



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2016-012170



[건물] 경기도 광주시 신현동 312-20

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월3일	경기도 광주시 오폭읍 신현리 312-20 [도로명주소] 경기도 광주시 오폭읍 문형산안길28번길 21-29	철근콘크리트구조 기타지붕(평지붕) 2층 단독주택 1층 92.59㎡ 2층 61.81㎡ 지1층 44.2㎡	
2		경기도 광주시 신현동 312-20 [도로명주소] 경기도 광주시 문형산안길28번길 21-29	철근콘크리트구조 기타지붕(평지붕) 2층 단독주택 1층 92.59㎡ 2층 61.81㎡ 지1층 44.2㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월3일 제81250호		소유자 주식회사유송건설 134211-0125909 경기도 광주시 오폭읍 문형산안길 19-1, 비동 301호 (한솔그린빌)
2	소유권이전	2017년6월1일 제39351호	2017년2월27일 매매	소유자 오인호 770915-***** 경기도 광주시 오폭읍 새말길 312-26, 1동 101호 (청우엘로이) 매매목록 제2017-906호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년8월14일 제52434호	2017년6월8일 전거	오인호의 주소 경기도 광주시 오폭읍 문형산안길28번길 21-29
3	가압류	2025년1월20일 제2992호	2025년1월20일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금1,240,841,700 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가,

[건물] 경기도 광주시 신현동 312-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단801421)	기업은행)
4	가압류	2025년1월21일 제3397호	2025년1월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단801544)	청구금액 금960,000,000 원 채권자 신보2023제6차유동화전문 유한회사 110114-0311239 서울 종로구 종로 408, 2층(송인동)
5	가압류	2025년2월10일 제206242호	2025년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단802810)	청구금액 금50,666,007 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
6	가압류	2025년2월26일 제617457호	2025년2월26일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단87)	청구금액 금463,378,095원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
7	가압류	2025년3월7일 제812558호	2025년3월7일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단60712)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (성남지점)
8	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2602450호	2025년5월27일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경52282)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월3일 제81252호	2016년11월3일 추가설정계약	채권최고액 금237,900,000원 채무자 주식회사유송건설

열람일시 : 2026년02월09일 17시12분50초

[건물] 경기도 광주시 신현동 312-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광주시 오포읍 문형산안길 19-1, 비동 301호 (한솔그린빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 등촌동 631-6 (석촌지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 오포읍 신현리 312-20 토지 경기도 광주시 오포읍 신현리 312-28의 담보물에 추가 건물 경기도 광주시 오포읍 신현리 312-28
2	1번근저당권설정등기말소	2017년5월4일 제32397호	2017년5월4일 해지	
3	근저당권설정	2017년6월1일 제39352호	2017년6월1일 설정계약	채권최고액 금305,800,000원 채무자 오인호 경기도 광주시 오포읍 새말길 312-26, 1동 101호 (청우엘로이) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (미금융지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 오포읍 신현리 312-20
4	근저당권설정	2019년8월14일 제52654호	2019년8월14일 설정계약	채권최고액 금282,700,000원 채무자 오인호 경기도 광주시 오포읍 문형산안길28번길 21-29 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (오리역지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 오포읍 신현리 312-20
5	3번근저당권설정등기말소	2019년8월16일 제53047호	2019년8월14일 해지	
6	근저당권설정	2019년11월29일 제79641호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사이앤씨지엘에스 경기도 성남시 분당구 성남대로916번길 11, 글라스타워7층 (야탑동)

[건물] 경기도 광주시 신현동 312-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (성남하이테크지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 오포읍 신현리 312-20
7	6번근저당권설정등기말소	2021년10월26일 제75650호	2021년10월22일 해지	
8	근저당권설정	2024년1월29일 제5693호	2024년1월29일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사이앤씨지엘에스 경기도 성남시 분당구 성남대로916번길 11,글라스타워6층 504호(야탑동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (성남하이테크지점) 공동담보 토지 경기도 광주시 신현동 312-20

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-906			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 광주시 오포읍 신현리 312-20	2	2017년2월27일 매매	
2	[토지] 경기도 광주시 오포읍 신현리 312-20	14	2017년2월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2016-012170

[건물] 경기도 광주시 신현동 312-20

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오인호 (소유자)	770915-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 문형산안길28번길 21-29	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월20일 제2992호	청구금액 금1,240,841,700 원 채권자 중소기업은행	오인호
4	가압류	2025년1월21일 제3397호	청구금액 금960,000,000 원 채권자 신보2023제6차유동화전문 유한회사	오인호
5	가압류	2025년2월10일 제206242호	청구금액 금50,666,007 원 채권자 중소기업은행	오인호
6	가압류	2025년2월26일 제617457호	청구금액 금463,378,095원 채권자 주식회사국민은행	오인호
7	가압류	2025년3월7일 제812558호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 신용보증기금	오인호
8	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2602450호	채권자 중소기업은행	오인호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년8월14일 제52654호	채권최고액 금282,700,000원 근저당권자 주식회사우리은행	오인호
8	근저당권설정	2024년1월29일 제5693호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 중소기업은행	오인호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 5시12분50초