



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2011-002070



[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 743 트윈렉스1 제6층 제에이-607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월20일	경기도 하남시 덕풍동 743 트윈렉스1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 오피스텔. 제 1. 2 층 근린생활시설 지4층 1368.05㎡ 지3층 1356.37㎡ 지2층 1356.37㎡ 지1층 1356.37㎡ 1층 1117.25㎡ 2층 1172.54㎡ 3층 1213.84㎡ 4층 1192.62㎡ 5층 1192.62㎡ 6층 1192.62㎡ 7층 1192.62㎡ 8층 1192.62㎡ 옥탑3층 60.32㎡ 옥탑1층 56.06㎡ 옥탑2층 56.06㎡	도면 제2011-182호
2		경기도 하남시 덕풍동 743 트윈렉스1 [도로명주소] 경기도 하남시 덕풍동로 111-10	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 오피스텔. 제 1. 2 층 근린생활시설 지4층 1368.05㎡ 지3층 1356.37㎡ 지2층 1356.37㎡ 지1층 1356.37㎡ 1층 1117.25㎡ 2층 1172.54㎡ 3층 1213.84㎡ 4층 1192.62㎡ 5층 1192.62㎡ 6층 1192.62㎡	도로명주소 2013년1월9일 등기

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 743 트윈렉스1 제6층 제에이-607호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1192.62㎡ 8층 1192.62㎡ 옥탑3층 60.32㎡ 옥탑1층 56.06㎡ 옥탑2층 56.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 덕풍동 743	대	1567.5㎡	2011년9월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월20일	제6층 제에이-607호	철근콘크리트구조 33.62㎡	도면 제2011-182호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1567.50분의 7.14	2011년8월30일 대지권 2011년9월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월20일 제24696호		소유자 태성산업개발주식회사 134211-0083587 경기도 광주시 송정동 10-8
2	소유권이전	2011년9월20일 제24697호	2011년9월20일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	신탁			신탁원부 제2011-972호
3	소유권이전	2011년9월27일 제25360호	2010년11월4일 매매	소유자 김진아 791007-***** 경기도 하남시 미사동 136

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 743 트윈렉스1 제6층 제에이-607호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2014년2월17일 제3011호	2014년1월14일 매매	소유자 허명범 611020-***** 경기도 하남시 덕산로 39, 110동 2103호 (덕풍동, 한솔리치빌아파트1단지) 거래가액 금135,000,000원
5	소유권이전	2021년2월1일 제5733호	2021년1월15일 매매	소유자 임영화 700717-***** 경기도 파주시 조리읍 대원로 45,515동601호(동문그린씨티아파트) 거래가액 금122,000,000원
6	소유권이전	2022년5월16일 제26671호	2022년4월8일 매매	소유자 알코리아주식회사 110111-3281196 서울특별시 강동구 천호대로157길 14, 7층 713호(천호동, 나비빌딩) 거래가액 금128,000,000원
7	강제경매개시결정	2023년4월12일 제13394호	2023년4월12일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2023타경55134)	채권자 쇼핑몰나비관리단 서울 강동구 천호대로157길 14 (천호동, 나비빌딩) 대표자 대표자 관리인회장 한홍반
8	7번강제경매개시결정등기말소	2023년6월29일 제24973호	2023년6월29일 취하	
9	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3522843호	2025년7월8일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결정(2025타경52527)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 서울동부관리센터)
10	압류	2025년7월28일 제3935197호	2025년7월28일 압류(징세과-티44461)	권리자 국 처분청 강동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월27일 제25361호	2011년9월26일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 김진아 경기도 하남시 미사동 136 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (하남풍산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년2월14일 제2868호	2014년2월14일 해지	
3	근저당권설정	2021년2월1일 제5734호	2021년2월1일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 임영화 경기도 파주시 조리읍 대원로 45,515동601호(동문그린씨티아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (반포서래지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년5월16일 제26611호	2022년5월16일 해지	
5	주택임차권	2024년5월30일 제23341호	2024년4월9일 수원지방법원성남지원의 임차권등기명령 (2024카임50429)	임차보증금 금143,000,000원 범 위 607호 33.62㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월9일 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월16일 확정일자 2022년6월14일 임차권자 최민호 950218-***** 경기도 하남시 덕풍동로 111-10, 에이-607호(덕풍동, 트윈렉스1)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기
5-2	5번임차권경정	2024년8월30일 제39766호	2024년5월28일 신청착오	확정일자 2022년4월14일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2011-002070

[집합건물] 경기도 하남시 덕풍동 743 트윈렉스1 제6층 제에이-607호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
알코리아주식회사 (소유자)	110111-3281196	단독소유	서울특별시 강동구 천호대로157길 14, 7층 713호(천호동,나비빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3522843호	채권자 주택도시보증공사	알코리아주식회사
10	압류	2025년7월28일 제3935197호	권리자 국	알코리아주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월30일 제23341호	임차보증금 금143,000,000원 임차권자 최민호	알코리아주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.