



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2002-018333



[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월27일	<del>경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동</del>	철근콘크리트벽식구조 박공지붕(경사지붕) 18층 아파트 1층 445.12㎡ 2층 445.12㎡ 3층 445.12㎡ 4층 445.12㎡ 5층 445.12㎡ 6층 445.12㎡ 7층 445.12㎡ 8층 445.12㎡ 9층 445.12㎡ 10층 445.12㎡ 11층 445.12㎡ 12층 445.12㎡ 13층 445.12㎡ 14층 445.12㎡ 15층 445.12㎡ 16층 445.12㎡ 17층 445.12㎡ 18층 445.12㎡	<del>도면편철장1책744호</del>
2		경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동 [도로명주소] 경기도 광주시 경충대로1422번길 26	철근콘크리트벽식구조 박공지붕(경사지붕) 18층 아파트 1층 445.12㎡ 2층 445.12㎡ 3층 445.12㎡ 4층 445.12㎡ 5층 445.12㎡ 6층 445.12㎡ 7층 445.12㎡ 8층 445.12㎡ 9층 445.12㎡	도로명주소 2019년12월10일 등기

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 445.12㎡ 11층 445.12㎡ 12층 445.12㎡ 13층 445.12㎡ 14층 445.12㎡ 15층 445.12㎡ 16층 445.12㎡ 17층 445.12㎡ 18층 445.12㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 쌍령동 349	대	23447㎡	2002년12월27일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월27일	제3층 제301호	철근콘크리트벽식구조 84.527㎡	도면편철장1책744호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	23447분의 57.6487	2002년11월30일 대지권 2002년12월27일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월27일 제74921호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
1-1	1번 신탁			착오발견 2002년12월31일 <del>등기</del> <del>신탁원부 제393호</del>

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년1월20일 제3941호	2002년2월23일 매매	소유자 이상호 620920-***** <del>경기도 성남시 분당구 분당동 34 셋별마을</del> 105-508
2-1	2번등기명의인표시 경정	2003년7월24일 제42807호	신청착오	이상호의 주소 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 202-301호
3	1-1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2003년1월20일 등기
4	소유권이전	2005년8월10일 제48797호	2005년6월23일 매매	소유자 유주상 810120-***** <del>충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 383-4</del> <del>산일전원아파트 101-1409</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2006년1월12일 제2478호	2006년1월6일 전거	유주상의 주소 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 202-301
5	압류	<del>2008년8월13일</del> <del>제48733호</del>	<del>2008년8월13일</del> <del>압류(세무과)</del>	권리자 <del>광주시</del>
6	5번압류등기말소	2008년12월8일 제70444호	2008년12월8일 해제	
7	소유권이전	2009년6월5일 제30360호	2009년5월8일 매매	소유자 권성희 650706-***** <del>경기도 광주시 경안동 19-5</del> 거래가액 금250,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2010년1월14일 제1809호	2009년6월9일 전거	<del>권성희의 주소 경기도 광주시 쌍령동 349</del> <del>쌍령2차동성아파트202-301</del>
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년5월27일 제38171호	2020년12월24일 주소변경	<del>권성희의 주소 경기도 용인시 처인구 포곡읍</del> <del>포곡로272번길 4-1, 에이동 302호</del>
7-3	7번등기명의인표시 변경	2021년10월25일 제75486호	2021년9월27일 주소변경	권성희의 주소 경기도 광주시 중앙로 194-5, 102호(송정동)
8	압류	2023년2월10일 제7144호	2023년2월10일 압류(자격징수 부-802)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)
9	압류	2023년4월19일 제20663호	2023년4월3일 압류(징수과-23)	권리자 광주시 3159

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0419)	
10	압류	2023년4월25일 제21928호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티29417)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
10-1	공매공고	2025년7월30일 제3993678호	2025년7월30일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-08911-001 )	
11	가압류	2023년6월22일 제34160호	2023년6월19일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 가압류 결정(2023카단 145)	청구금액 금5,532,893원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩) (채권관리부)
12	가압류	2023년7월24일 제40550호	2023년7월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단 821046)	청구금액 금5,811,605 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
13	가압류	2023년8월17일 제47017호	2023년8월17일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 3184)	청구금액 금26,750,000 원 채권자 김매숙 광주시 태전중앙로 42-7, 107동 1201호
14	가압류	2023년9월22일 제55875호	2023년9월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 26923)	청구금액 금5,024,315 원 채권자 주식회사 에스비아이지축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원)
15	가압류	2024년8월27일 제53753호	2024년8월27일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류	청구금액 금5,069,480 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단4369)	
16	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3254684호	2025년6월26일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경524 74)	채권자 이상호 810815-***** 경기도 광주시 경충대로1422번길 26, 202동 301호(쌍령동, 쌍령2차동성아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2003년1월20일 <del>제3942호</del>	2002년12월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 이상호 경기도 성남시 분당구 분당동 34 셋별마을 105-508 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 경안지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2003년7월24일 <del>제42808호</del>	2003년7월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,900,000원 채무자 이상호 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 202-301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 경안지점 )</del>
2-1	<del>2번근저당권경정</del>			<del>채권최고액 금39,000,000 착오발견 2003년7월29일 부기</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2005년8월10일 <del>제48798호</del>	2005년8월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 유주상 충청북도 진천군 광혜원면 광혜원리 383-4 산일전원아파트 101-1409 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87</del>

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년8월11일 제49014호	2005년8월10일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년1월12일 제2479호</del>	<del>2006년1월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금174,200,000원 채무자 유주상 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 202-301 근저당권자 의왕새마을금고 134144-0003562 의왕시 오전동 839-6</del>
6	3번근저당권설정등 기말소	2006년1월13일 제2840호	2006년1월13일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2006년3월7일 제13424호	2006년3월7일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월7일 제13425호</del>	<del>2006년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금202,800,000원 채무자 유주상 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 202-301 근저당권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875 대구 중구 전동 12-2</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년8월31일 제52178호</del>	<del>2006년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금237,000,000원 채무자 유주상 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 202-301 근저당권자 서광주농업협동조합 200136-0000720 광주 서구 광천동 60-7 (동림지점)</del>
10	8번근저당권설정등 기말소	2006년9월13일 제55047호	2006년9월13일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월5일 제30361호</del>	<del>2009년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금201,600,000원 채무자 권성화 경기도 광주시 경안동 19-5 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75</del>

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>분당양지지점</del> )
11-1	11번등기명의인표사 <del>변경</del>	2013년10월1일 <del>제66507호</del>	2010년2월22일 <del>명칭변경</del>	농업협동조합중앙회의 <del>취급지점</del> 분당수내동지점
<del>11-2</del>	<del>11번근저당권변경</del>	<del>2013년10월1일</del> <del>제66508호</del>	<del>2013년10월1일</del> <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del>
12	9번근저당권설정등 기말소	2009년6월10일 제31116호	2009년6월5일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년1월14일</del> <del>제1810호</del>	<del>2010년1월14일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원</del> <del>채무자 권성희</del> <del>경기도 광주시 쌍령동 349</del> <del>쌍령2차동성아파트 202-301</del> <del>근저당권자 주식회사삼화상호저축은행</del> <del>110111-0119605</del> <del>서울특별시 강남구 삼성동 157-36</del> <del>(신촌지점)</del>
14	13번근저당권설정등 기말소	2010년3월18일 제13130호	2010년3월17일 해지	
15	11번근저당권설정등 기말소	2017년9월12일 제65311호	2017년9월12일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월27일</del> <del>제38172호</del>	<del>2021년5월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원</del> <del>채무자 권성희</del> <del>경기도 용인시 처인구 포곡읍</del> <del>포곡로272번길 4-1, 에이동 302호</del> <del>근저당권자 주식회사태해란커피탈대부</del> <del>110111-7310834</del> <del>서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 지하2층</del> <del>18호(창동)</del>
<del>16-1</del>	<del>16번근저당권부채권</del> <del>질권설정</del>	<del>2021년5월27일</del> <del>제38173호</del>	<del>2021년5월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권액 금65,000,000원</del> <del>채무자 주식회사태해란커피탈대부</del> <del>서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 지하2층</del> <del>18호(창동)</del> <del>채권자 주식회사티포스스코퍼레이션대부</del> <del>110111-4176552</del> <del>서울특별시 강남구 압구정로28길 24,</del> <del>601호(신사동, 디앤씨빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>16-2</del>	<del>16번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년5월27일 제38174호</del>	<del>2021년5월27일 설정계약</del>	<del>채권액 금6,500,000원 채무자 주식회사태해란커피탈대부 서울특별시 도봉구 노해로67길 2, 지하2층 18호(창동) 채권자 박태준 720922-***** 서울특별시 동작구 현충로 151, 106동 803호(흑석동, 한강현대아파트)</del>
17	근저당권설정	2021년10월25일 제75487호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 권성희 경기도 광주시 중앙로 194-5,102호(송정동) 근저당권자 주식회사제이티솔루션대부 285011-0477831 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1079,608호(백석동, 더리브스타일)
17-1	17번근저당권부채권 질권설정	2021년10월25일 제75488호	2021년10월25일 설정계약	채권액 금109,200,000원 채무자 주식회사제이티솔루션대부 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1079,608호(백석동, 더리브스타일) 채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩)
18	16-2번질권등기말소	2021년10월28일 제76421호	2021년10월27일 해지	
19	16-1번질권등기말소	2021년10월28일 제76422호	2021년10월27일 해지	
20	16번근저당권설정등 기말소	2021년10월28일 제76423호	2021년10월27일 해지	
21	근저당권설정	2022년2월18일 제9843호	2022년2월18일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 권성희 경기도 광주시 중앙로 194-5,102호(송정동) 근저당권자 주식회사제이티솔루션대부 285011-0477831 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1079,608호(백석동, 더리브스타일)
21-1	21번근저당권부채권	2022년5월12일	2022년5월12일	채권액 금26,000,000원

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제32600호	설정계약	채무자 주식회사제이티솔루션대부 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1079,608호(백석동,더리브스타일) 채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동,디앤씨빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시04분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2002-018333

[집합건물] 경기도 광주시 쌍령동 349 쌍령2차동성아파트 제202동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권성희 (소유자)	650706-*****	단독소유	경기도 광주시 중앙로 194-5,102호(송정동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년2월10일 제7144호	권리자 국민건강보험공단	권성희
9	압류	2023년4월19일 제20663호	권리자 광주시	권성희
10	압류	2023년4월25일 제21928호	권리자 국	권성희
10-1	공매공고	2025년7월30일 제3993678호		권성희
11	가압류	2023년6월22일 제34160호	청구금액 금5,532,893원 채권자 주식회사케이비국민카드	권성희
12	가압류	2023년7월24일 제40550호	청구금액 금5,811,605 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	권성희
13	가압류	2023년8월17일 제47017호	청구금액 금26,750,000 원 채권자 김매숙	권성희
14	가압류	2023년9월22일 제55875호	청구금액 금5,024,315 원 채권자 주식회사 에스비아저축은행	권성희
15	가압류	2024년8월27일 제53753호	청구금액 금5,069,480 원 채권자 서울보증보험주식회사	권성희
16	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3254684호	채권자 이상호	권성희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년10월25일 제75487호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 주식회사제이티솔루션대부	권성희
17-1	질권	2021년10월25일 제75488호	채권액 금109,200,000원 채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부	권성희

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시4분45초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2022년2월18일 제9843호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 주식회사제이티솔루션대부	권성희
21-1	질권	2022년5월12일 제32600호	채권액 금26,000,000원 채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부	권성희

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.