



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2010-002572



[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 471-2 유진그린빌 제에이동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2010년5월4일	경기도 광주시 오포읍 양벌리 471-2 유진그린빌 제에이동	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 141.76㎡ 2층 141.76㎡ 3층 141.76㎡ 4층 141.76㎡ 옥탑1층 11.75㎡	전산도면번호 10-1342-0000214	
2		경기도 광주시 오포읍 양벌리 471-2 유진그린빌 제에이동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 마루들길150번길 13-13	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 141.76㎡ 2층 141.76㎡ 3층 141.76㎡ 4층 141.76㎡ 옥탑1층 11.75㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기	
3		경기도 광주시 양벌동 471-2 유진그린빌 제에이동 [도로명주소] 경기도 광주시 마루들길150번길 13-13	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 141.76㎡ 2층 141.76㎡ 3층 141.76㎡ 4층 141.76㎡ 옥탑1층 11.75㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 양벌리 471-2		대	569㎡	2010년5월4일

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 471-2 유진그린빌 제에이동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 광주시 양벌동 471-2	대	569㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월4일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 65.005㎡	전산도면번호 10-1342-0000214

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	569분의 71.125	2010년5월4일 대지권 2010년5월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월4일 제22928호		소유자 서순옥 540510-***** 경기도 용인시 수지구 죽전동 883-1 죽전아이뷰 105-703
2	소유권이전	2010년12월31일 제73186호	2010년12월30일 매매	소유자 신영주 590803-***** 경상남도 밀양시 삼문동 358-7 세광맨션 101-1206 거래가액 금160,000,000원
3	소유권이전	2012년9월6일 제58977호	2012년7월5일 매매	소유자 장용주 710114-***** 경기도 광주시 오포읍 매봉재길 16-2 401호 (현대맨션) 거래가액 금150,000,000원
4	압류	2016년4월15일 제26759호	2016년4월11일 압류(징수과-16 0411)	권리자 광주시
5	4번압류등기말소	2016년4월22일 제28272호	2016년4월22일 압류해제	

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 471-2 유진그린빌 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년9월28일 제69506호	2021년9월28일 매매	소유자 심윤자 470214-***** 부산광역시 남구 장고개로85번길 33(문현동) 거래가액 금200,000,000원
7	압류	2022년7월6일 제46241호	2022년7월6일 압류(세무2과-9 546)	권리자 부산광역시남구 2117
8	7번압류등기말소	2022년7월14일 제48036호	2022년7월14일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2409942호	2025년5월19일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경522 28)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월7일 제36643호	2010년7월7일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 서순옥 경기도 용인시 수지구 죽전동 883-1 죽전아이뷰 105-703 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (남성지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년5월12일 제28238호	2011년5월11일 해지	
3	주택임차권	2023년10월12일 제58576호	2023년10월6일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2023카임50540)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월19일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년9월28일 확정일자 2021년8월23일 임차권자 정태영 800222-*****

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 471-2 유진그린빌 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광주시 마루들길150번길 13-13, 에이동 202호(양벌동, 유진그린빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 17시12분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2010-002572

[집합건물] 경기도 광주시 양벌동 471-2 유진그린빌 제에이동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심윤자 (소유자)	470214-*****	단독소유	부산광역시 남구 장고개로85번길 33(문현동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2409942호	채권자 주택도시보증공사	심윤자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월12일 제58576호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 정태영	심윤자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.