

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경52270 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.05.22. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 7. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>부정형 급경사의 자연림상태의 임야로 맹지임. 수목포함.</li> <li>정확한 면적이나 인접토지와 의 경계측량등은 별도확인요함.</li> <li>본건 토지에 분묘소재 여부는 불분명하나 분묘가 없다고 단정할 수 없으므로 별도확인요함.</li> </ol>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2025타경52270

[물건 1]

- 경기도 광주시 남한산성면 엄미리 산99-1  
임야 62777m<sup>2</sup>

감정평가액		627,770,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	627,770,000	62,777,000
2회	2026.02.27	439,439,000	43,943,900
3회	2026.04.06	307,607,000	30,760,700
4회	2026.05.11	215,325,000	21,532,500

- 부정형 급경사의 자연림상태의 임야로 맹지임. 수목포함.
- 정확한 면적이나 인접토지와 의 경계측량등은 별도 확인요함.
- 본건 토지에 분묘소재 여부는 불분명하나 분묘가 없다고 단정할 수 없으므로 별도확인요함.