



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2008-000475



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637 서울 시니어스 가양타워 제9층 제901호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월14일	서울특별시 강서구 등촌동 637 서울 시니어스 가양타워	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 노유자시설 지하3층 1687.56㎡ 지하2층 7586.44㎡ 지하1층 7066.86㎡ 1층 2136.32㎡ 2층 2918.83㎡ 3층 3093.89㎡ 4층 3093.89㎡ 5층 2307.86㎡ 6층 2307.86㎡ 7층 2307.86㎡ 8층 2307.86㎡ 9층 2307.86㎡ 10층 2307.86㎡ 11층 2307.86㎡ 12층 2307.86㎡ 13층 2018.62㎡ 14층 2018.62㎡ 15층 1316.27㎡	도면편철장 제1책 17장
2		서울특별시 강서구 등촌동 637 서울 시니어스 가양타워 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로68길 102	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 노유자시설 지하3층 1687.56㎡ 지하2층 7586.44㎡ 지하1층 7066.86㎡ 1층 2136.32㎡ 2층 2918.83㎡ 3층 3093.89㎡ 4층 3093.89㎡ 5층 2307.86㎡ 6층 2307.86㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637 서울 시니어스 가양타워 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 2307.86㎡ 8층 2307.86㎡ 9층 2307.86㎡ 10층 2307.86㎡ 11층 2307.86㎡ 12층 2307.86㎡ 13층 2018.62㎡ 14층 2018.62㎡ 15층 1316.27㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 637	대	8650.6㎡	2008년1월14일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월14일	제9층 제901호	철근콘크리트조 50.010㎡	도면편철장 제1책 17장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8650.6분의 15.094	2007년12월12일 대지권 2008년1월14일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월14일 제2752호		소유자 서울시니어스타워주식회사 110111-0984511 서울특별시 강서구 등촌동 637
2	소유권이전	2008년5월23일 제41702호	2006년7월10일 매매	소유자 여운순 321122-***** 서울특별시 강서구 등촌동 637

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637 서울 시니어스 가양타워 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울시니어스가양타워901
3	소유권이전	2016년4월22일 제23260호	2016년4월12일 매매	소유자 서행철 310327-***** <del>서울특별시 양천구 목동동로 411,</del> <del>914호(목동, 부영그린타운3차)</del> 거래가액 금310,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2016년5월19일 제31093호	2016년4월27일 전거	서행철의 주소 서울특별시 강서구 화곡로68길 102,901호(등촌동,서울시니어스가양타워)
3-2	금지사항등기	2016년5월19일 제31096호	2016년5월18일 주택담보노후연 금보장	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
4	소유권이전	2025년7월31일 제4016042호	2024년9월20일 상속	공유자 지분 2분의 1 서진영 601112-***** 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 300, 1405동206호(주엽동,문촌마을) 지분 2분의 1 서주영 640723-***** 서울특별시 서초구 방배중앙로 207-10, 103동2002호(방배동,방배아크로리버)  대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)(서울서부지사) 대위원인 을구 순위1번 2016년5월19일 접수 제31094호 근저당권 실행을 위한 경매에 필요 함
5	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4265656호	2025년8월13일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경106 36)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)(서울서부지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월19일 제31094호	2016년5월18일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 서행철 서울특별시 강서구 화곡로68길 102,901호(등촌동,서울시니어스가양타워) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2008-000475

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637 서울 시니어스 가양타워 제9층 제901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서주영 (공유자)	640723-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 방배중앙로 207-10, 103동2002호(방배동, 방배아크로리버)	4
서진영 (공유자)	601112-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 300, 1405동206호(주엽동, 문촌마을)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2016년5월19일 제31096호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	서진영 등
5	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4265656호	채권자 한국주택금융공사	서주영 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년5월19일 제31094호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	서주영 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 8시38분37초