

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경52282 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (사법보좌관)	최미나	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.8.14. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물포함. 대지 위 수목(정원수) 포함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경52282

[물건 1]

1. 경기도 광주시 신현동 312-20  
대 377㎡

제시외 1-1 수목 조경수(주목 등) 5주㎡

2. 경기도 광주시 신현동 312-20  
[도로명주소] 경기도 광주시 문형산안길28번길 21-29  
위 지상  
철근콘크리트구조 기타지붕(평지붕) 2층 단독주택  
1층 92.59㎡  
2층 61.81㎡  
지1층 44.2㎡

제시외 2-1 방일부 철근콘크리트 구조 기타지붕(평지붕) 5.1㎡  
2-2 방일부 철근콘크리트 구조 기타지붕(평지붕) 5.1㎡

감정평가액		1,328,188,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.27	1,328,188,400	132,818,900
2회	2026.04.06	929,732,000	92,973,200
3회	2026.05.11	650,812,000	65,081,200
4회	2026.06.15	455,568,000	45,556,800
일괄매각. 제시외 건물포함. 대지 위 수목(정원수) 포함.			