



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2002-003434



[집합건물] 경기도 광주시 문형동 140-1 오폐우림푸전빌 제104동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월27일	경기도 광주시 오폐읍 문형리 140-1 오폐우림푸전빌 제104동	철근콘크리트조 경량철골트리스조지붕 15층 아파트 지1층 612.706㎡ 1층 36.495㎡ 1층 21.544㎡ 1층 533.841㎡ 2층 621.106㎡ 3층 621.106㎡ 4층 621.106㎡ 5층 620.006㎡ 6층 618.906㎡ 7층 618.906㎡ 8층 618.906㎡ 9층 618.906㎡ 10층 618.906㎡ 11층 618.906㎡ 12층 618.906㎡ 13층 618.906㎡ 14층 618.906㎡ 15층 618.906㎡	도면편철장1책71호
2		경기도 광주시 오폐읍 문형리 140-1 오폐우림푸전빌 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 오폐읍 봉골길 82	철근콘크리트조 경량철골트리스조지붕 15층 아파트 지1층 612.706㎡ 1층 36.495㎡ 1층 21.544㎡ 1층 533.841㎡ 2층 621.106㎡ 3층 621.106㎡ 4층 621.106㎡ 5층 620.006㎡ 6층 618.906㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년5월16일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 140-1 오포우림푸전빌 제104동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 618.906㎡ 8층 618.906㎡ 9층 618.906㎡ 10층 618.906㎡ 11층 618.906㎡ 12층 618.906㎡ 13층 618.906㎡ 14층 618.906㎡ 15층 618.906㎡	
3		경기도 광주시 문형동 140-1 오포우림푸전빌 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 봉골길 82	철근콘크리트조 경량철골트리스조지붕 15층 아파트 지1층 612.706㎡ 1층 36.495㎡ 1층 21.544㎡ 1층 533.841㎡ 2층 621.106㎡ 3층 621.106㎡ 4층 621.106㎡ 5층 620.006㎡ 6층 618.906㎡ 7층 618.906㎡ 8층 618.906㎡ 9층 618.906㎡ 10층 618.906㎡ 11층 618.906㎡ 12층 618.906㎡ 13층 618.906㎡ 14층 618.906㎡ 15층 618.906㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 문형리 140-1	대	29025㎡	2002년2월27일
2	1. 경기도 광주시 문형동 140-1	대	29025㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 140-1 오포우림푸전빌 제104동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월27일	제2층 제204호	철근콘크리트조 84.217㎡	도면편철장1책71호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	29025분의 58.2818	2002년2월23일 대지권 2002년2월27일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2002년2월27일	
3			2번 별도등기 말소 2005년6월24일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월27일 제10973호		소유자 우림건설주식회사 214911-0005324 용인시 기흥읍 구갈리 401-2
2	소유권이전	2004년4월23일 제23264호	2004년4월1일 기업분할	소유자 주식회사우림에이치앤씨 134511-0079134 경기도 용인시 기흥읍 구갈리 401-2
3	소유권이전	2004년8월26일 제51279호	2004년5월31일 회사합병	소유자 우림개발주식회사 134511-0026820 경기도 용인시 고림동 9
4	소유권이전	2005년6월24일 제38297호	2005년5월11일 매매	소유자 최이선 641015-***** 광주시 오포읍 문형리 140-1 오포우림푸전빌아파트 104-204
5	가압류	2019년9월23일 제61210호	2019년9월23일 수원지방법원 성남지원	청구금액 금11,119,244 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 140-1 오폐우림푸전빌 제104동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			광주시법원의 가압류 결정(2019카단6 04)	(강남콜렉션지점)
6	가압류	2019년10월24일 제68974호	2019년10월24일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2019카단3 597)	청구금액 금12,095,465 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)
7	가압류	2019년11월18일 제75643호	2019년11월18일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2019카단7 13)	청구금액 금13,596,407 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
8	6번가압류등기말소	2021년10월14일 제73016호	2021년10월12일 해제	
9	5번가압류등기말소	2021년10월15일 제73481호	2021년10월13일 해제	
10	소유권이전	2021년10월25일 제75356호	2021년9월15일 매매	소유자 정학성 580428-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 994-23 거래가액 금280,000,000원
11	7번가압류등기말소	2021년10월25일 제75514호	2021년10월21일 해제	
12	가압류	2023년12월22일 제72858호	2023년12월22일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2023카단4 561)	청구금액 금5,834,538 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
13	가압류	2024년1월15일	2024년1월15일	청구금액 금19,000,000 원

열람일시 : 2026년02월11일 15시06분57초

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 140-1 오포우림푸전빌 제104동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2200호	수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단3 051)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (신한은행)
14	가압류	2024년2월1일 제6528호	2024년1월29일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 가압류 결정(2024카단2 4)	청구금액 금5,288,742원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)
15	가압류	2024년2월27일 제11068호	2024년2월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 01956)	청구금액 금19,320,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)
16	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2343000호	2025년5월15일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경522 17)	채권자 강태일 890912-***** 경기도 광주시 봉골길 82, 104동 204호(문형동, 우림푸전빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월27일 제10975호	2002년2월25일 추가설정계약	채권최고액 금삼백이십삼억칠천만원 채무자 우림건설주식회사 용인시 기흥읍구갈리 401-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택법인영업부기업2팀) 공동담보목록 제2002-119호
1-1	1번등기명의인표사 변경	2005년2월19일 제81119호	2005년1월7일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 여의도법인영업부

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 140-1 오포우림푸전빌 제104동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2005년2월19일 제8120호	2005년1월7일 확정채무의 면책적인수	채무자 우림개발주식회사 용인시 고림동 9
2	근저당권설정	2005년6월24일 제38316호	2005년6월24일 설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 최이선 광주시 오포읍 문형리 140-1 오포우림푸전빌아파트 104-204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서현역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2005년6월24일 제38333호	2005년6월24일 일부포기	
4	근저당권설정	2011년12월9일 제79770호	2011년12월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최이선 경기도 광주시 오포읍 문형리 140-1 오포우림푸전빌아파트 104-204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (오포지점)
5	근저당권설정	2012년11월9일 제74408호	2012년11월9일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 최이선 경기도 광주시 오포읍 문형리 140-1 오포우림푸전빌 104-204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (오포지점)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년11월12일 제74990호	2012년11월12일 해지	
7	근저당권설정	2016년6월24일 제44976호	2016년6월24일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 최이선 경기도 광주시 오포읍 봉골길 82, 104동 204호 (오포우림푸전빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (오포지점)

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 140-1 오포우림푸전빌 제104동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제75675호	2021년10월25일 해지	
9	주택임차권	2023년11월6일 제63589호	2023년11월2일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50594)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월7일 주민등록일자 2021년11월4일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년10월7일 임차권자 강태일 890912-***** 경기도 광주시 봉골길 82, 104동 204호(문형동,우림푸전빌아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시06분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2002-003434

[집합건물] 경기도 광주시 문형동 140-1 오포우림푸전빌 제104동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정학성 (소유자)	580428-*****	단독소유	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 994-23	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년12월22일 제72858호	청구금액 금5,834,538 원 채권자 농협은행 주식회사	정학성
13	가압류	2024년1월15일 제2200호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금	정학성
14	가압류	2024년2월1일 제6528호	청구금액 금5,288,742원 채권자 삼성카드주식회사	정학성
15	가압류	2024년2월27일 제11068호	청구금액 금19,320,000 원 채권자 경기신용보증재단	정학성
16	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2343000호	채권자 강태일	정학성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월6일 제63589호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 강태일	정학성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시6분57초