

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2025타경52474 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 10. 25. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상호		현황조사	주거 임차인		미상	미상	2020.12.29.			
	건물 전부	권리신고	주거 임차인	2020.12.24.~ 2025.07.10.	220,000,000		2020.12.29.	2020.10.13.	2025.7.10.	
<비고>										
이상호: 임차인 이상호는 신청채권자겸 선순위 확정일자임차인으로 후순위권리자보다 우선배당을 받음.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52474

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 광주시 쌍령동 349
쌍령2차동성아파트
202동
[도로명주소] 경기도 광주시 경충대로1422번길 26

철근콘크리트벽식구조 박공지붕(경사지붕) 18층 아파트

- 1층 445.12m²
- 2층 445.12m²
- 3층 445.12m²
- 4층 445.12m²
- 5층 445.12m²
- 6층 445.12m²
- 7층 445.12m²
- 8층 445.12m²
- 9층 445.12m²
- 10층 445.12m²
- 11층 445.12m²
- 12층 445.12m²
- 13층 445.12m²
- 14층 445.12m²
- 15층 445.12m²
- 16층 445.12m²
- 17층 445.12m²
- 18층 445.12m²

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철근콘크리트벽식구조 84.527m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 광주시 쌍령동 349
대 23447m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,447분의 57.6487

감정평가액 302,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.27	302,000,000	30,200,000
2회	2026.04.06	211,400,000	21,140,000
3회	2026.05.11	147,980,000	14,798,000
4회	2026.06.15	103,586,000	10,358,600
