



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2002-012736



[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제111동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월17일	경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제111동	철근콘크리트벽식조 박공지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 612.56㎡ 2층 612.56㎡ 3층 612.56㎡ 4층 603.60㎡ 5층 603.60㎡ 6층 603.60㎡ 7층 603.60㎡ 8층 603.60㎡ 9층 603.60㎡ 10층 603.60㎡ 11층 603.60㎡ 12층 603.60㎡ 13층 603.60㎡ 14층 603.60㎡ 15층 603.60㎡ 16층 603.60㎡ 17층 603.60㎡ 18층 603.60㎡ 19층 603.60㎡ 20층 603.60㎡	도면편철장 제1089장
2		경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제111동 [도로명주소] 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11	철근콘크리트벽식조 박공지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 612.56㎡ 2층 612.56㎡ 3층 612.56㎡ 4층 603.60㎡ 5층 603.60㎡ 6층 603.60㎡ 7층 603.60㎡	도로명주소 2011년12월6일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제111동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 603.60㎡ 9층 603.60㎡ 10층 603.60㎡ 11층 603.60㎡ 12층 603.60㎡ 13층 603.60㎡ 14층 603.60㎡ 15층 603.60㎡ 16층 603.60㎡ 17층 603.60㎡ 18층 603.60㎡ 19층 603.60㎡ 20층 603.60㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 월곶동 1010-4	대	58522.5㎡	2002년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월17일	제1층 제102호	철근콘크리트벽식조 59.985㎡	도면편철장 제1089장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	58522.5분의 20.761	2002년12월4일 대지권 2002년12월17일
2			별도등기 있음 1토지(갑구2-1번 금지사항등기) 2002년12월17일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기말소 2003년6월26일

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제111동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월17일 제143634호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2003년1월15일 제3940호	2002년1월16일 매매	소유자 홍동희 690505-***** 시흥시 정왕동 이주아파트 102-1203
2-1	2변등기명의인표시 변경		2004년1월24일 전거	홍동희의 주소 인천 남동구 구월동 1395, 3층 2004년8월16일 부기
3	소유권이전	2004년8월16일 제66254호	2004년8월16일 매매	소유자 권옥자 670214-***** 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원아파트 110-102
3-1	3변등기명의인표시 변경		2007년11월21일 전거	권옥자의 주소 경기도 안산시 단원구 신길동 1446 안산 신길온천역 휴먼빌아파트 107-601 2008년7월15일 부기
4	가압류	2004년10월11일 제82261호	2004년10월8일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2004카단1 1492)	청구금액 금14,447,840원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3
5	4변가압류등기말소	2004년11월8일 제91068호	2004년10월27일 해제	
6	압류	2005년1월18일 제3164호	2005년1월14일 압류(장세과265)	권리자 국 처분청 춘천세무서
7	6변압류등기말소	2006년6월12일 제43996호	2006년6월5일 해제	
8	소유권이전	2008년7월15일 제63963호	2008년6월25일 매매	소유자 전병술 581123-***** 경기도 시흥시 월곶동 1010-4진주마을풍림1차아이원아파트 111-102

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제111동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금160,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년9월24일 제59055호	2011년10월31일 도로명주소	전병술의 주소 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동 102호(월곶동,진주마을풍림1차아이원아파트)
9	압류	2017년9월4일 제60508호	2017년9월4일 압류(징수부-4035)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
10	9번압류등기말소	2017년12월6일 제83961호	2017년12월6일 해제	
11	가압류	2022년4월15일 제23748호	2022년4월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단806754)	청구금액 금7,644,091 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)
12	11번가압류등기말소	2022년5월30일 제35501호	2022년5월27일 해제	
13	압류	2024년10월24일 제73125호	2024년10월23일 압류(기획조정실 징수과-013820)	권리자 시흥시 3125
14	13번압류등기말소	2025년4월15일 제1696792호	2025년4월15일 해제	
15	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1918710호	2025년4월24일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2025타경52246)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호,1202호 (저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월15일 제4128호	2003년1월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍동희 시흥시 정왕동 아주아파트 102-1203 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (오류동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년8월16일 제66253호	2004년8월16일 해지	
3	근저당권설정	2004년8월16일 제66255호	2004년8월16일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 권옥자 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원아파트 110-102 근저당권자 옹진수산업협동조합 124138-0000274 인천 남구 도화동 385-19 (원마지점)
4	근저당권설정	2006년6월7일 제42879호	2006년6월5일 설정계약	채권최고액 금101,400,000원 채무자 권옥자 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원아파트 110-102 근저당권자 의왕새마을금고 134144-0003562 의왕시 오전동 839-6
5	3번근저당권설정등기말소	2006년6월13일 제44674호	2006년6월13일 해지	
6	근저당권설정	2008년12월3일 제102625호	2008년12월2일 설정계약	채권최고액 금121,080,000원 채무자 전병술 경기도 시흥시 월곶동 1010-4진주마을풍림1차아이원아파트 111-102 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제111동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(소매여신운영부)
7	4번근저당권설정등기말소	2008년12월5일 제103296호	2008년12월4일 해지	
8	근저당권설정	2014년9월24일 제59056호	2014년9월23일 설정계약	채권최고액 금17,520,000원 채무자 전병술 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동 102호(월곶동,진주마을풍림1차아이원아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
9	근저당권설정	2020년6월2일 제57783호	2020년6월2일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 전병술 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동 102호(월곶동,진주마을풍림1차아이원아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
9-1	9번근저당권이전	2025년8월7일 제4162936호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2020년6월4일 제58600호	2020년6월3일 해지	
11	근저당권설정	2020년8월28일 제92534호	2020년8월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 전병술 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동 102호(월곶동,진주마을풍림1차아이원아파트) 근저당권자 남하중 630117-***** 인천광역시 연수구 송도국제대로 261, 203동 602호 (송도동,송도터샵센트럴시티)
12	근저당권설정	2021년2월26일 제14018호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 전병술 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제111동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호(월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)
13	11번근저당권설정등기말소	2021년6월16일 제55708호	2021년2월26일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제58893호	2021년6월25일 해지	
15	근저당권설정	2021년6월25일 제58894호	2021년6월25일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 전병술 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동 102호(월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) (리태일금융센터지점)
16	근저당권설정	2021년8월19일 제73249호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금139,200,000원 채무자 전병술 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동 102호(월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
17	15번근저당권설정등기말소	2021년8월23일 제74070호	2021년8월19일 해지	
18	근저당권설정	2022년7월26일 제51402호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 전병술 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동 102호(월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제111동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18-1	18번등기명의인표시 변경	2025년1월14일 제1928호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
18-2	18번근저당권이전	2025년1월20일 제3182호	2025년1월13일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
19	16번근저당권설정등기말소	2022년7월27일 제52350호	2022년7월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시03분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2002-012736

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1010-4 진주마을풍림1차아이원 제111동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전병술 (소유자)	581123-*****	단독소유	경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 111동 102호(월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1918710호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	전병술

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년6월2일 제57783호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	전병술
9-1	근저당권이전	2025년8월7일 제4162936호	근저당권자 한국자산관리공사	전병술
18	근저당권설정	2022년7월26일 제51402호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	전병술
18-2	근저당권이전	2025년1월20일 제3182호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	전병술

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.