

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 조하늘 소유물건(2025타경52570)

의뢰인: 수원지방법원 성남지원 사법보좌관  
주연중(경매2계)

감정평가서번호: 1250804

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

부강감정평가사사무소

## (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

감정평가액	팔백오십만원정 (₩8,500,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 주연중	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	수원지방법원 성남지원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	조하늘 (2025타경52570)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.09.01	2025.08.29 ~ 2025.09.01	2025.09.02		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	8,500,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩8,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 승용경형자동차[모닝, 2019년식, 55라2229]에 대한 법원 경매목적에 의한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 기준 등

#### (1) 기준가치 등

본건 자동차는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 평가하였으며, 시장가치를 기준으로 평가하고 별도의 감정평가조건은 없음.

#### (2) 실지조사 및 기준시점

2025.08.29.~09.01.에 걸쳐 공부상 조사 등 사전조사와 현장조사 및 탐문조사 등의 실지조사를 하였으며, 기준시점은 가격조사를 완료한 날짜인 2025.09.01.임.

#### (3) 참고사항

가.본건 차량의 사고이력 등은 “중고차 사고이력정보 보고서” (보험개발원)을 참고하였음.

-소유자 변경 1회, 자기차량손해담보 미가입기간 2021년 06월~2022년 10월 등.

나.보관장소 : 경기도 광주시 도척면 진우리 844-14 강남물류

-평가명령서 상 “도척면 지우리” 이나 “도척면 진우리” 의 오기임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가방법 및 본건 현황

### 1. 감정평가방법

(1) 본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

(2) 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란한 경우에 해당되어 다른 평가방법에 의한 시산가액의 산정은 생략하였음.

### 2. 본건 현황

일련번호	차종	등록번호	제조사	자동차명	연료/배기량	연식	주행거리(km)
1	승용 경형	55라 2229	기아	모닝	휘발유/ 998cc	2019년	66,885

## III. 감정평가액의 산출근거

### 1. 유사 자동차의 경매감정평가사례

(자료: 한국감정평가사협회 감정평가정보)

기호	기준시점	차명	연식	원동기 형식	주행거리(km)	평가금액(원)	비고
1	2025. 07.01.	모닝	2018년	G3LA	96,833	7,000,000	휘발유
2	2025. 04.28.	모닝	2020년	G3LA	57,420	9,500,000	휘발유
3	2024. 12.30.	모닝	2019년	G3LA	38,167	9,500,000	휘발유

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 유사 자동차의 시세

본건과 동일·유사한 연식의 방매시세는 연식, 옵션, 관리상태, 주행거리 등에 따라 800만원~1,000만원 내외로 조사되었음.

## 3. 본건 자동차의 가격 결정

상기 제반 사항을 참작하고, 기준시점 현재 중고 자동차의 거래동향, 시세, 호가수준 등을 종합적으로 고려하여 8,500,000원으로 결정하였음.

## IV. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액 결정

일련번호	대상물건	수량	적용단가	감정평가액
1	모닝	1대	-	8,500,000원

### 2. 결정의견

본건 자동차는 차종·형식·연식·관리상태·주행거리 등 제반 가치형성요인을 종합참작하고, 동일·유사 물건에 대한 거래시세 등을 고려하여 적정하게 평가하였음.

# 자동차감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	모닝 (승용 경형)	55라 2229		2019년 76/6200 Ps/rpm	5명 취발유 /3기통	KNAB5511 BKT514455  G3LA	기아  2019.04.27.	8,500,000	비준가격
<b>합 계</b>								<b>₩8,500,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

2019년식이며,  
계기판 상 주행거리는 66,885km임.

## (2) 색상

흰색.

## (3) 관리상태

연식 및 주행거리를 고려한 시동상태 및 외관상 내외부 관리상태는 대체로 보통이나,  
외관상 여러 군데에 경미한 흠집이 있음.(사진용지 참조)

## (4) 사용연료

휘발유.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부 상 2025.06.05.~2027.06.04.

## (6) 기타(옵션등)

-자동변속기, 에어백, 내비게이션, 후방카메라, 스마트키 등.  
-중고차 사고이력정보 보고서:소유자 변경 1회, 자기차량손해담보 미가입기간 2021년 06월~2022년 10월 등.

# 위치도



소재지	경기도 광주시 도척면 진우리 844-14 강남물류(보관장소)
-----	-----------------------------------





[ ]



[ ]



[ ]



[ ]



[       ]



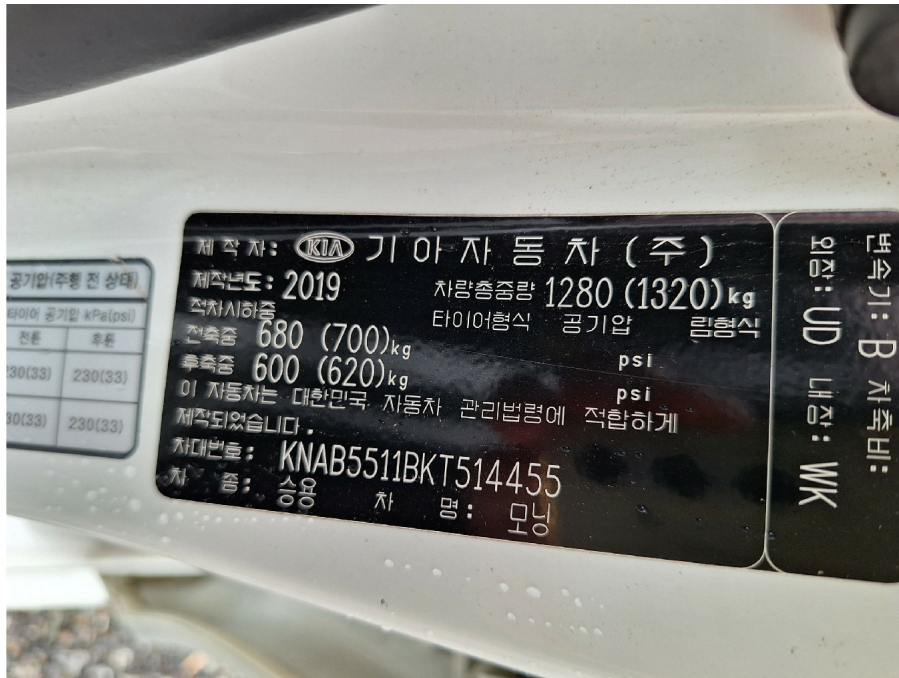
[       ]



[ ]



[ ]



[ ]



[ ]



[ ]



[ ]



[ ]



[ ]

---