



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1357-2022-007868



[집합건물] 경기도 하남시 망월동 836 현대클러스터한강미사3차 제지하1층 제비디비1-0023호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월20일	경기도 하남시 망월동 836 현대클러스터한강미사3차 [도로명주소] 경기도 하남시 미사강변한강로 165	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 공장(지식산업센터) 지원시설(근린생활시설, 기숙사, 창고) 지3층 7,761.7728㎡ 지3층 1,309.2757㎡ 지3층 596.81㎡ 지3층 355.2158㎡ 지3층 156.113㎡ 지2층 9,082.8449㎡ 지2층 788.0875㎡ 지2층 381.5841㎡ 지2층 224.6921㎡ 지1층 7,076.9961㎡ 지1층 2,040.0985㎡ 지1층 762.1019㎡ 지1층 235.2316㎡ 지1층 98.73㎡ 1층 3,042.5219㎡ 1층 2,816.8589㎡ 1층 837.9261㎡ 2층 2,277.145㎡ 2층 2,106.8942㎡ 2층 2,047.4935㎡ 2층 13.75㎡ 3층 3,450.7155㎡ 3층 1,737.9727㎡ 3층 833.6789㎡ 4층 3,450.7155㎡ 4층 1,737.9727㎡ 4층 833.6789㎡ 5층 3,450.7155㎡	

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 836 현대클러스터한강미사3차 제지하1층 제비디비1-0023호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1,737.9727㎡ 5층 833.6789㎡ 6층 3,450.7155㎡ 6층 1,737.9727㎡ 6층 833.6789㎡ 7층 3,450.7155㎡ 7층 1,737.9727㎡ 7층 833.6789㎡ 8층 3,450.7155㎡ 8층 1,737.9727㎡ 8층 833.6789㎡ 9층 3,450.7155㎡ 9층 1,737.9727㎡ 9층 833.6789㎡ 10층 2,178.973㎡ 10층 1,957.9509㎡ 10층 1,671.5179㎡ 옥탑1층 276.9985㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 망월동 836	대	12064㎡	2022년10월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월20일	제지하1층 제비디비1-0023호	철근콘크리트구조 45.9900㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12064분의 12.2147	2022년10월17일 대지권 2022년10월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 신탁 등기, 을구1번 구분지상권 설정 등기)

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 836 현대클러스터한강미사3차 제지하1층 제비디비1-0023호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2022년10월20일 등기
3			2번 별도등기 중 갑구 5번 신탁등기 말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2022년12월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월20일 제51764호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-6264호
2	소유권이전	2022년12월16일 제68234호	2020년1월21일 매매	소유자 임환규 750429-***** 경기도 광주시 태전동로 54, 1517동 403호(태전동,힐스테이트태전)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년3월21일 제1161368호	2025년3월21일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 0948)	청구금액 금38,569,852 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
4	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3591482호	2025년7월10일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2025타경525 59)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관 : 서울여신관리단)
5	압류	2026년1월15일 제255895호	2026년1월15일 압류(징세과-티 4224)	권리자 국 처분청 성동세무서장

열람일시 : 2026년02월11일 14시52분26초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월16일 제68235호	2022년12월16일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 임환규 경기도 광주시 태전동로 54, 1517동 403호(태전동, 힐스테이트태전) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (강북중앙금융센터) 공동담보 건물 경기도 하남시 망월동 836 현대클러스터한강미사3차 제8층 제비에이08-0025호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2022-007868

[집합건물] 경기도 하남시 망월동 836 현대클러스터한강미사3차 제지하1층 제비디비1-0023호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임환규 (소유자)	750429-*****	단독소유	경기도 광주시 태전동로 54, 1517동 403호(태전동, 힐스테이트태전)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년3월21일 제1161368호	청구금액 금38,569,852 원 채권자 서울신용보증재단	임환규
4	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3591482호	채권자 농협은행주식회사	임환규
5	압류	2026년1월15일 제255895호	권리자 국	임환규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년12월16일 제68235호	채권최고액 금516,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	임환규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.