



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2015-004217



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 300-4 강남빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	경기도 광주시 오포읍 신현리 300-4 강남빌라 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 문형산안길 21	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트 (경사지붕) 4층 공동주택 지1층 171.16㎡ 1층 125.90㎡ 2층 120.77㎡ 3층 120.77㎡ 4층 120.77㎡ 옥탑 18.07㎡(연면적 제외)	
2		경기도 광주시 신현동 300-4 강남빌라 [도로명주소] 경기도 광주시 문형산안길 21	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트 (경사지붕) 4층 공동주택 지1층 171.16㎡ 1층 125.90㎡ 2층 120.77㎡ 3층 120.77㎡ 4층 120.77㎡ 옥탑 18.07㎡(연면적 제외)	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 300-4	임야	529㎡	2015년5월8일 등기
2	1. 경기도 광주시 신현동 300-4	임야	529㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일
3	1. 경기도 광주시 신현동 300-4	대	529㎡	2015년11월19일 1토지 지목변경 2024년6월14일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 300-4 강남빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 51.35㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		529분의 52.9	2015년5월4일 대지권 2015년5월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월8일 제36865호		소유자 유대중 630812-***** 경기도 안성시 금산1길 13, 101동1303호(금산동,삼부아파트)
2	소유권이전	2015년5월8일 제36871호	2015년5월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-552호
3	소유권이전	2016년6월24일 제45259호	2016년6월24일 신탁재산의귀속	소유자 유대중 630812-***** 경기도 수원시 권선구 서수원로 519, 110호 (금곡동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년6월24일 제45260호	2015년4월7일 매매	소유자 신상묘 600828-***** 경기도 광주시 오포읍 문형산안길28번길 6-3, 101동 102호 (현대훼미리)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년6월24일 제40073호	2019년4월3일 주소변경	신상묘의 주소 경기도 성남시 수정구 남문로31번길 13, 201호 (태평동)
5	가압류	2019년7월11일	2019년7월11일	청구금액 금14,668,978 원

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 300-4 강남빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44727호	수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2019카단6 2353)	채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동, 한밭법조타워)
6	강제경매개시결정(5 변가압류의 본압류로의 이행)	2019년9월4일 제57312호	2019년9월3일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2019타경580 75)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2020년6월5일 제48344호	2020년6월5일 취하	
8	5번가압류등기말소	2021년3월30일 제21810호	2021년3월17일 해제	
9	소유권이전	2021년4월12일 제25938호	2021년4월12일 매매	소유자 정경운 630303-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회원동10길 22(회원동) 거래가액 금210,000,000원
10	압류	2021년6월11일 제42406호	2021년6월11일 압류(자격징수 부-906242)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
11	압류	2024년7월26일 제47422호	2024년7월26일 압류(보험급여 부-906425)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (창원마산지사)
12	압류	2024년9월20일 제59017호	2024년9월20일 압류(세무과-01 5960)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장
13	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2602449호	2025년5월27일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경522 78)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 300-4 강남빌라 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월24일 제45261호	2016년6월24일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 신상묘 경기도 광주시 오포읍 문형산안길28번길 6-3, 101동 102호 (현대훼미리) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (강서지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년5월24일 제36707호	2017년5월24일 해지	
3	근저당권설정	2019년6월24일 제40074호	2019년6월21일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 신상묘 경기도 성남시 수정구 남문로31번길 13, 201호 (태평동) 근저당권자 장태기 441201-***** 경기도 광주시 오포읍 문형산안길 21, 401호 (강남빌라)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월12일 제25937호	2021년4월12일 해지	
5	주택임차권	2023년4월19일 제20584호	2023년4월11일 수원지방법원성남지원광주시법원의 임차권등기명령 (2023가임62)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월9일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년3월12일 임차권자 양정완 781225-***** 경기도 광주시 문형산안길 21, 401호(신현동,강남빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2015-004217

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 300-4 강남빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정경윤 (소유자)	630303-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 회원동10길 22(회원동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년6월11일 제42406호	권리자 국민건강보험공단	정경윤
11	압류	2024년7월26일 제47422호	권리자 국민건강보험공단	정경윤
12	압류	2024년9월20일 제59017호	권리자 창원시	정경윤
13	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2602449호	채권자 주택도시보증공사	정경윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월19일 제20584호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 양정완	정경윤

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.