



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2013-005366



[집합건물] 경기도 광주시 신현동 581-17 아트리움 제104동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월2일	<del>경기도 광주시 오포읍 신현리 581-17 아트리움 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 새말길 131-15</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 124.76㎡ 2층 175.7㎡ 3층 175.7㎡ 4층 175.7㎡</del>	
2		경기도 광주시 신현동 581-17 아트리움 제104동 [도로명주소] 경기도 광주시 새말길 131-15	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 124.76㎡ 2층 175.7㎡ 3층 175.7㎡ 4층 175.7㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 광주시 오포읍 신현리 581-17</del>	대	654㎡	2013년7월2일
2	1. 경기도 광주시 신현동 581-17	대	654㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월1일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월2일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 50.94㎡	

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 581-17 아트리움 제104동 제1층 제103호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	654분의 59.46	2013년6월26일 대지권 2013년7월2일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기, 5번 지상권 설정 등기) 2013년7월2일</del>
3			2번 별도등기말소 2013년7월25일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월2일 제46575호		소유자 한주희 830110-***** 경기도 광주시 태봉로 86, 102동402호(태전동, 광주태전동우림필유)
2	소유권이전	2013년8월5일 제54019호	2013년4월27일 매매	소유자 유명순 620924-***** <del>경기도 광주시 오포읍 새말길 131-15, 104동103호(아트리움)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년2월28일 제18762호	2016년5월11일 전거	유명순의 주소 경기도 광주시 오포읍 상태길81번길 41-3, 106동 203호 (인창캐슬)
3	소유권이전	2021년10월28일 제76564호	2021년10월28일 매매	소유자 박건규 681015-***** 경기도 오산시 오산로348번길 21, 305호(월동, 매화빌라) 거래가액 금215,000,000원
4	압류	2024년3월28일 제17337호	2024년3월28일 압류(징수팀-84 3)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (오산지사)
5	소유권이전	2024년4월23일 제25127호	2024년3월26일 매매	소유자 김종희 800614-***** 서울특별시 용산구 보광로24길 9 (보광동) 거래가액 금215,000,000원

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 581-17 아트리움 제104동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3870632호	2025년7월24일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경526 43)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관 : 서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월28일 제18763호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 유명순 경기도 광주시 오포읍 상태길81번길 41-3, 106동 203호 (인창캐슬) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (야탑동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월28일 제76424호	2021년10월28일 해지	
3	주택임차권	2023년11월23일 제67202호	2023년11월20일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 임차권등기명령 (2023카임257)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월9일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년10월28일 확정일자 2021년9월23일 임차권자 김지혜 880209-***** 경기도 광주시 새말길 131-15, 104동 103호(신현동,아트리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 581-17 아트리움 제104동 제1층 제103호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시54분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2013-005366

[집합건물] 경기도 광주시 신현동 581-17 아트리움 제104동 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종휘 (소유자)	800614-*****	단독소유	서울특별시 용산구 보광로24길 9 (보광동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년3월28일 제17337호	권리자 국민건강보험공단	김종휘
6	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3870632호	채권자 주택도시보증공사	김종휘

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월23일 제67202호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 김지혜	김종휘

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.