

## 수원지방법원 성남지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경52731 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	최병국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 3. 10. 저당권			배당요구종기	2025. 9. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 2021년식 파랑색(남색,곤색) 가솔린 차량임. 계기판상 주행거리는 22,061.7km이며, 자동차등록원부상 유효검사기간은 2021.12.07.~ 2025.12.06.임.</p> <p>2. 차량관리상태는 보통임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경52731

### [물건 1]

1. 차 명 : Lincoln Corsair 2.0  
등록번호 : 249마2464  
사용본거지 : 성남시 분당구 백현로 234, 304동 1301호(정자동, 한솔마을)  
년식 : 2021  
차종 : 승용 중형  
원동기형식 : 9  
제원관리번호 : 0032-00038-0001-1220  
차대번호 : 5LMCJ2D94MUL19889

보관장소 : 광주시 도척면 진우리 844-14  
보관방법 : 채권자 대리인 정시훈에게 보관

감정평가액 35,000,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.27	35,000,000	3,500,000
2회	2026.04.06	24,500,000	2,450,000
3회	2026.05.11	17,150,000	1,715,000
4회	2026.06.15	12,005,000	1,200,500

1. 2021년식 파랑색(남색,곤색) 가솔린 차량임. 계기  
판상 주행거리는 22,061.7km이며, 자동차등록원부상 유  
효검사기간은 2021.12.07.~2025.12.06.임.  
2. 차량관리상태는 보통임.