조 및 이용상황은 집합건축물대장 및 건축물현황도면을 참고하여 외부관찰에 의하여 작성하였고 설비 등은 기본사양으로 작성하였으므로 실제 이용상황과 다소 상이할 수 있으니 경매 진행 시 유의하시길 바람.
- ⑤ 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분소유물건으로 일반거래 관행상 구분감정평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 가격을 한국부동산원에서 발행한 토지·건물 배분 비율표에 의거 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으니 경매진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경기도 광주시 문형동 140-1 오포우림퓨전빌 제104동 제204호			
도로명주소	경기도 광주시 봉골길 82 (문형동, 우림퓨전빌아파트)			
	주용도	공동주택(아파트) 89세대 (전체 498세대)		
	주구조	철근콘크리트구조 / 경량철골트러스조		
	사용승인	2002.02.23		
	건물규모	층수	지하 1층 ~ 15층	
		연면적	9,876.97㎡ (전체 53,587.411㎡)	
	비고	-		

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권 (㎡)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가	104동/ 2/204호	아파트	84.217	47.095	131.312	58.2818	64.14

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/ 층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	문형동 140-1	104/ */***	아파트	84.217	131.312	225,000,000 (@2,671,670)	2025.03.17 (2002.02.23)	-
#2	문형동 140-1	102/ */***	아파트	84.217	131.312	225,000,000 (@2,671,670)	2025.02.10 (2002.02.23)	-
#3	문형동 140-1	104/ */***	아파트	84.217	131.312	210,000,000 (@2,493,558)	2024.10.07 (2002.02.23)	-

※ 단가는 원단위 미만에서 반올림함.

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일한 집합건축물 내의 사례로서 비교적 최근의 거래사례로 비교가능성이 높은 < 사례 #1 >을 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2025.03.17/ 2025.05.29	
경기 동부1권 광주시 아파트	0.602% (1.00602)	매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2025.02	99.6
			기준시점 당시 지수	2025.04	100.2
		산식		$1 + (100.2 - 99.6) / 99.6$ $= 1.00602$	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 주거용[일련번호 가 / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.98	본건은 사례대비 호별요인(층별 효용 등)에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.980	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 /호수	전유 (사정 면적(m ²))	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
가	104/2 /204	84.217	#1	2,671,670	1.000	1.00602	0.980	2,633,998	221,827,410	222,000,000

※ 시산가액은 유효숫자 세자리까지 표시하고 그 미만에서 반올림함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

구 분	주위환경	도로조건	거래수준(원/전유㎡)	기타
아파트	소규모 공장지대	소로변	2,300,000-2,800,000	계획관리

인근 부동산 등의 탐문에 의함.
층, 향, 위치별 효용 등에 따라 가격수준은 상이함.

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적
			전유	분양			
(1)	문형동 140-1 104/*/**	아파트	84.217	131.312	235,000,000	2024.06.19 (2002.02.23)	법원경매
					(@2,790,410)		
(2)	문형동140-1 102/*/**	아파트	84.217	131.312	240,000,000	2023.11.15 (2002.02.23)	법원경매
					(@2,849,781)		

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	경기 광주시 2024년 05월 ~ 2025년 04월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
아파트	36,447,000,000	30,934,021,653	84.9	198	87	43.9

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	감정평가액(원)
가	제104동 제2층 제204호	84.217	58.2818	222,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		오포우림퓨전빌 제104동 제2층 제204호							
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
1 가	경기도 광주시 문형동	140-1 오포우림 퓨전빌 104동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트조 경량철골 트러스조지붕 15층					
	[도로명주소]			지1층	612.706				
	경기도			1층	36.495				
	광주시			1층	21.544				
	봉골길			1층	533.841				
	82			2층 ~ 4층 각	621.106				
				5층	620.006				
			6층 ~ 15층 각	618.906					
	상동	140-1	대	계획관리지역	29,025				
				(내)					
				철근콘크리트조 제2층 제204호	84.217	84.217	222,000,000	비준가액 (공용부분 포함)	
				1 소유권대지권	58.2818	58.2818			
					29,025 x----	29,025			
							토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 111,000,000 111,000,000	
		합 계						₩222,000,000.-	
				이 하	여	백			

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경	(2) 교통상황	(3) 건물의 구조	(4) 이용상태
(5) 설비내역	(6) 토지의 형상 및 이용상태	(7) 인접 도로상태 등	
(8) 토지이용계획 및	(9) 공부와의 차이	(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 광주시 문형동 소재 '문형교차로' 북서측 근거리에 위치하며, 주위는 아파트단지, 다세대주택, 근린생활시설, 소규모 공장 및 창고 등이 소재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

본건까지 차량 진출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 대중교통상황은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트조 경량철골트러스조 15층 건물 내 제2층 제204호로서,
[사용승인일 : 2002.02.23]

외벽 : 시멘트 몰탈 위 페인트 마감,
내벽 : 벽지도배 및 일부 타일 등 마감,
창호 : 하이새시 창호 등임.

(4) 이용상태

아파트(방3, 거실, 주방/식당, 욕실2, 발코니 등)로 이용중임.
(자세한 사항은 후첨 '내부구조도' 참고바람.)

(5) 설비내역

위생 및 급배수설비, 난방설비(도시가스), 승강기설비, 화재탐지 및 소화설비 등이 있음.

구분건물 감정평가요항표

(1) 위치 및 주위환경	(2) 교통상황	(3) 건물의 구조	(4) 이용상태
(5) 설비내역	(6) 토지의 형상 및 이용상태	(7) 인접 도로상태 등	
(8) 토지이용계획 및	(9) 공부와의 차이	(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접필지 대비 환경사지를 조성한 부정형 토지로서, 아파트의 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

단지 내 도로가 본건 남서측의 폭 약 12M의 공도와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

계획관리지역, 주거개발진흥지구, 제2종지구단위계획구역(지구단위계획구역 세부수립내용은 도시계획과에 별도확인요), 중로3류(폭 12m~15m)(접합),
가축사육제한구역(일부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 소하천구역(소하천부지 인접토지는 하천과 하천관리팀에 별도 확인요)<소하천정비법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역<수도법>,
특별대책지역<환경정책기본법>임.

(9) 공부와의 차이

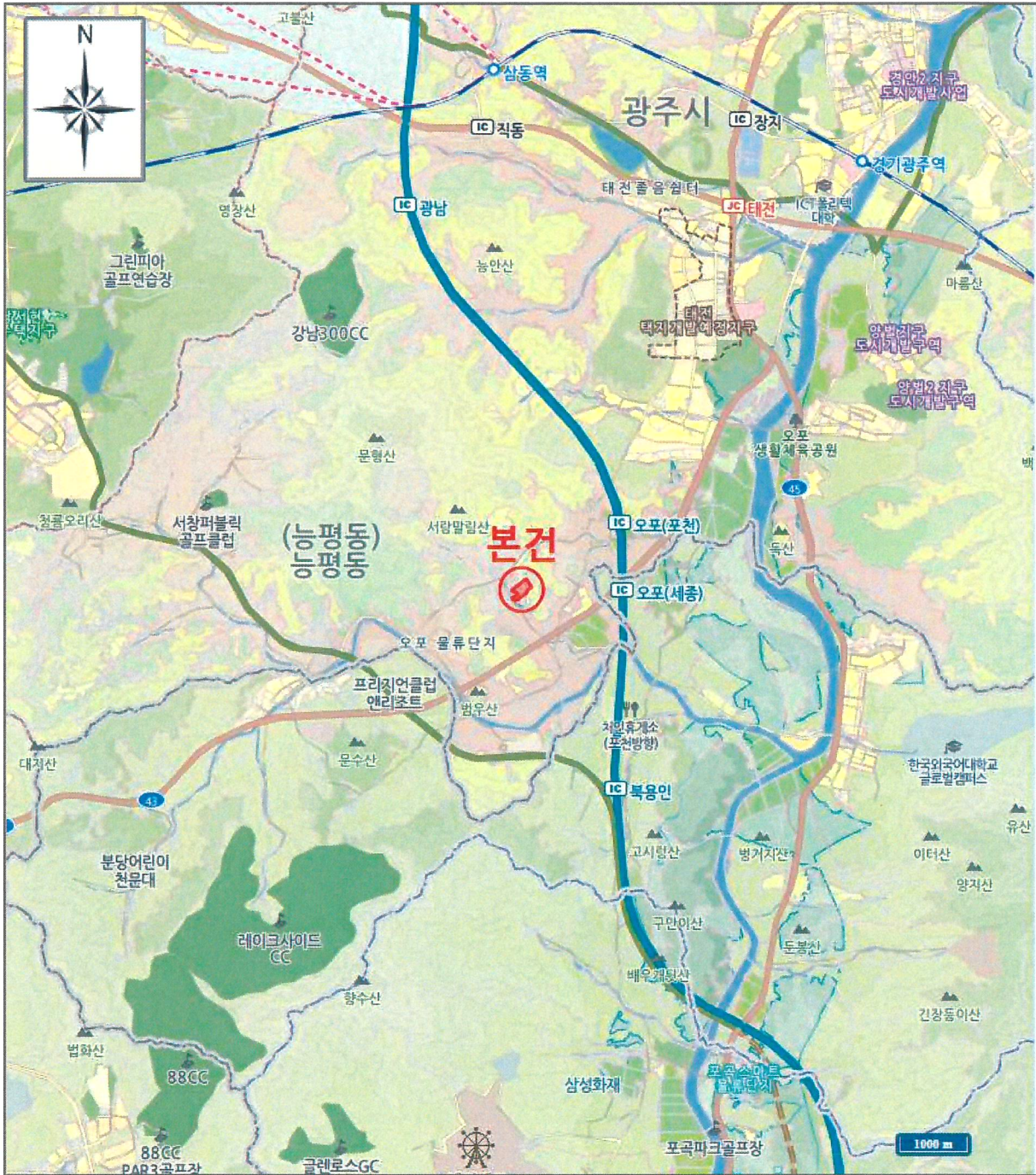
없음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상이나, 등기사항전부증명서 을구 상 주택임차권(순위번호 9, 접수 2023년11월6일) 설정이 확인되는 바 경매진행 시 참고하시기 바람.

광역위치도

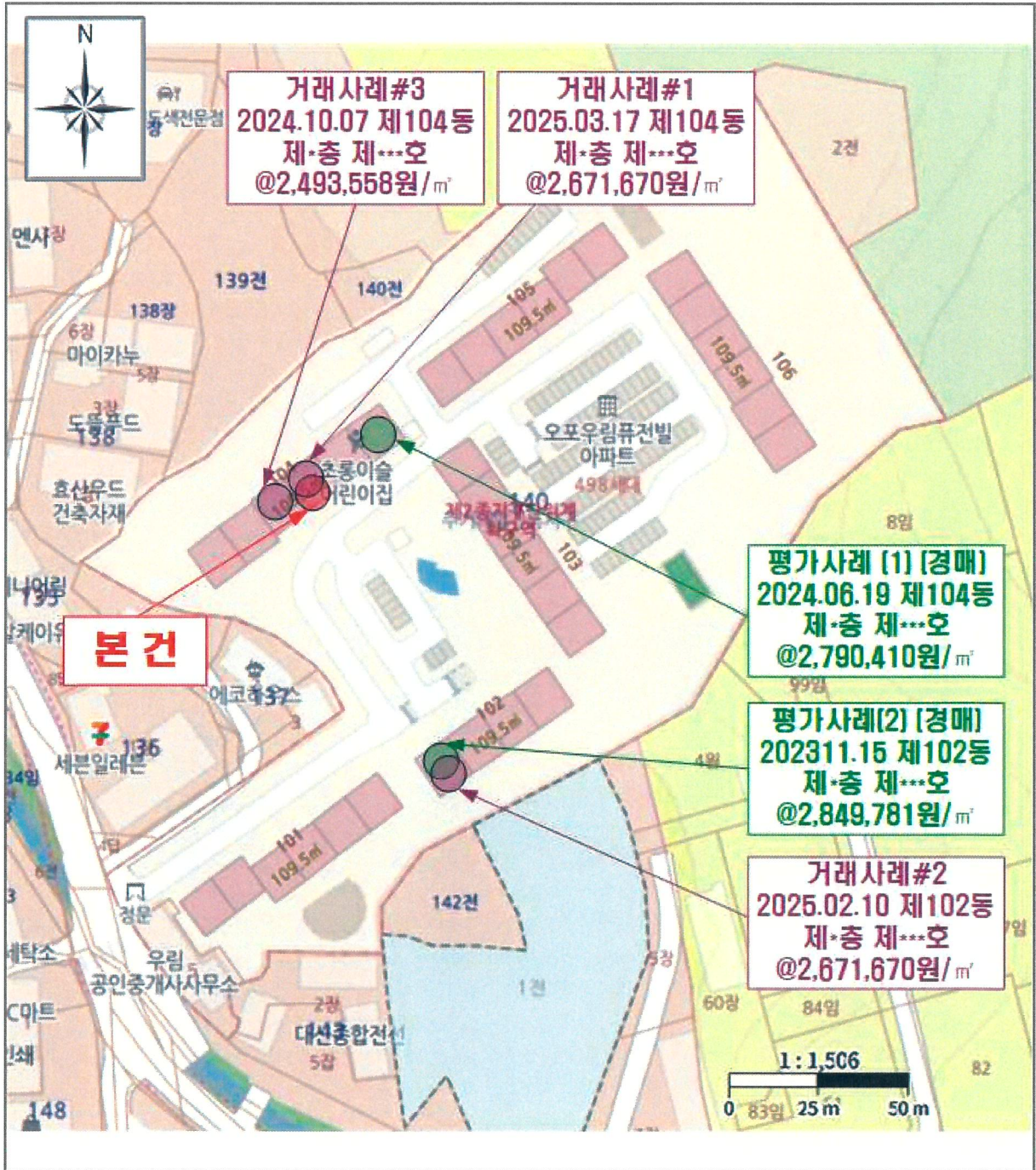
소재지	경기도 광주시 문형동 140-1 오폐우림퓨전빌 제104동 제2층 제204호
-----	---



[범례]	■ 본 건	■ 평가사레	■ 거래사레
--------	-------	--------	--------

상세 위치도

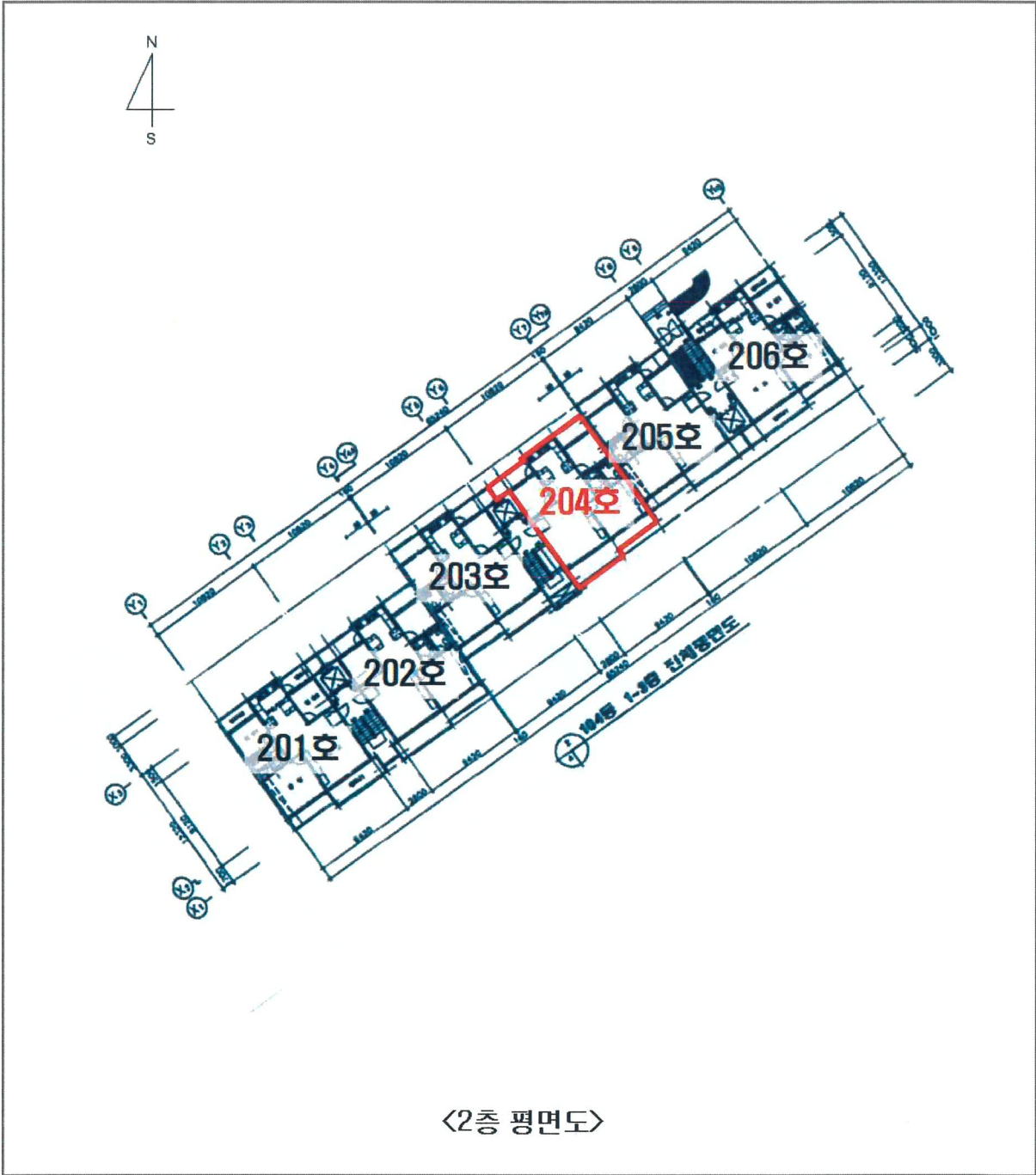
소재지	경기도 광주시 문형동 140-1 오포우림퓨전빌 제104동 제2층 제204호
-----	---



[범례]	■ 본건	■ 평가사례	■ 거래사례
--------	------	--------	--------

내부 구조도

소재지	경기도 광주시 문형동 140-1 오폐우림퓨전빌 제104동 제2층 제204호
-----	---



사 진 용 지

소재지

경기도 광주시 문형동 140-1



본건 소재 단지 입구 전경



본건 소재 건물 전경

사 진 용 지

소재지

경기도 광주시 문형동 140-1



본건 주출입구



본건 현관

사 진 용 지

소재지	경기도 광주시 문형동 140-1
-----	-------------------



본건 주변환경(1)



본건 주변환경(2)

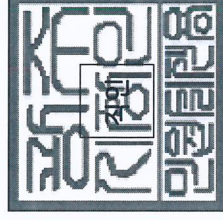
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220042230022795	고유번호	4161011700-3-01400001	명칭	호명칭
대지위치	경기도 광주시 문형동		지번	140-1	오포우림푸전빌104동 도로명주소 경기도 광주시 봉곡길 82 (문형동)
					204호

전유부분			소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트조	아파트	84.217	정학성	경기도 광주시 퇴촌면 친진암로 994-23	1/1	2021.10.25. 소유권이전
		- 이하여백 -			580428-1*****			
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -			
주	지1	철근콘크리트조	지하대피소	5.373	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
부	지3-1층	철근콘크리트조	지하주차장	19.713				

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.



광주시장

발급일자: 2025년 5월 23일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220042230022795	고유번호	4161011700-3-01400001		명칭	오포우림푸전빌104동	호명칭	204호
대지위치	경기도 광주시 문형동			지번	140-1	도로명주소	경기도 광주시 봉골길 82 (문형동)	

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
주	지1,2층	철근콘크리트조	주민공동시설,MDF실	0.95	2025.1.1.	121,000,000	
부	지1,1층	철근콘크리트조	전기실,펌프실,지하저수조	0.643	2024.1.1.	121,000,000	
주	지1,1층	철근콘크리트조	관리사무소,노인정	0.436	2023.1.1.	140,000,000	
주	각층	철근콘크리트조	계단,승강기	14.375	2022.1.1.	171,000,000	
주	각층	철근콘크리트조	벽체공유,AD,PD	5.568	2021.1.1.	125,000,000	
부	1층	외이어판넬	경비실	0.037	2020.1.1.	93,200,000	
		-이하여백-			2019.1.1.	110,000,000	
					2018.1.1.	122,000,000	
					2017.1.1.	125,000,000	
					2016.1.1.	124,000,000	

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.9.1.	경기도 광주시 읍-면-동-리의 명칭과 구역에 관한 조례 일부개정 (2022. 9. 1.)에 따른 행정구역 명칭 변경 -이하여백-		2005년도 건축물대장 정비사업에 의거 소유자 현황 정비 -이하여백-

그 밖의 기재사항

297mmx210mm[백상지 (80g/m²)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

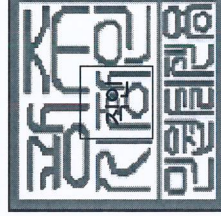
집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042230011598	고유번호	4161011700-3-01400001		명칭	호수/가구수/세대수
					오포우림푸전빌104동	0호/0가구/89세대
대지위치	경기도 광주시 문형동					
※대지면적	0 m ²	연면적	9,876.97 m ²	지번	140-1	도로명주소
건축면적	689.16 m ²	용적률 산정용 연면적	9,264.26 m ²	※지역	※구역	경기도 광주시 봉골길 82 (문형동)
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	주구조	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	높이	지붕	부속건축물
				※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리	동
						m ²
						m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주4	지1	철근콘크리트조	지하대피소	612.706	주4	2층	철근콘크리트조	아파트	621.106
주4	1층	철근콘크리트조	아파트	533.841	주4	3층	철근콘크리트조	아파트	621.106
주4	1층	철근콘크리트조	주민공동시설, 경비원휴게실	36.495	주4	4층	철근콘크리트조	아파트	621.106
주4	1층	철근콘크리트조	MDF실	21.544	주4	5층	철근콘크리트조	아파트	620.006

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



광주시장

담당자:
진 화:

발급일: 2025년 5월 23일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]

대지위치		경기도 광주시 문형동		명칭	호수/가구수/세대수
지번		지번 관련 주소		도로명주소	0호/0가구/89세대
140-1				도로명주소	경기도 광주시 봉골길 82 (문형동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가시기
			구분	육내	육외	인근	면적	승용	
건축주	우림건설(주) 심영섭	214911-0*****		대	대	대	대	3 대	허가일
설계자	(주)종합건축사사무소 임종대, 박만용	강남 제619호	자주식	대	대	대	대	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총용량	1999.11
공사감리자	(주)화인종합건축	김병기	기계식	대	대	대	대	형식	착공일
공사시공자 (현장관리인)	우림산업개발(주)	134511-0*****	진기차	대	대	대	대	용량	사용승인일
									2002.2.23.

※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			내진설계 적용 여부	비적용	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	미해당	종류
				기초설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	점검유효기간
				비해당	
				지하수위	
				미해당	
				G.L	
				m	

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2002.2.23.	주택58511-10477사용승인되어 신규작성			2021-주택정책과-행위신고(용도변경)-	
2011.9.1.	건축물대장 기초자료 경비에 의거 (표제부(용적률 산정용 연면적: '9264.264' -> '9264.26')) 직권변경	2022.9.1.	m → 주민공동시설, 경비원후계실36.495㎡ 경기도 광주시 을면동리의 명칭과 구역에 관한 조례 일부개정 (2022.9.1.)에 따른 행정구역 명칭 변경 - 이하어백 -	6	
2021.9.8.	주택정책과-39939-표시변경[주4-1층/주민공동시설36.495				

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

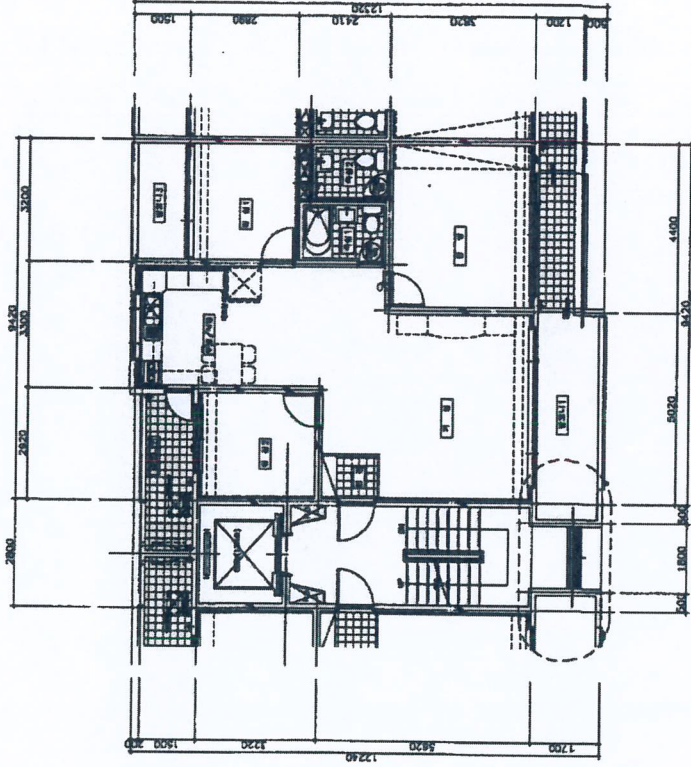
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120042230011598	고유번호	4161011700-3-01400001	명칭	호수/가구수/세대수	(1쪽 중 제1쪽)
대지위치	경기도 광주시 문형동		지번	140-1	오포우림표전빌104동	호수/가구/세대수 0호/0가구/89세대
				도로명주소	경기도 광주시 봉골길 82 (문형동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주4	6층	철근콘크리트조	아파트	618.906					
주4	7층	철근콘크리트조	아파트	618.906					
주4	8층	철근콘크리트조	아파트	618.906					
주4	9층	철근콘크리트조	아파트	618.906					
주4	10층	철근콘크리트조	아파트	618.906					
주4	11층	철근콘크리트조	아파트	618.906					
주4	12층	철근콘크리트조	아파트	618.906					
주4	13층	철근콘크리트조	아파트	618.906					
주4	14층	철근콘크리트조	아파트	618.906					
주4	15층	철근콘크리트조	아파트	618.906					
		- 이하여백 -							

건축물현황도

건물ID	222004230022795	고유번호	4161011700-3-01400001	명칭	오포우림푸전빌104동	호명칭	204호
대지위치	경기도 광주시 문형동	지번	140-1	도로명주소	경기도 광주시 봉골길 82 (문형동)		
건축물 현황도							



도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)종합건축사사무소성현 임준대, 김만용	(서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	------------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

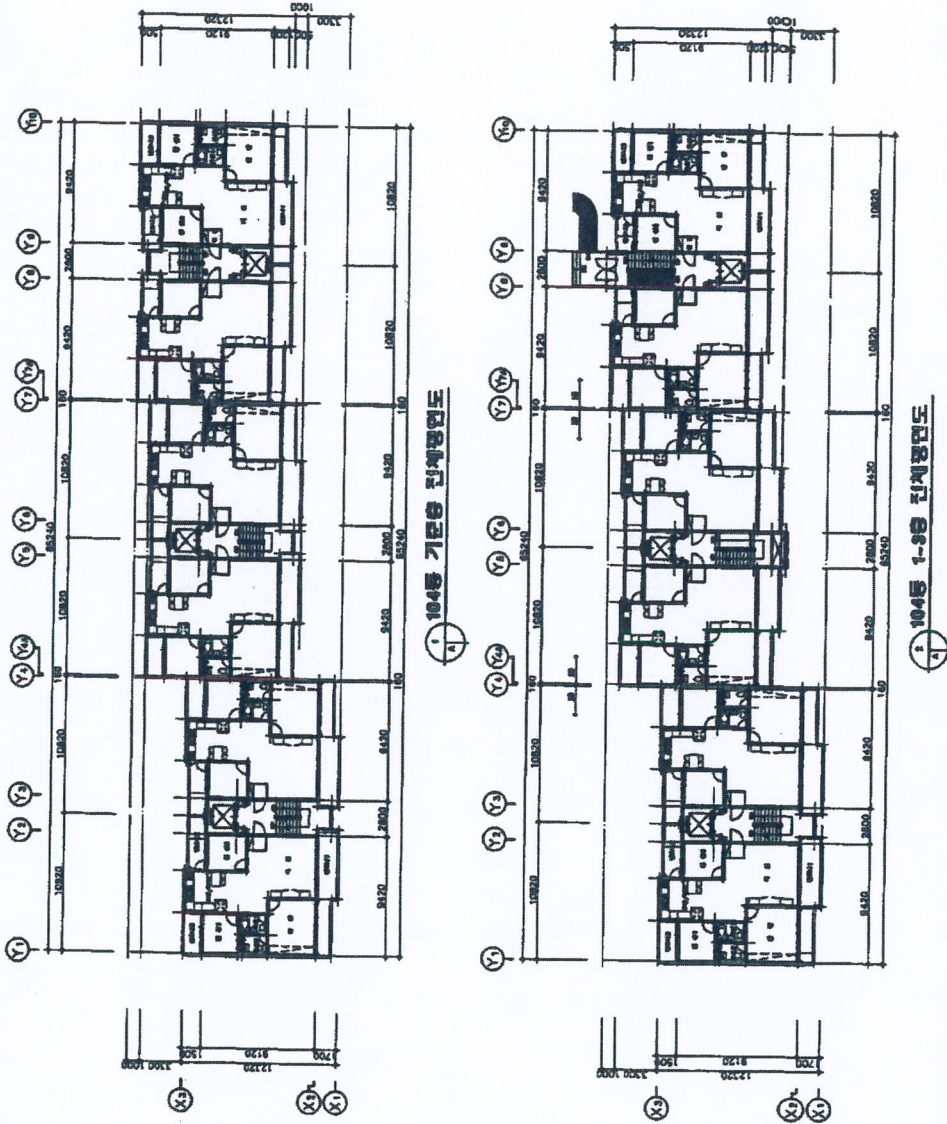


297mm×210mm(백상지(80㎡))

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042230011598	고유번호	4161011700-3-01400001	명칭	오포우림푸전빌104동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/89세대
대지위치	경기도 광주시 문현동		지번	140-1	도로명주소	경기도 광주시 봉곡길 82 (문현동)	



도면의 종류	평면도(1-3층 기준층)	축척	1 : 500	도면 작성자	(주)종합건축사사무소성원 임종대, 박만용 (서명 또는 인)
--------	---------------	----	---------	--------	----------------------------------

