

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 최지아 소유물건(2025타경52731)

의뢰인: 수원지방법원 성남지원 사법보좌관
주연중

감정평가서번호: B250827-002



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

로안감정평가사사무소



ROAN



로안감정평가사사무소

(자동차) 감정평가표

본 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
(이인정)

로안감정평가사사무소

대표자

이인정
박효정



감정평가액 **₩35,000,000.-**

의뢰인	수원지방법원 성남지원 사법보좌관 주연중		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	경매2계		
소유자 (대상업체명)	최지아 (2025타경52731)		기준가치	시장가치		
			평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.09.19	2025.09.18~ 2025.09.19	2025.09.19	
감정평가 내용	공부(의뢰)		사정		감정가액	
	종별	면적 또는 수량(㎡)	종별	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	35,000,000
		이	하	여	백	
						₩35,000,000

심사의견

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

박효정



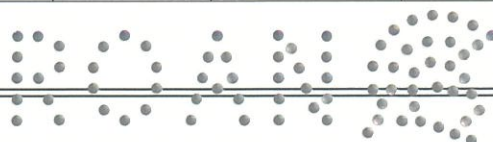
ROAN



로안감정평가사사무소

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	Lincoln Corsair 2.0	249마 2464	-	2021	-	5LMCJ2D94MUL 19889	포드	35,000,000	
			-	1,999cc	가솔린	9	2021-09-10		
합 계								₩35,000,000.-	
				이	하	여	백		



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 평가목적

본건은 경기도 광주시 도척면 진우리 844-14에 보관 중인 차량(2021년식 자가용 승용 중형 Lincoln Corsair 2.0)에 대한 수원지방법원 성남지원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 “시장가치” 를 기준으로 감정평가 합니다.
- 별도의 감정평가조건은 없습니다.

3. 기준시점

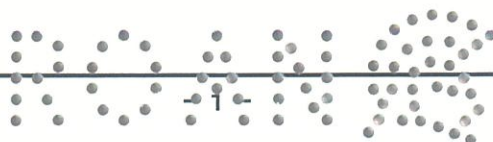
「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.09.19.로 합니다.

4. 실지조사기간

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 따라 실지조사기간은 2025.09.18.~2025.09.19.입니다.

5. 감정평가 방법

본건 자동차의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령 및 감정평가 일반이론에 의거하여 차종·년식·형식·현상·관리운행상태 및 동종 유사차량의 시중거래 시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 그 밖의 사항

- 본건의 목록표시는 귀 의뢰목록 및 자동차등록원부(갑)에 의거하였습니다.
- 본건은 경기도 광주시 도척면 진우리 844-14에 보관 중이며 동소에서 실사 하였습니다.
- 조사 당시 시동 및 운행 가능한 상태입니다.

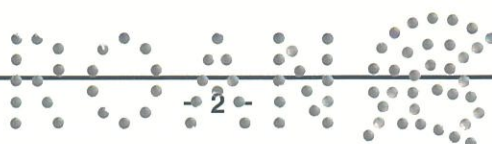
II. 대상물건의 현황

1. 대상 자동차의 개요

일련 번호	차명	연식	등록 번호	차대번호	색상	원동기 형식	제원관리번호
1	Lincoln Corasir 2.0	2021	249마 2464	5LMCJ2D94MUL 19889	파랑 (남색, 곤색)	9	003-2-00038- 0001-1220

2. 사고이력 정보 [출처: 보험개발원, 2025.08.27]

- 자동차보험 특수사고이력 : 전손 0건, 도난 0건, 침수 0건
- 보험사고이력: 내차 피해 1회(5,471,550원), 상대차 피해 없음



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매사이트 SK엔카 기준)

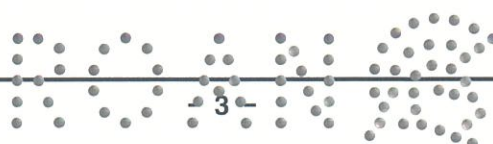
차종	연식	주행거리 (Km)	방매가격 (원)
링컨 코세어 2.0	2021	25,197	34,900,000
링컨 코세어 2.0	2021	25,422	33,500,000

4. 유사차량 평가사례

차종	연식	주행거리 (Km)	감정평가액(원)	평가목적	기준시점
링컨 코세어 2.0	2020	66,044	30,000,000	법원경매	2024.04.26

5. 감정평가액 결정

일련 번호	차명	연식	배기량(CC)	주행거리(km)	평가금액(원)	비고
1	Lincoln Corsair 2.0	2021	1,999	22,061.7	35,000,000	-



자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식: 2021년식
주행거리: 22,061.7km(조사일 당시 계기판 기준)

(2) 색상

파랑(남색,곤색).

(3) 관리상태

보통임.

(4) 사용연료

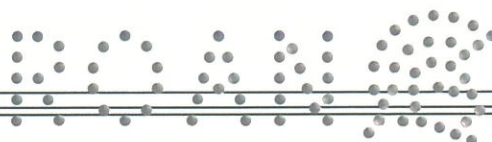
가솔린.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상 2021.12.07 ~ 2025.12.06임.

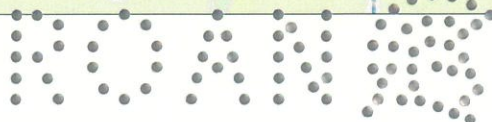
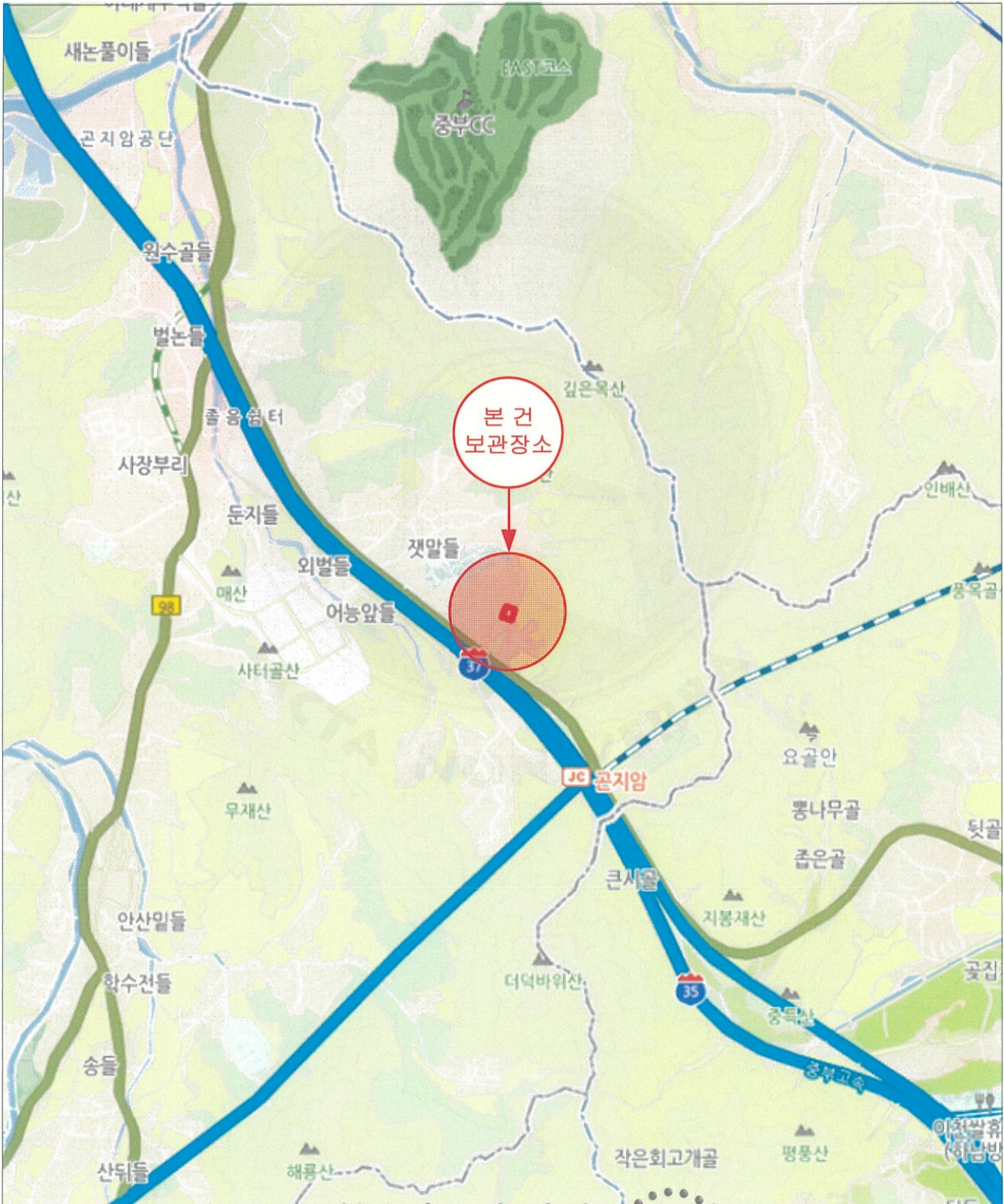
(6) 기타(옵션등)

-.



광역위치도

소재지	경기도 광주시 도척면 진우리 844-14 강남물류
-----	-----------------------------



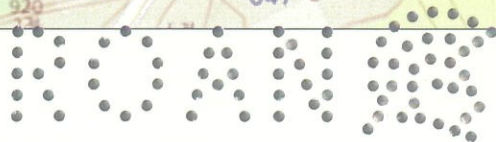
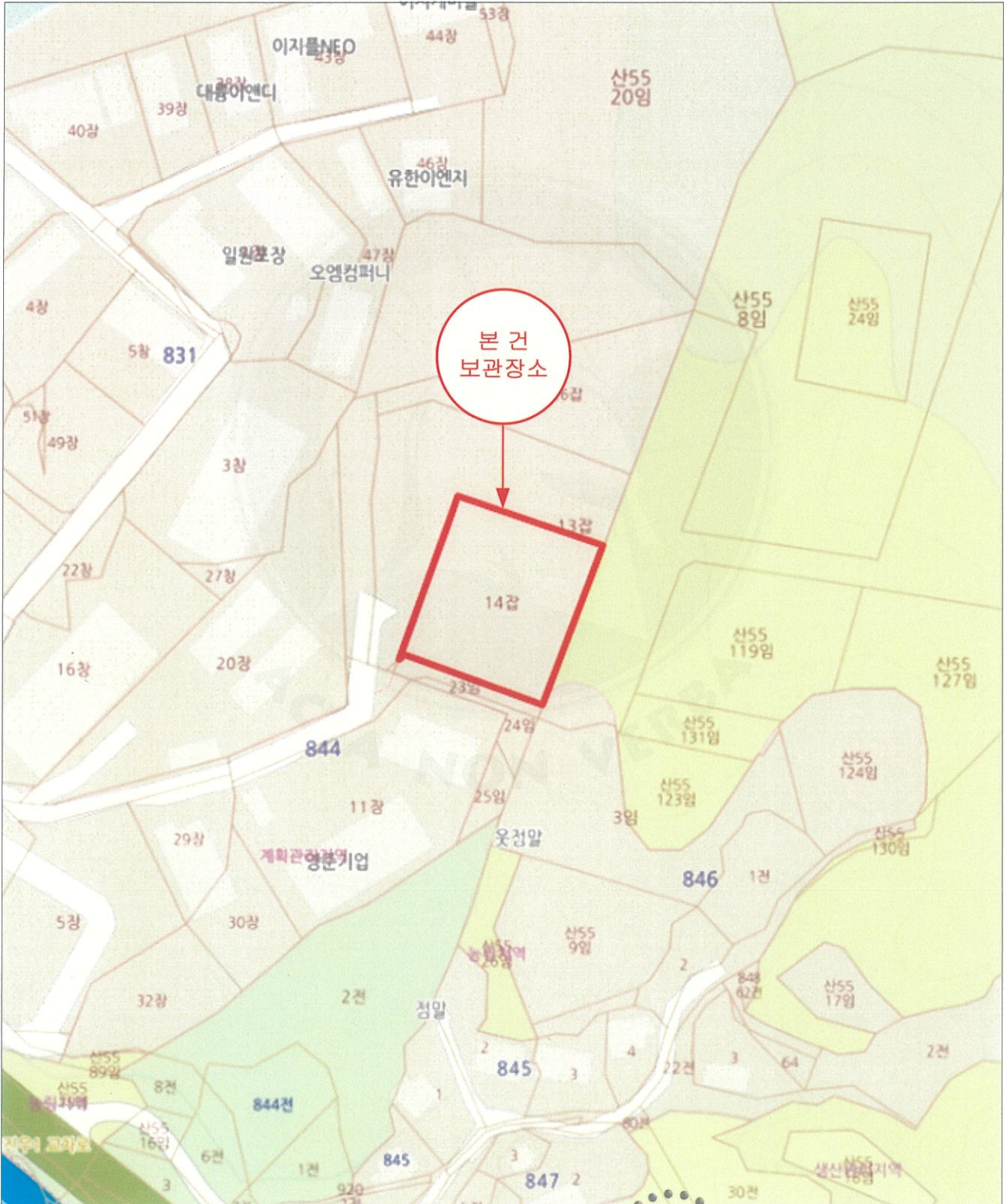
ROAN



로안감정평가사사무소

상세 위치도

소재지	경기도 광주시 도척면 진우리 844-14 강남물류
-----	-----------------------------



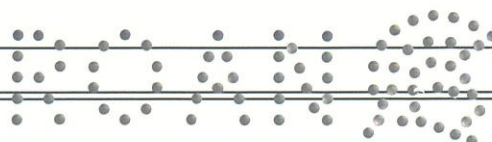
사 진 용 지



차량 외부(전면)



차량 외부(후면)



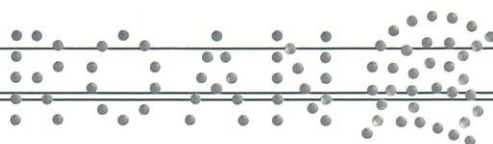
사 진 용 지



차량 외부(좌측면)



차량 외부(우측면)



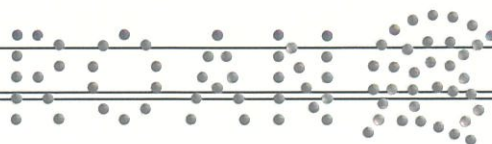
사 진 용 지



차량 내부



차량 내부



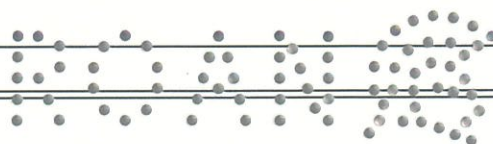
사 진 용 지



차량 내부



차량 내부(트렁크)



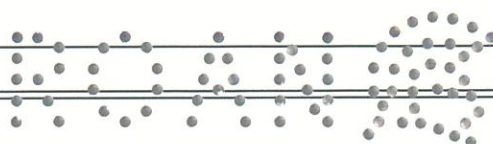
사 진 용 지



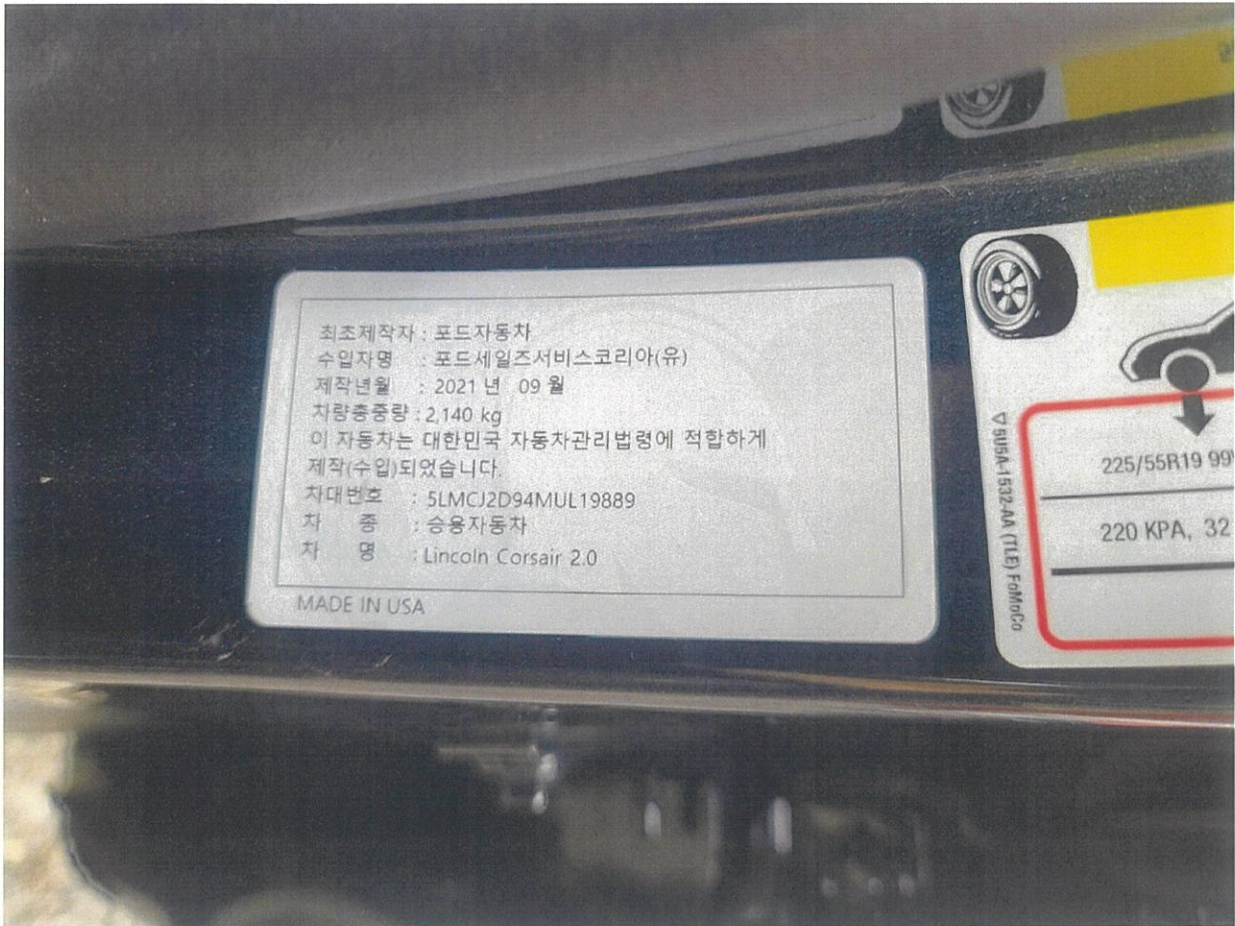
타이어 마모상태



조사일 당시 차량 계기판



사 진 용 지



차대번호 등

