

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김정민 소유물건(2025타경52579)

의뢰인: 수원지방법원 성남지원 사법보좌관
주연중

감정평가서번호: 250820-A-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

지성감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김민

감정평가액	삼천팔백만원정 (₩38,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 주연중	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 성남지원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김정민 (2025타경52579)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.09.04	2025.09.03 ~ 2025.09.04	2025.09.04		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	38,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩38,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 광주시 도척면 진우리 844-14 (강남물류)에 보관 중인 자동차에 대한 수원지방법원 성남지원의 경매 목적 감정평가임.

2. 감정평가기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 감정평가 일반이론에 의하여 평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

본건은 감정평가에 관한 규칙 제5조의 시장가치를 기준으로 평가하였으며, 별도의 평가조건은 없음.

4. 감정평가방법

본건은 “감정평가에 관한 규칙” 제20조에 의하여 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 유사 동종차량의 일반적인 거래시세와 연식, 형식, 관리상태 등 제반 가격형성요인을 종합 참작하여 평가하였으며, 거래사례비교법 이외 다른 평가방법의 적용이 곤란하여 시산가액의 비교 및 검토, 조정은 하지 않았음.

5. 기준시점 및 실지조사 실시기간

본건 기준시점은 가격조사완료일자인 2025.09.04.이며, 실지조사는 2025.09.03 ~ 2025.09.04에 실시하였으며 조사방법은 현장조사 등에 의하여 실시하였음.

6. 그 밖의 사항

- 1) 본건 차량의 차명, 보관장소 등의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부(갑) 등에 의하였음.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

- 2) 대상 자동차의 사고이력은 카히스토리의 중고차사고이력정보 보고서에 의해 확인하였으며, 보고서에서 제공되지 않는 사고여부 및 기타 기록누락 가능성이 존재할 수 있는바, 업무에 참조하시기 바랍.
- 전손보험사고, 도난보험사고, 침수보험사고, 특수용도이력 : 없음.
 - 내차피해 : 없음.
 - 상대차피해 : 없음.
 - 소유자변경 : 0회.
 - 차량번호변경 : 0회.
- 3) 본건 차량계기판상의 주행거리는 35,043km이고, 자동차등록원부(갑)에 의하면 최초등록일 2022.12.29.로 검사유효기간 2022.12.29 ~ 2026.12.28. 주행거리(-)로 등재되어 있음.
- 4) 본건 차량의 보관장소는 현장조사일 현재 '광주시 도척면 진우리 844-14 (강남물류)' 로, 보관장소 강남물류 관계자가 보관중인 자동차키를 협조 받아서, 동소에 보관중인 상태에서 현장확인을 실시 하였음.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

II. 대상 차량의 개요

차명	MINI Cooper S Countryman ALL4
등록번호	135서7515
사용본거지	경기도 성남시 분당구 궁내로22번길 27-11, 202호(궁내동)
년식	2023
용도 및 차종	자가용, 승용 중형
제원관리번호	0012-00058-0105-1222
차대번호	WMW11BS08P3P78689
원동기형식	B46A20A
보관장소	경기도 광주시 도척면 진우리 844-14 (강남물류)
색상	초록(연두)

감정평가액 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 산정

1. 동종 유사차량의 감정평가전례

차명	차량 년식	배기량 (CC)	가격시점	평가목적	평가액	주행거리(km)
MINI John Cooper Wor	2023	1,998	2025.05.09	법원경매	38,000,000	5,898
MINI Cooper S Countryman	2023	1,998	2025.02.26	법원경매	33,000,000	33,469
MINI Cooper S Countryman	2022	1,499	2025.01.06	법원경매	31,000,000	29,537

2. 매물정보

차명	연식	배기량(CC)	주행거리(km)	매도희망가(원)
MINI Cooper S Countryman ALL4	2024	1,998	10,169	37,000,000
MINI Cooper S Countryman ALL4	2023	1,998	17,216	37,500,000
MINI Cooper S Countryman ALL4	2023	1,499	49,267	39,500,000

3. 감정평가액의 결정

본건과 유사한 물건의 시세수준과 감정평가전례 등을 참작하고, 본건의 형식, 관리상태 등을 참작하여 다음과 같이 결정하였음.

감정평가액(원)	38,000,000원
----------	-------------

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	MINI Cooper S Countryman ALL4	135서751 5		2023 1998	5 취발유	WMW11BS08P3P78 689 B46A20A	BMW AG 독일 2022.09.26	38,000,000	
합 계								₩38,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 1)년식 : 2023
- 2)주행거리 : 계기판에 의하면 35,043km.(후첨 사진용지 참조).

(2) 색상

초록(연두).

(3) 관리상태

차량 내외부 외관상 관리상태는 다소 미흡한 것으로 보임.

(4) 사용연료

가솔린.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)에 의하면 검사유효기간은 "2022.12.29 ~ 2026.12.28"임.

(6) 기타(옵션등)

- 1. 본건은 경기도 광주시 도척면 진우리 844-14(강남물류)에 보관중임.
- 2. 본건 차량은 MINI 고객센터에 문의한 바, MINI Cooper S Countryman ALL4 차량으로 탐문 조사 되었으니 업무에 참조하시기 바람.

광역위치도



소재지	경기도 광주시 도척면 진우리 844-14
-----	------------------------



위치도



소재지 경기도 광주시 도척면 진우리 844-14







(2)



()



()



()



()



