



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1356-2003-009668



[집합건물] 경기도 성남시 분당구 동원동 104-13외 1필지 제비동 제지층 제비03호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월20일	<del>경기도 성남시 분당구 동원동 104-13, 104-17 제비동</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트지붕 3층다세대주택 지하1층 213.77㎡ 1층 148.44㎡ 2층 148.44㎡ 3층 148.44㎡ 옥탑 11.76㎡(연면적 제외)</del>	<del>도면편철장 제2책 322면</del>
2		경기도 성남시 분당구 동원동 104-13, 104-17 제비동 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 동원로 14	철근콘크리트조 콘크리트지붕 3층다세대주택 지하1층 213.77㎡ 1층 148.44㎡ 2층 148.44㎡ 3층 148.44㎡ 옥탑 11.76㎡(연면적 제외)	도로명주소 2013년6월3일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 분당구 동원동 104-13 2. 경기도 성남시 분당구 동원동 104-17	전  전	363㎡  205㎡	2003년10월20일

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 동원동 104-13외 1필지 제비동 제지층 제비03호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월20일	제지층 제비03호	철근콘크리트조 59.73㎡	도면편철장 제2책 322면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	568분의 56	2003년10월20일 대지권 2003년10월20일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월20일 제80596호		소유자 신장우 450503-***** 성남시 분당구 야탑동 511 탑마을 301-1502
2	소유권이전	2003년12월23일 제104231호	2003년11월21일 매매	소유자 이용팔 561228-***** <del>성남시 중원구 은행동 550 주공아파트 108-107</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년6월2일 제43886호	2004년2월6일 전거	이용팔의 주소 경기도 성남시 분당구 동원동 104-13 반석팰리스 비-비03
3	압류	<del>2007년10월24일 제62798호</del>	<del>2007년10월22일 압류(납부지원2 부-150779)</del>	관리자 근로복지공단성남지사
4	3번압류등기말소	2008년7월18일 제39288호	2008년7월15일 해제	
5	소유권이전	2011년5월18일 제33818호	2011년5월2일 매매	소유자 이순덕 511221-***** <del>경기도 성남시 분당구 동원동 104-13 반석팰리스 비-비03</del> 거래가액 금210,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년3월25일 제17737호	2013년2월4일 전거	이순덕의 주소 경기도 성남시 분당구 동원로 14, 비동 비03호(동원동, 반석팰리스)

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 동원동 104-13외 1필지 제비동 제지층 제비03호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2016년3월22일 제16713호</del>	<del>2016년3월22일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2016타경388 3)</del>	<del>채권자 주민신용협동조합 131141-0000279 경기도 성남시 수정구 수정로 115-1, 101호 (태평동, 주민신협 행복빌딩)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2016년4월19일 제21634호	2016년4월12일 취하	
8	가압류	2018년6월22일 제30871호	2018년6월22일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2018카단1 151)	청구금액 금63,000,000 원 채권자 김영자 571015-***** 성남시 분당구 장미로 55, 118동 107호(야탑동, 장미마을)
9	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4218638호	2025년8월8일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경526 98)	채권자 차부기 581118-***** 성남시 분당구 동원로 14, 비동 지층 비03호 (동원동, 반석펠리스)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년12월23일 제104232호</del>	<del>2003년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 이용팔 성남시 중원구 은행동 550 주공아파트 108-107 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 단대지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년6월2일 제43887호</del>	<del>2004년6월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 이용팔 경기도 성남시 분당구 동원동 104-13 반석펠리스 비-비03 근저당권자 농업협동조합중앙회</del>

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 동원동 104-13외 1필지 제비동 제지층 제비03호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 단대지점 )
3	<del>근저당권설정</del>	2008년9월9일 <del>제48032호</del>	2008년9월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 이용팔 경기도 성남시 분당구 동원동 104-13 반석팰리스 비-비03 근저당권자 한우형 690224-***** 서울특별시 구로구 구로동 110-5 구로하우비 610</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2010년3월29일 제17960호	2010년3월26일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년5월18일 제33819호	2011년5월18일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	2011년5월18일 <del>제33820호</del>	2011년5월18일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 이순덕 경기도 성남시 분당구 동원동 104-13 반석팰리스 비-비03 근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2013년3월25일 제17736호	2013년3월25일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	2013년3월25일 <del>제17738호</del>	2013년3월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 이순덕 경기도 성남시 분당구 동원로 14, 비동 비03호(동원동, 반석팰리스) 근저당권자 성남중부새마을금고 131144-0001113 경기도 성남시 수정구 태평동 3731</del>
8-1	<del>8번근저당권변경</del>	2014년4월29일 <del>제31542호</del>	2014년4월29일 <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del>
9	<del>근저당권설정</del>	2013년4월5일 <del>제20810호</del>	2013년4월5일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이순덕</del>

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 동원동 104-13외 1필지 제비동 제지층 제비03호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 성남시 분당구 동원로 14, 비동 비03호(동원동,반석팰리스) 근저당권자 윤인삼 760219-***** 경기도 용인시 수지구 죽전로193번길 11, 303동 501호 (죽전동, 성현마을)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2014년4월30일 제31971호	2014년4월25일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년8월1일 제51262호</del>	<del>2014년8월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 이순덕 경기도 성남시 분당구 동원로 14, 비동 비03호 (동원동,반석팰리스) 근저당권자 김지숙 820508-***** 경기도 성남시 분당구 동원로 14, 비동 비03호 (동원동,반석팰리스)</del>
12	8번근저당권설정등기말소	2016년3월10일 제14429호	2016년3월10일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2016년8월9일 제42673호	2016년8월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1356-2003-009668

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 동원동 104-13외 1필지 제비동 제지층 제비03호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순덕 (소유자)	511221-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 동원로 14, 비동비03호(동원동, 반석팰리스)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2018년6월22일 제30871호	청구금액 금63,000,000 원 채권자 김영자	이순덕
9	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4218638호	채권자 차부기	이순덕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.