



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2013-000180



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프런티어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월4일	경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프런티어밸리지식산업센터 제1동	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층공장 1층 6777.38㎡ 2층 6861.79㎡ 3층 6776.53㎡ 4층 6776.53㎡	
2		경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프런티어밸리지식산업센터 제1동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 별망로 419	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층공장 1층 6777.38㎡ 2층 6861.79㎡ 3층 6776.53㎡ 4층 6776.53㎡	도로명주소 2013년2월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 목내동 457	공장용지	8790.1㎡	2013년1월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월4일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 268.8㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8790.1분의 132.1536	2013년1월3일 대지권 2013년1월4일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번, 4번 근저당권설정등기) 2013년1월4일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2013년2월4일
4			3번 별도등기 말소 2013년2월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월4일 제1191호		소유자 주식회사금석산업 131411-0260259 경기도 안산시 상록구 이동 648-1, 2층
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년3월19일 본점이전	주식회사금석산업의 주소 경기도 안산시 단원구 별망로 419, 415호(목내동, 광양프린터어밸리지식산업 센터) 2013년4월12일 부기
2	소유권이전	2013년4월12일 제32645호	2013년3월13일 매매	소유자 주식회사영신유압 134811-0094897 경기도 화성시 장안면 석포리 753-5 거래가액 금610,000,000원
3	가압류	2015년7월27일 제93456호	2015년7월27일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단44632)	청구금액 금99,472,216 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (콜렉션운영팀)
4	3번가압류등기말소	2015년10월5일	2015년9월22일	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제123376호	해제	
5	압류	2017년11월16일 제88311호	2017년11월16일 압류(법인납세 과-타70705)	권리자 국 처분청 화성세무서
6	5번압류등기말소	2017년11월20일 제89201호	2017년11월20일 해제	
7	소유권이전	2017년11월23일 제90338호	2017년11월9일 매매	소유자 주식회사은성 131411-0394842 경기도 안산시 단원구 산단로68번길 70, 다동 2층 (초지동, 반월공단) 거래가액 금620,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 경정	2020년8월31일 제98819호	2017년11월23일 신청착오	주식회사은성의 주소 경기도 안산시 단원구 별망로 419, 1동 1층 106호 (목내동)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2020년8월31일 제98820호	2020년5월11일 상호변경	주식회사은성의 성명(명칭) 주식회사그린이엔지
7-3	7번등기명의인표시 변경	2024년6월14일 제42505호	2023년2월21일 본점이전	주식회사그린이엔지의 주소 경기도 안산시 단원구 선부광장로 23, 701호일부(선부동)
8	압류	2024년10월11일 제73211호	2024년10월11일 압류(징세과-타 87347)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	8번압류등기말소	2024년10월15일 제73818호	2024년10월15일 해제	
10	가압류	2024년10월21일 제75016호	2024년10월21일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 4786)	청구금액 금341,578,177 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단) (경기서부지부)
11	가압류	2025년1월22일 제4222호	2025년1월22일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5	청구금액 금741,456,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (반월지점)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프런티어밸리식산업센터 제1동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0248)	
12	가압류	2025년2월6일 제137517호	2025년2월5일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 0285)	청구금액 금63,071,570 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
13	가압류	2025년3월17일 제1026504호	2025년3월17일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1000)	청구금액 금99,993,250 원 채권자 주식회사 딜라이브 110111-1862758 서울 강남구 테헤란로103길 9 (삼성동, 제일빌딩)
14	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2308538호	2025년5월14일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경523 69)	채권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월4일 제8987호	2013년2월4일 추가설정계약	채권최고액 금7,566,000,000원 채무자 주식회사금석산업 경기도 안산시 상록구 이동 648-1, 2층 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (안산에스버드금융센터) 공동담보목록 제2012-560호
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년4월12일 제32644호	2013년4월12일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년4월12일 제32646호	2013년4월12일 설정계약	채권최고액 금585,600,000원 채무자 주식회사영신유압 경기도 화성시 장안면 석포리 753-5 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

열람일시 : 2026년02월10일 18시28분43초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프런티어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (반월중앙지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2017년11월23일 제90337호	2017년11월20일 해지	
5	근저당권설정	2017년11월23일 제90339호	2017년11월20일 설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 주식회사은성 경기도 안산시 단원구 산단로68번길 70, 다동 2층 (초지동, 반월공단) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (반월공단금융센터) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-629호
6	근저당권설정	2020년8월31일 제98821호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 주식회사그린이엔지 경기도 안산시 단원구 별망로 419, 1동 1층 106호 (목내동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (반월공단지점)
6-1	6번근저당권변경	2020년9월29일 제106671호	2020년9월29일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-505호
7	6번근저당권설정등기말소	2020년12월30일 제131242호	2020년12월30일 해지	
8	근저당권설정	2021년1월18일 제6538호	2021년1월18일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 주식회사그린이엔지 경기도 안산시 단원구 별망로 419, 1동 1층 106호 (목내동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (반월공단지점) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-25호
8-1	8번등기명의인표시	2024년6월14일	2023년8월31일	주식회사대구은행의 취급지점

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제42506호	취급지점명칭변경	반월공단금융센터
8-2	8번등기명의인표시 변경	2024년6월14일 제42507호	2024년6월5일 상호변경	주식회사대구은행의 성명(명칭) 주식회사아이엠뱅크
8-3	8번근저당권변경	2024년6월14일 제42508호	2024년6월14일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-25호 폐지
8-4	8번등기명의인표시 변경	2025년5월27일 제2614930호	2025년5월22일 취급지점변경	주식회사아이엠뱅크의 취급지점 여신관리부
8-5	8번근저당권일부이전	2025년5월27일 제2616324호	2025년5월22일 확정채권일부대위변제	변제액 금48,500,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (안산재기지원단)
9	5번근저당권설정등기말소	2021년1월18일 제6677호	2021년1월18일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-560				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 단원구 목내동 457	수원지방법원 안산지원 등기과	3	2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2013년2월13일 제11260호 일부포기
2	[토지] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-18	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
3	[토지] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-20	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-21	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
5	[토지] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-22	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
6	[토지] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-23	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
7	[토지] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-24	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
8	[토지] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-25	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
9	[토지] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-27	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
10	[토지] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-28	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
11	[토지] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-30	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린티어밸리 지식산업센터 제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[토지] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-31	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
13	[건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-24	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
14	[건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-30	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
15	[건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-31	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
16	[건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-25	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
17	[건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-18	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
18	[건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-20	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
19	[건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-21	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-22	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
21	[건물] 충청남도 당진시 송산면 유곡리 346-23	대전지방법원 당진등기소		2012년6월15일 제56966호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
22	[토지] 경기도 화성시 향남읍 구문천리 928-5	수원지방법원 등기국		2012년6월15일 제57057호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
23	[건물] 경기도 화성시 향남읍 구문천리 928-5 에이동	수원지방법원 등기국		2012년6월15일 제57057호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
24	[건물] 경기도 화성시 향남읍 구문천리 928-5 비동	수원지방법원 등기국		2012년6월15일 제57057호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
25	[건물] 경기도 화성시 향남읍 구문천리 928-5 씨동	수원지방법원 등기국		2012년6월15일 제57057호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
26	[건물] 경기도 화성시 향남읍 구문천리 928-5 디동	수원지방법원 등기국		2012년6월15일 제57057호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
27	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2013년4월12일 제32644호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제107호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2013년4월26일 제38066호 일부포기
29	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제108호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2013년4월26일 제38066호 일부포기
30	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제109호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
31	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제110호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년4월30일 제53348호 일부포기
32	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
33	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제203호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
34	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제204호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
35	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제205호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2013년4월22일 제35795호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제206호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2013년5월10일 제43527호 일부포기
37	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제207호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2013년4월18일 제34599호 일부포기
38	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제208호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
39	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제210호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
40	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제212호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2013년3월26일 제25770호 일부포기
41	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제213호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
42	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제214호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
43	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제2층 제215호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2013년4월29일 제38858호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
44	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
45	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
46	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제304호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
47	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제305호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
48	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제306호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
49	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제307호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
50	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제308호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
51	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제309호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
52	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제310호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
53	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제311호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
54	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제312호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2013년3월26일 제25770호 일부포기
55	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제313호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
56	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제314호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
57	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제315호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
58	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제3층 제316호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년2월27일 제19978호 일부포기
59	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년5월29일 제66516호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
60	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
61	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제403호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
62	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제404호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
63	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제405호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2013년4월5일 제29912호 일부포기
64	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제406호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
65	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제407호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
66	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제408호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
67	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제410호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2014년9월12일 제88199호 일부포기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
68	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제411호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2013년12월19일 제121333호 일부포기
69	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제412호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
70	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제413호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
71	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제414호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
72	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제415호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기
73	[건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제4층 제416호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2013년2월4일 제8987호 담보추가로 인하여	2015년12월17일 제165218호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프런티어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시28분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2013-000180

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 목내동 457 광양프린터어밸리지식산업센터 제1동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사그린이엔지 (소유자)	131411-0394842	단독소유	경기도 안산시 단원구 선부광장로 23, 701호일부(선부동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년10월21일 제75016호	청구금액 금341,578,177 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사그린이엔지
11	가압류	2025년1월22일 제4222호	청구금액 금741,456,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사그린이엔지
12	가압류	2025년2월6일 제137517호	청구금액 금63,071,570 원 채권자 근로복지공단	주식회사그린이엔지
13	가압류	2025년3월17일 제1026504호	청구금액 금99,993,250 원 채권자 주식회사 딜라이브	주식회사그린이엔지
14	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2308538호	채권자 주식회사아이엠뱅크	주식회사그린이엔지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년1월18일 제6538호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	주식회사그린이엔지
8-5	근저당권일부이전	2025년5월27일 제2616324호	근저당권자 신용보증기금	주식회사그린이엔지

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.