



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2015-010207



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 504-17외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년10월19일	경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17, 504-48, 504-50 베르디움 제111동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 새말길 338-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 153.28㎡ 1층 186.08㎡ 2층 143.86㎡ 3층 186.08㎡ 4층 124.76㎡		
2		경기도 광주시 신현동 504-17, 504-48, 504-50 베르디움 제111동 [도로명주소] 경기도 광주시 새말길 338-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 153.28㎡ 1층 186.08㎡ 2층 143.86㎡ 3층 186.08㎡ 4층 124.76㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17</del> 2. <del>경기도 광주시 오포읍 신현리 504-48</del> 3. <del>경기도 광주시 오포읍 신현리 504-50</del>		대	628㎡	<del>2015년10월19일 등기</del>
2	1. 경기도 광주시 신현동 504-17		대	628㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일
3	3. 경기도 광주시 신현동 504-50		대	15㎡	2022년9월1일 3토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 504-17외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
4	2. 경기도 광주시 신현동 504-48	대	21㎡	2022년9월1일 2도지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월19일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 복수층(하층)3층 42.17㎡ 철근콘크리트구조 복수층(상층)4층 31.62㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	664분의 83.97	2015년10월19일 대지권 2015년10월19일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1도지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3도지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2015년10월19일 등기
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2015년10월28일 등기
4			2번 별도등기 말소 2015년10월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월19일 제86975호		소유자 주식회사하나월드 115211-0042106 경기도 광주시 행정타운로 6, 2층 (송정동)
2	소유권이전	2016년4월19일 제27310호	2015년9월20일 매매	소유자 위명진 541007-***** 경기도 하남시 대청로116번길 59, 406동

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 504-17외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1002호 (창우동, 꿈동산신안아파트)
3	소유권이전	2021년5월24일 제36831호	2021년3월30일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 위현주 821028-***** 경기도 광주시 오포읍 새말길 338-17, 111동 302호 (베르디움) 지분 2분의 1 위성민 841110-***** 경기도 광주시 오포읍 수레실길 7, 102동 504호 (오포롯데캐슬포레스트)
4	공유자전원지분전부 이전	2022년2월4일 제6874호	2022년2월4일 매매	소유자 남덕이 450205-***** 경상북도 포항시 남구 상공로221번길 53, 2동 306호(해도동, 대방점보맨션) 거래가액 금346,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2471876호	2025년5월21일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경522 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월19일 제86977호</del>	<del>2015년10월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금336,000,000원 채무자 주식회사하나월드 경기도 광주시 행정타운로 6, 2층(송정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (분당테크노파크지점) 공동담보목록 제2015-1467호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월19일 제86978호</del>	<del>2015년10월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금336,000,000원 채무자 주식회사하나월드 경기도 광주시 행정타운로 6, 2층(송정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (분당테크노파크지점)</del>

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 504-17외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2015-1468호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년11월13일 제97540호	2015년11월13일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월13일 제97557호</del>	<del>2015년11월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원 채무자 이선화 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 180, 119동 2205호(덕소두산위브아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (분당테크노파크지점)</del>
5	근저당권설정	2016년4월19일 제27311호	2015년4월19일 설정계약	채권최고액 금176,000,000원 채무자 위명진 경기도 하남시 대청로116번길 59, 406동 1002호 (창우동,꿈동산신안아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (모란역지점)
6	4번근저당권설정등 기말소	2016년4월19일 제27326호	2016년4월19일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2020년11월2일 제87645호	2020년11월2일 해지	
8	주택임차권	2024년2월19일 제9168호	2024년2월14일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2024카임 50082)	임차보증금 금346,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2021년11월29일, (2)2022년2월4일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월29일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 이미자 621007-***** 경기도 광주시 새말길 338-17, 111동 302호(신현동,베르디움)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월19일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-1467				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2015년10월19일 제86977호 담보추가로 인하여</del>	2015년10월28일 제91344호 일부포기
2	<del>[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-49</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2015년10월19일 제86977호 담보추가로 인하여</del>	2015년10월28일 제91344호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제1층 제101호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2015년10월19일 제86977호 담보추가로 인하여</del>	2015년10월28일 제91346호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제1층 제102호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2015년10월19일 제86977호 담보추가로 인하여</del>	2015년10월28일 제91346호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제1층 제103호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2015년10월19일 제86977호 담보추가로 인하여</del>	2016년12월6일 제90969호 해지
6	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제1층 제104호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2015년10월19일 제86977호 담보추가로 인하여</del>	2016년3월18일 제18980호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제301호</del>	<del>수원지방법원 성남지원 광주등기소</del>	1	<del>2015년10월19일 제86977호 담보추가로 인하여</del>	2015년10월28일 제91346호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움</del>	<del>수원지방법원 성남지원</del>	1	<del>2015년10월19일 제86977호</del>	2015년11월13일 제97540호

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 504-17외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제111동 제3층 제302호</del>	광주등기소		<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	<del>2015년10월19일 제86977호 담보추가로 인하여</del>	2016년6월14일 제42261호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제304호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	<del>2015년10월19일 제86977호 담보추가로 인하여</del>	2016년3월2일 제14125호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제1층 제101호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	<del>2015년10월19일 제86981호 담보추가로 인하여</del>	2015년12월28일 제111152호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제1층 제102호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	<del>2015년10월19일 제86981호 담보추가로 인하여</del>	2016년8월22일 제60899호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제1층 제103호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	<del>2015년10월19일 제86981호 담보추가로 인하여</del>	2016년7월13일 제50499호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제1층 제104호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	<del>2015년10월19일 제86981호 담보추가로 인하여</del>	2016년1월15일 제3099호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	<del>2015년10월19일 제86981호 담보추가로 인하여</del>	2016년1월25일 제5696호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리</del>	수원지방법원	2	2015년10월19일	2016년4월4일

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 504-17외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제3층 제302호</del>	성남지원 광주등기소		<del>제86981호 담보추가로 인하여</del>	제23648호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	<del>2015년10월19일 제86981호 담보추가로 인하여</del>	2016년7월15일 제51243호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제3층 제304호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	<del>2015년10월19일 제86981호 담보추가로 인하여</del>	2016년1월5일 제497호 일부포기
목록번호	2015-1468				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-50</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	<del>2015년10월19일 제86978호 담보추가로 인하여</del>	2015년10월28일 제91345호 일부포기
2	<del>[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	<del>2015년10월19일 제86978호 담보추가로 인하여</del>	2015년10월28일 제91345호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제1층 제101호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	<del>2015년10월19일 제86978호 담보추가로 인하여</del>	2015년10월28일 제91346호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제1층 제102호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	<del>2015년10월19일 제86978호 담보추가로 인하여</del>	2015년10월28일 제91346호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 504-17외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] <del>경기도 광주시 오폭읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제1층 제103호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년10월19일 제86978호 담보추가로 인하여	2016년12월6일 제90969호 해지
6	[건물] <del>경기도 광주시 오폭읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제1층 제104호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년10월19일 제86978호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제18980호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 광주시 오폭읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년10월19일 제86978호 담보추가로 인하여	2015년10월28일 제91346호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 광주시 오폭읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년10월19일 제86978호 담보추가로 인하여	2015년11월13일 제97540호 일부포기
9	[건물] <del>경기도 광주시 오폭읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년10월19일 제86978호 담보추가로 인하여	2016년6월14일 제42261호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 광주시 오폭읍 신현리 504-17 외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제304호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	2	2015년10월19일 제86978호 담보추가로 인하여	2016년3월2일 제14125호 일부포기
11	[건물] <del>경기도 광주시 오폭읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제3층 제304호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2015년10월19일 제86980호 담보추가로 인하여	2016년1월5일 제497호 일부포기
12	[건물] <del>경기도 광주시 오폭읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2015년10월19일 제86980호 담보추가로 인하여	2016년7월15일 제51243호 일부포기

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 504-17외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제3층 제302호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2015년10월19일 제86980호 담보추가로 인하여	2016년4월4일 제23648호 일부포기
14	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2015년10월19일 제86980호 담보추가로 인하여	2016년1월25일 제5696호 일부포기
15	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제1층 제104호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2015년10월19일 제86980호 담보추가로 인하여	2016년1월15일 제3099호 일부포기
16	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제1층 제103호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2015년10월19일 제86980호 담보추가로 인하여	2016년7월13일 제50499호 일부포기
17	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제1층 제102호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2015년10월19일 제86980호 담보추가로 인하여	2016년8월22일 제60899호 일부포기
18	[건물] <del>경기도 광주시 오포읍 신현리 504-18 외 2필지 베르디움 제112동 제1층 제101호</del>	수원지방법원 성남지원 광주등기소	1	2015년10월19일 제86980호 담보추가로 인하여	2015년12월28일 제111152호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 504-17외 2필지 베르디움 제111동 제3층 제302호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 17시14분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2015-010207

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 504-17의 2필지 베르디움 제111동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남덕이 (소유자)	450205-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 상공로221번길 53, 2동 306호(해도동, 대방점보맨션)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2471876호	채권자 주택도시보증공사	남덕이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년2월19일 제9168호	임차보증금 금346,000,000원 임차권자 이미지	남덕이

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.