

감정평가서

Appraisal Report

번호	제일 I26011302호
건명	오인호 소유물 (2025타경52282(2))

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.



경기 경기도 성남시 분당구 양현로 164(이매동 성남상공회의소 1층)
지사 TEL : (031)709-2211 FAX : (031)709-0097

(제시외수목)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 김철희

(인)

(주)제일감정평가법인 경기지사장 장현석 (서명 또는 인)

감정평가액	오십만원(₩500,000.-)					
평가의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 최미나		감정평가 목적	경매		
			제 출 처	경매8계		
소 유 자 (대상업체명)	오인호 (2025타경52282(2))		기 준 가 치	시 장 가 치		
			감정평가조건	-		
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록		기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일 자	
			2026. 01. 20	2026. 01. 20	2026. 01. 21	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
	제시외수목	(5주)	제시외수목	5주	일괄	500,000
			이	하	여	백
	합 계					₩500,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심 사 자 : 감정평가사				(인)	

평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

1. 평가목적

대상물건은 경기도 광주시 신현동 소재 '서창퍼블릭골프클럽' 동측 근거리에 위치하는 부동산(토지) 지상에 식재된 제시외수목으로서, 수원지방법원 성남지원의 기평가 회보한 감정평가서(I25060201호)와 관련된 경매(보완(재평가)) 목적의 감정평가임.

2. 평가기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.

3. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 1월 20일임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2026년 1월 20일에 수행하였으며, 대상물건의 현황 등을 조사·확인하였음.

5. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

2) 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

해당사항 없음.

6. 기타참고사항

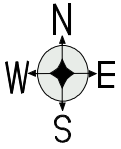
제시외수목㉠(조경수(주목(약 H 1.5 ~ 2.0) 등))은 현장조사시 개략적인 실측하여 수종, 수량, 관리상태 및 유사 수목 거래시세 등을 종합적으로 고려하여 일괄 평가하였으며, 경매 진행시 소유권여부 등을 재확인하시기 바람.

제시외수목 감정평가명세서

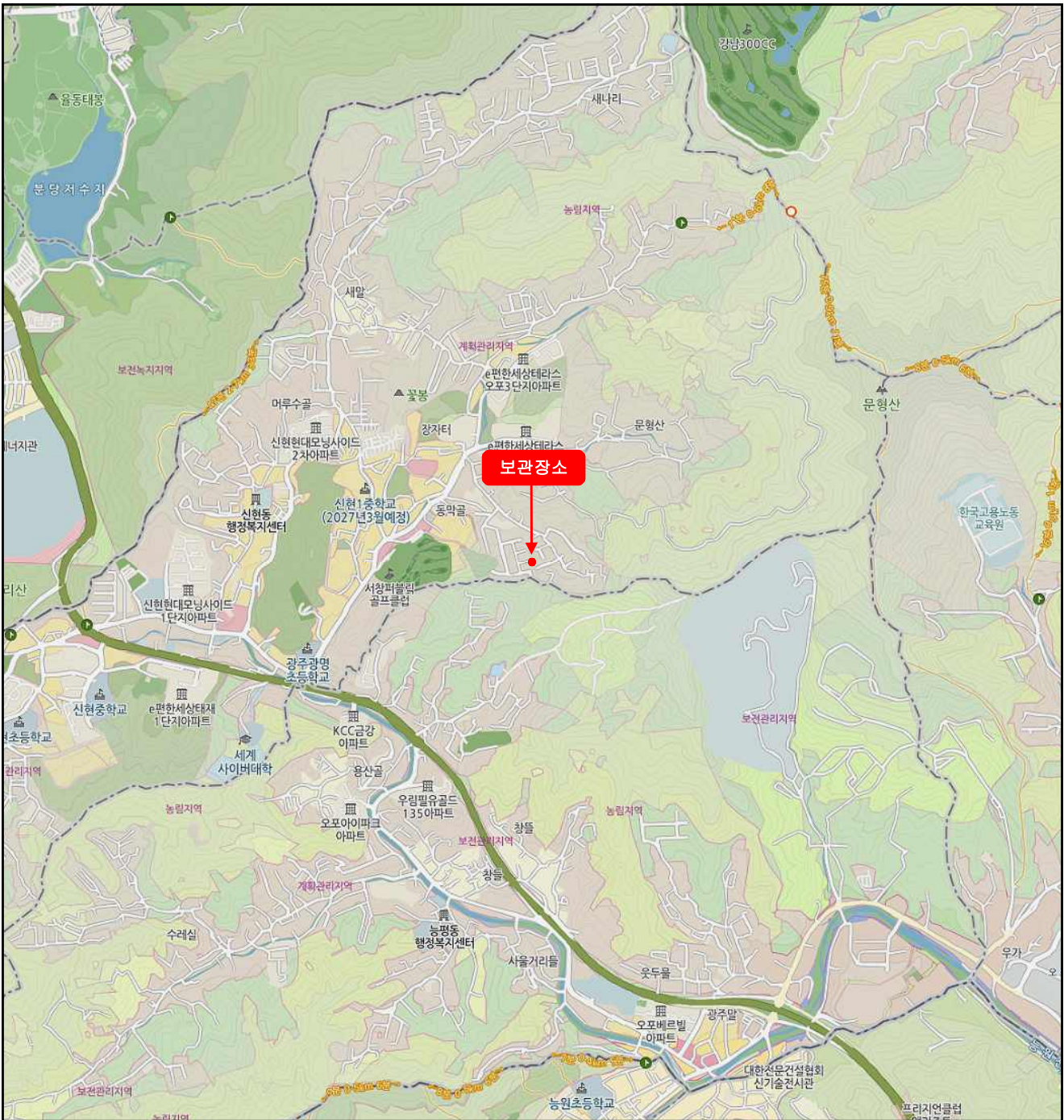
[기준시점 : 2026-01-20]

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
㉠	[제시외수목] 경기도 광주시 신현동	312-20 위지상	수목	조경수(주목 등)	(5주)	5주	일괄	500,000	
	합 계							₩500,000.-	
				이	하	여	백		

광역위치도



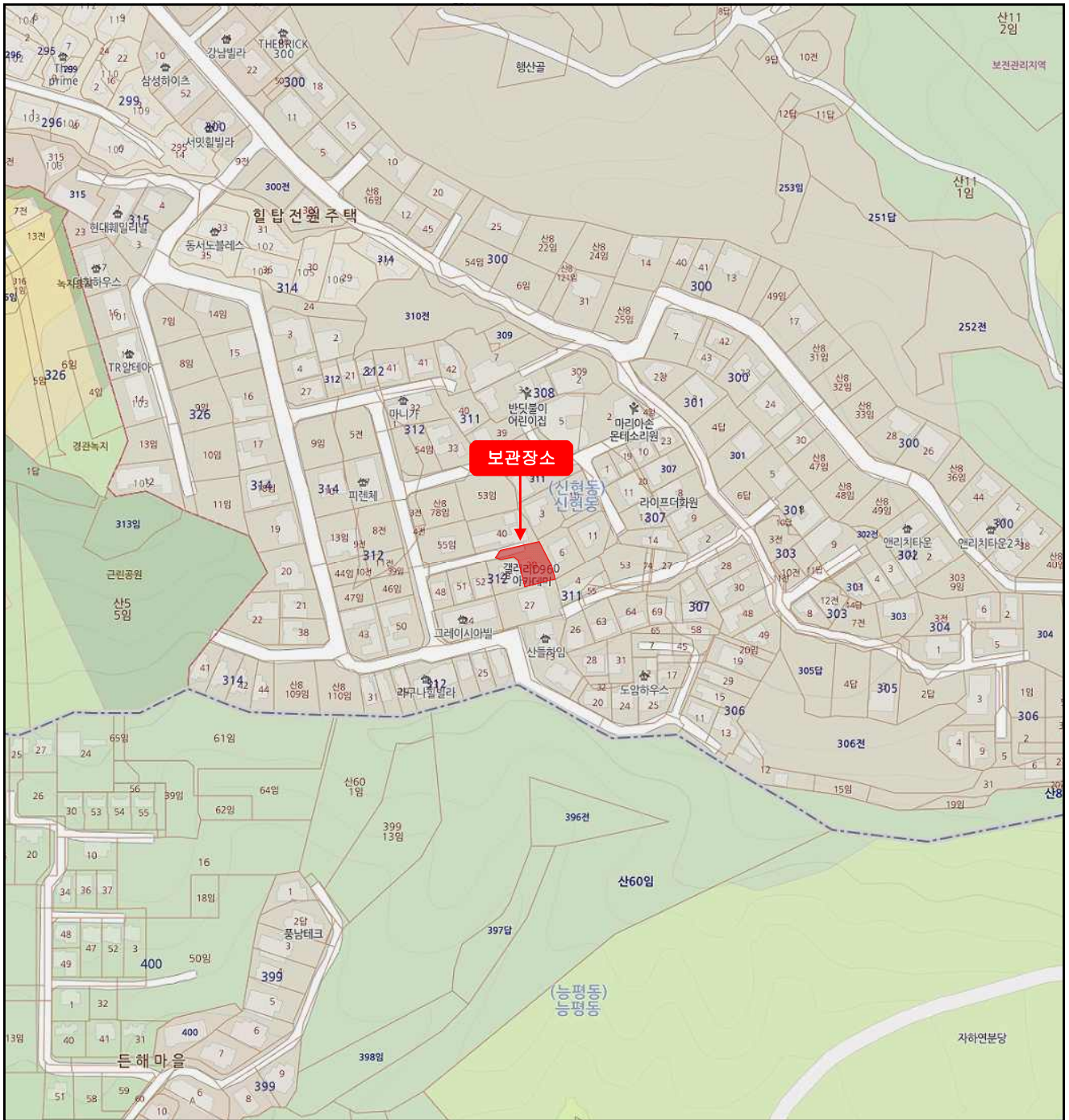
보관장소	경기도 광주시 신현동 312-20
------	--------------------



상세위치도



보관장소	경기도 광주시 신현동 312-20
------	--------------------



사 진 용 지



【 제시외수목 전경 】



【 제시외수목 전경 】

사 진 용 지



【 제시외수목 전경 】



【 제시외수목 전경 】