

감정평가서

Appraisal Report

번호	제일 JS325072401호
건명	최정숙 소유물건(2025타경52855)

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.



경기서부지사: 경기도 시흥시 은계호수로25 (은행동 611-2) 파크플레이 제502호
TEL: (031)362-4781 FAX: (031)362-4782

(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 정욱진

鄭旭鎭



(주)제일감정평가법인 경기서부지사장 권태윤 (서명 또는 인)

감정평가액	일천이백오십사만원(₩12,540,000.-)		
평가의뢰인	수원지방법원 안산지원 사법보좌관 최송이	감정평가 목적	법원경매
		제출처	수원지방법원 안산지원 경매4계
소유자 (대상업체명)	최정숙 (2025타경52855)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간
		2025. 07. 25	2025. 07. 25
			작성일자
			2025. 07. 25

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
토지	165 19,835x----- 19,835	토지	165	76,000	12,540,000	
		이하 여백				
합계					₩12,540,000.-	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사

심정준



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경기도 시흥시 장현동 소재 '시흥가온초등학교' 남서측 인근에 위치하는 부동산(토지)으로서, 「수원지방법원 안산지원」의 경매(2025타경52855) 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률», 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.

3. 감정평가 대상물건

1) 대상 토지 개요

일련 번호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세	개별공시지가 (원/㎡)	비고
1	장현동 산81-4	임야	19,835 중 165	개발제한 자연녹지	자연림	맹지	사다리 완경사	30,400	최정속 지분 전부

※ 출처 : 토지대장, 토지이용계획확인서 및 등기사항전부증명서 등

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 대상물건 현황

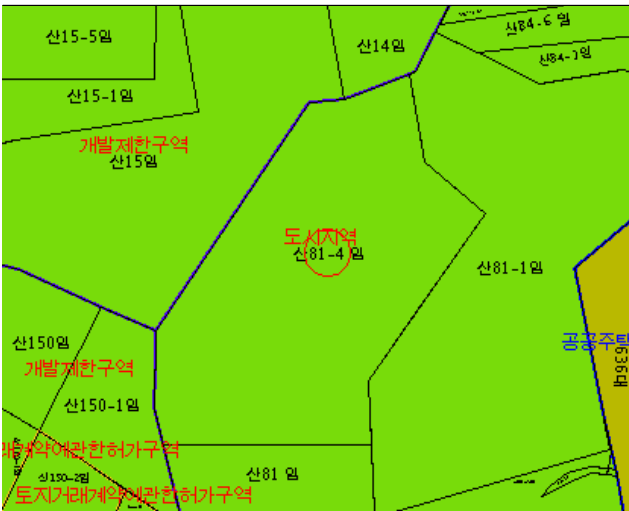


대상물건 전경



대상물건 주변전경

3) 공법상 제한사항



토지이용계획도

일련번호(1) : 도시지역, 자연녹지지역, 개발제한구역
 <개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법>, 공
 익용산지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법>

토지이용계획

※ 기타 대상물건의 상세 개황은 별지'감정평가요항표'참조

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 07월 25일임.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2025년 07월 25일에 수행하였으며, 대상물건의 현황 등을 조사·확인하였음.

6. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

2) 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

해당사항 없음.

7. 기타 참고사항

- ① 대상물건은 수인의 공유지분 토지로 의뢰 지분의 위치 특성에 어려움이 있어 전체 면적을 기준으로 한 평균가격으로 감정하되, 면적은 귀 제시의뢰목록 상 최정숙 소유지분 비율에 의거 평가하였음.
- ② 본건 임지상의 입목은 관행상 임지와 일체로 거래되는 바, 임지와 입목을 일괄하여 감정하였음.
- ③ 본건은 삼림이 무성하고 지형, 지세가 일정하지 않아 지적 경계가 모호하여 개략적으로 판단 평가하였는 바, 경매 진행시 정밀 측량하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가 방법의 적용

1. 감정평가 관련 규정

감정평가에 관한 규칙

제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.

제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가 방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

제14조(토지의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용해야 한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

- ① 대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제1항에 의해 개별로 감정평가 함.
- ② 토지는 「동 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법을 주된 방법으로 하여 감정평가하되, 「동 규칙」 제12조에 의해 다른 방법(거래사례비교법)으로 평가한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 토지 감정평가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 시산가액

1) 개요

공시지가기준법이란 감정평가의 대상이 된 토지(이하 "대상토지"라 한다)와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지(이하 "비교표준지"라 한다)의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정(補正)을 거쳐 대상 토지의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

비교표준지 공시지가 (원/㎡)	×	시점 수정	×	지역요인 비교	×	개별요인 비교	×	그 밖의 요인 보정	=	대상토지의 평가단가 (원/㎡)
------------------------	---	----------	---	------------	---	------------	---	---------------	---	------------------------

2) 비교표준지 선정

- ① 「감정평가에 관한 규칙」제14조 제2항에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상 토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정함. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권 안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있음.
- ② 인근지역 내 표준지 중 상기 요건을 충족하는 아래의 표준지를 선정함.

[공시기준일 : 2025.01.01]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)	비고
A	장현동 산77	임	6,050	개발제한 자연녹지	자연림	맹지	사다리 완경사지	30,800	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 시점수정

비교 표준지	시 군 구 (산 정 기 간)	용도지역	시점수정치	비고
A	경기도 시흥시 (2025.01.01~ 2025.07.25)	녹지	1.780% (1.01780)	2025.01.01 ~ 2025.06.30 : 1.573 2025.06.01 ~ 2025.06.30 : 0.245 $(1 + 0.01573) * (1 + 0.00245 * 25/30) \approx 1.0178$

※ 조사·발표되지 아니한 월의 자가변동률은 기준시점에 가장 가까운 월의 자가변동률을 연장 추정하여 적용함

4) 지역요인 비교

대상물건은 비교표준지 인근에 위치하여 지역요인은 대등함.(1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5) 개별요인 비교

[일련번호 1 / 표준지 기호 A]

조건	항 목	세 항 목	비교치	비교내용
접근 조건	교통의 편부 등	인근역과의 접근성	1.00	상호 대등함.
		인근취락과의 접근성		
		임도의 배치, 폭, 구조 등		
		반출지점까지의 거리		
		반출지점에서 시장까지의 거리		
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	상호 대등함.
	지세, 방위 등	표고		
		방위		
		경사		
		경사면의 위치		
		경사의 굴곡		
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	상호 대등함.
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제		
		기타 규제		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	상호 대등함.
		기타		
누 계			1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6) 그 밖의 요인 보정

「감정평가에 관한 규칙」제14조(토지의 감정평가) 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부 토정 30241-36538, 1991.12.28), 대법원판례(1998.07.10 선고 98두6067, 1993.09.10 선고 92누16300)에 근거하여 시점수정, 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 인근지역 내 유사사례 등 대상토지의 가치에 영향을 미치는 사항을 고려하여 그 밖의 요인 보정을 이용하여 기준가치와의 격차를 보정함.

$$\text{※ 그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{비교사례 토지단가} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교치}}{\text{비교표준지 공시지가} \times \text{시점수정}}$$

(1) 가격조사자료

가. 인근지역 평가사례

기호	소재지	지목	평가 면적(㎡)	용도지역 이용상황	형상지세 도로조건	평가목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
(1)	장현동 산○○	임야	4,482 중 165	개발제한 자연녹지 자연림	부정형완경사 맹지	법원경매	2024.12.13	83,000	30,200
(2)	장곡동 산○○	임야	4,924 중 198	개발제한 자연녹지 자연림	사다리완경사 맹지	법원경매	2024.06.24	80,000	32,900
(3)	군자동 4○○-○	임야	4,028 중 69	개발제한 자연녹지 자연림	부정형완경사 중로한면	법원경매	2025.03.10	113,000	35,400

※ 출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보. 개별지가는 기준시점 당시 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 인근지역 거래사례

(단위: m², 원, 원/m²)

기호	소재지	지목	토지면적 건물면적	용도지역 이용상황	형상지세 도로조건	거래시점 사용승인일	실거래가액	사례단가 개별지가
#1	군자동 500-00	임야	304 -	개발제한 자연녹지 자연림	부정형완경사 세로(불)	2024.07.08 -	32,000,000	105,000 27,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 토지 추정단가 : 32,000,000원 / 304m ² ≒ 105,000원/m ²							
#2	장현동 산00-0	임야	8,032 중 165 -	개발제한 자연녹지 자연림	부정형완경사 맹지	2024.06.04 -	21,950,000	133,000 30,200
비고	<토지단가 산출개요> ■ 토지 추정단가 : 21,950,000원 / 165m ² ≒ 133,000원/m ²							

※ 출처 : 등기사항전부증명서. 개별지가는 거래시점 당시 기준

다. 인근지역 유사토지 가격수준

용도지역	토지용도	도로조건	가격수준	비고
개발제한	자연림	맹지	약 76,000원/m ² 내외 수준으로 조사됨.	-

라. 경매 통계자료

경기 시흥시 2024년 07월 ~ 2025년 06월						
구분	낙찰가			낙찰건수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
임야	1,988,686,800	1,514,697,100	76.2	41	8	19.5

※ 출처 : 인포케어

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 표준지공시지가 가격 격차율 검토

가. 사례 선정

상기 가격조사 자료 중 비교표준지와 제반 가격형성요인 등이 유사하고, 평가목적에 부합하는 「평가사례 (1)」을 표준지공시지가 가격 격차율 산정을 위한 사례로 선정함.

기호	소재지	지목	평가 면적(㎡)	용도지역 이용상황	형상지세 도로조건	평가목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	비교 표준지
(1)	장현동 산○○	임야	4,482 중 165	개발제한 자연림	부정형완경사 맹지	법원경매	2024.12.13	83,000	A

나. 사례 기준 비교표준지 가격

비교표준지 기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	시점수정	일반 요인	지역 요인	개별 요인	사례기준가격 (①, 원/㎡)
A	(1)	83,000	1.01952	1.000	1.000	0.900	76,158
시점수정	경기도 시흥시 (2024.12.13~2025.07.25) 녹지지역 지가변동을 적용함.						
일반요인	사례와 비교표준지는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.						
지역요인	사례와 비교표준지는 인근지역에 위치하여 상호 대등함.						
개별요인	표준지는 사례보다 접근조건(취락과의 접근성 등)에서 열등함.						
	접근조건	자연조건	행정적조건	기타조건	누계치		
	0.90	1.00	1.00	1.00	0.900		

다. 기준시점의 비교표준지 가격

비교표준지 기호	2025.01.01 기준 공시지가	시점수정	기준시점의 비교표준지 가격 (②, 원/㎡)
A	30,800	1.0178	31,348

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가격 격차율 산정

비교표준지 기호	사례 기호	사례 기준 비교표준지 가격(①)	기준시점의 비교표준지 가격(②)	가격격차율 (=①/②)
A	(1)	76,158	31,348	2.429

(3) 그 밖의 요인 보정치 결정

표준지 기호	보정 내용	그 밖의 요인 보정치 결정
A	산정된 표준지공시지가 가격 격차율을 참작하되, 인근지역 유사평가사례와 인근지가수준 등을 종합하여 그 밖의 요인을 다음과 같이 보정함.	2.42

7) 토지단가 결정

일련 번호	비교표준지 공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	30,800	1.01780	1.000	1.000	2.42	75,862	76,000

8) 공시지가기준법에 의한 시산가액

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	공시지가기준법에 의한 시산가액(원)	비고
1	장현동 산81-4	19,835 중 165	165	76,000	12,540,000	최정속 지분 전부
합 계		165	165	-	12,540,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 개요

거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

거래사례 토지단가 (원/㎡)	×	사정보정	×	시점수정	×	가치형성요인 비교	=	토지 단가 (원/㎡)
-----------------------	---	------	---	------	---	--------------	---	----------------

2) 비교 거래사례 선정

상기 공시지가기준법에 의한 시산가액 산정내역에서 그 밖의 요인 보정을 위한 가격조사자료 중 인근지역 「거래사례 #1」을 비교사례로 선정함.

(단위: ㎡, 원, 원/㎡)

기호	소재지	지목	토지면적 건물면적	용도지역 이용상황	형상지세 도로조건	거래시점 사용승인일	실거래가액	사례단가 개별지가
#1	군자동 500-00	임	304 -	개발제한 자연녹지 자연림	부정형완경사 세로(불)	2024.07.08 -	32,000,000	105,000 27,000
의견	<토지단가 산출개요> ■ 토지 추정단가 : 32,000,000원 / 304 ㎡ ≒ 105,000원/㎡							

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 사정보정

사정보정이란 사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 사례의 가격이 적절하지 못한 경우 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

의견	비교 거래사례는 특별한 사정의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 사정보정 요인은 없음.
사정 보정치	1.00

4) 시점수정

사례	기간	지가변동률(%)	시점수정치	비고
#1	2024.07.08~2025.07.25	3.228	1.03228	경기도 시흥시 '녹지지역'

5) 가치형성요인 비교

(1) 일반요인 비교

의견	대상 토지와 사례는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.
일반요인 비교치	1.000

(2) 지역요인 비교

의견	대상 토지와 사례는 인근지역에 위치하여 상호 대등함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 개별요인 비교

[일련번호 1 / 사례 기호 #1]

조건	항 목	세 항 목	비교치	비교내용
접근 조건	교통의 편부 등	인근역과의 접근성	0.80	대상물건은 사례 대비 취락과의 접근성 등에서 열등함.
		인근취락과의 접근성		
		임도의 배치, 폭, 구조 등		
		반출지점까지의 거리		
		반출지점에서 시장까지의 거리		
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.90	대상물건은 사례 대비 경사도 등에서 열등함.
	지세, 방위 등	표고		
		방위		
		경사		
		경사면의 위치		
		경사의 굴곡		
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	상호 대등함.
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제		
		기타 규제		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	상호 대등함.
		기타		
누 계			0.720	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 가치형성요인 비교

일련 번호	비교 사례	일반요인 (①)	지역요인 (②)	개별요인 (③)	가치형성요인 (①×②×③)
1	#1	1.000	1.000	0.720	0.720

6) 토지단가 결정

일련 번호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	#1	105,000	1.000	1.03228	0.720	78,040	78,000

7) 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)	비고
1	장현동 산81-4	19,835 중 165	165	78,000	12,870,000	최정속 지분전부
합 계		165	165	-	12,870,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 시산가액 검토 및 토지 감정평가액 결정

1) 각 방법에 의한 토지 시산가액

일련 번호	소재지	공시지가기준법에 의한 시산가액(원)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)
1	장현동 산81-4	12,540,000	12,870,000
합 계		12,540,000	12,870,000

2) 시산가액의 검토 및 감정평가액 결정 의견

상기 산정된 각 방법에 의한 시산가액을 살펴보면「감정평가에 관한 규칙」제14조 제1항에 의거 토지평가의 원칙적인 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액은 「동 규칙」제 12조 제2항에 의거 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교시 그 합리성이 인정되므로「동 규칙」제12조 제1항 의거 주된 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액을 대상물건의 토지가액으로 결정함.

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	토지 감정평가액(원)	비고
1	장현동 산81-4	19,835 중 165	165	76,000	12,540,000	최정속 지분전부
합 계		165	165	-	12,540,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	12,540,000	-
합 계	12,540,000	-

2. 결정의견

감정평가 대상물건의 특성, 주위환경, 인근 유사 부동산의 가격자료 및 안정성, 환가성 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가기준법에 의한 토지가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

토지 감정평가명세표

[기준시점 : 2025-07-25]

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경기도 시흥시 장현동	산81-4	임야	개발제한구역 자연녹지지역	165 19,835x-- 19,835	165	76,000	12,540,000	귀의뢰목록 기준 "최정속" 지분 전부
	합 계							₩12,540,000.-	
				이	하	여	백		

토지감정평가요항표

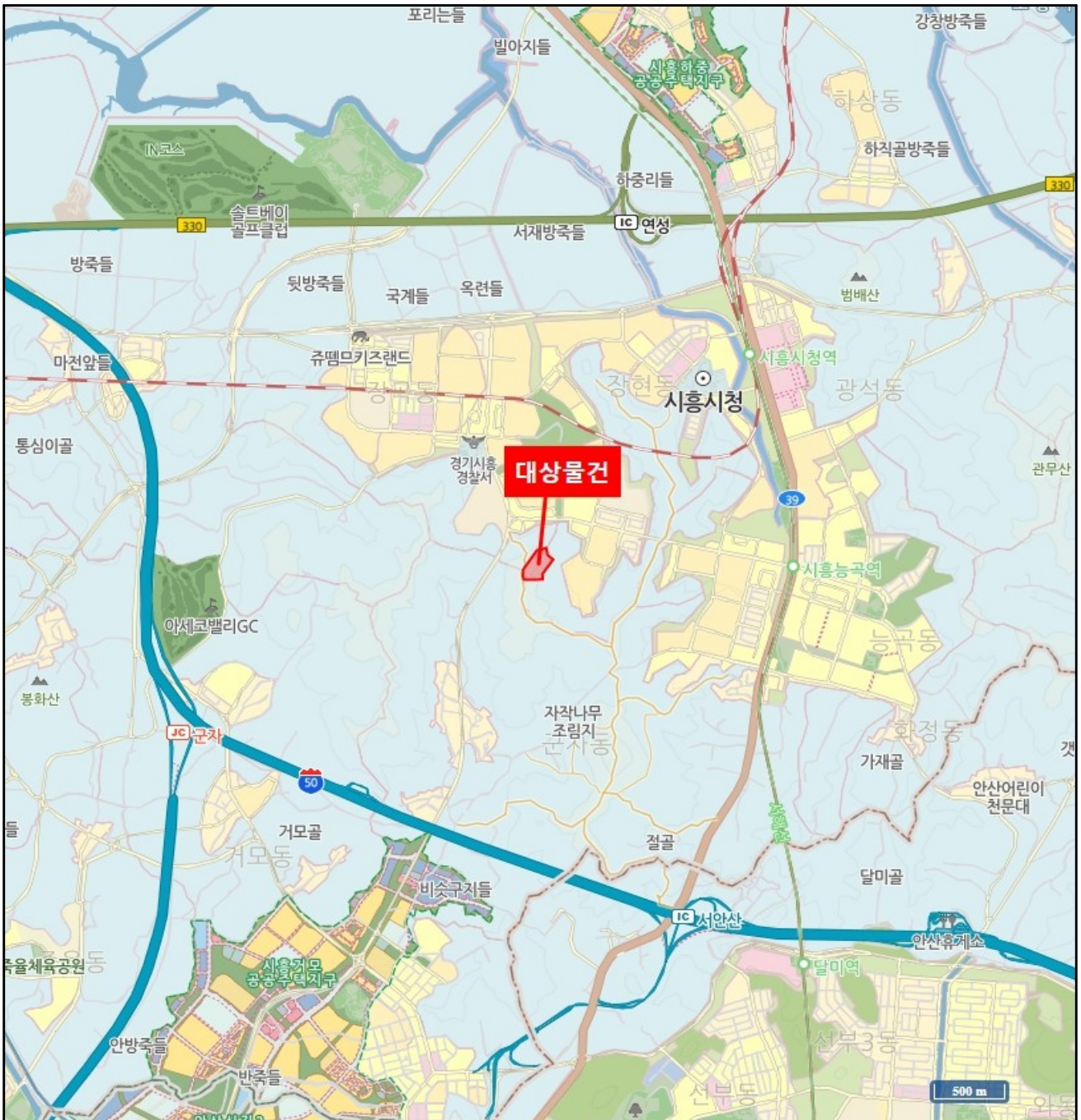
1. 위치 및 주위환경	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교통상황	5. 토지이용계획 및 제한상태	8. 기타참고사항
3. 형태 및 이용상태	6. 제시목록 외의 물건	(임대관계 및 기타)

<p>1. 위치 및 주위환경 대상물건은 경기도 시흥시 장현동 소재 '시흥가온초등학교' 남서측 인근에 위치하는 부동산으로서, 주위환경은 임야지대로서 부근에는 공동주택, 근린생활시설 및 교육시설 등이 혼재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통임.</p> <p>2. 교통상황 대상물건 인근까지 차량 접근이 가능하며 인근에 버스정류장 등이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.</p> <p>3. 형태 및 이용상태 대상물건은 부정형의 토지로서, 참나무 등 활잡목이 자생하는 순수임야임.</p> <p>4. 인접 도로상태 맹지로서 비포장의 등산로(폭 약 2미터 내외)를 통하여 접근이 가능함.</p> <p>5. 토지이용계획 및 제한상태 도시지역, 자연녹지지역, 개발제한구역<개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법>, 공익용산지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법></p> <p>6. 제시목록 외의 물건 없음.</p> <p>7. 공부와의 차이 없음.</p> <p>8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) 미상임.</p>		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

광역 위치도



대상물건 소재지	경기도 시흥시 장현동 산81-4번지
-------------	---------------------

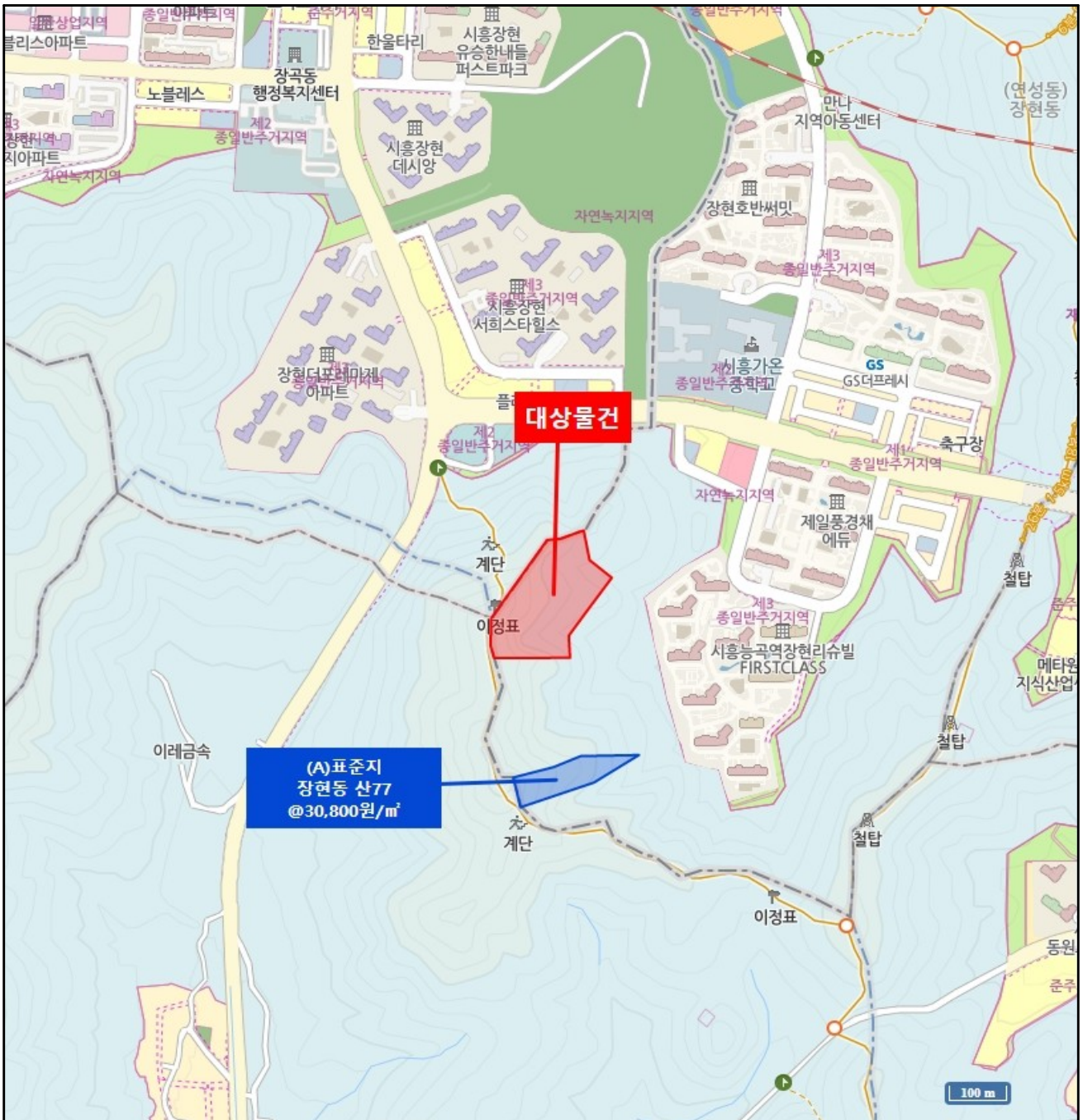


상세위치도



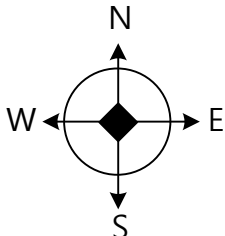
대상물건
소재지

경기도 시흥시 장현동 산81-4번지

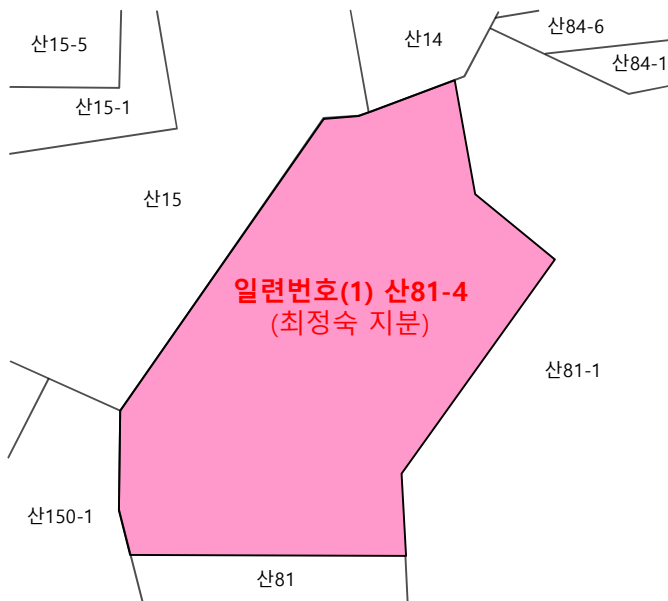


지 적 도

(지적 및 건물개황도)



S : 1/3,000



범례	평가대상토지	용도지역구분선	평가건물3층이상
	도로선	평가건물1층	평가제외 건물
	도시계획선	평가건물2층	부합물및종물(제시외건물)

사 진 용 지



【 대상물건 전경 】



【 대상물건 주위전경 】

사 진 용 지



【 대상물건 진입로(등산로) 】



【 대상물건 내부전경 】

'신뢰와 공정으로 고객과 함께 여는 100년'



문서번호 제일 JS325072401호 (2025. 07. 29)

수 신 수원지방법원 안산지원

(참 조) 경매4계

제 목 감정평가회보

1. 귀 원의 무궁한 발전을 기원하며 항상 우리법인의 업무에 협조하여 주심에 깊은 감사를 드립니다.

2. 관련문서 2025. 07. 22자 귀 제 2025타경52855호로 의뢰하신 『최정숙 소유물건 (2025타경52855)』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항: 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

붙 임 : 1. 감정평가서 1부
2. 청구서 1부 끝.

(주)제일감정평가법인 경기서부지사장

담당 감정평가사 정 옥 진

주소 (14923) 경기도 시흥시 은계호수로 25 (은행동 611-2)파크플레이 제502호

전화 031)362-4781 / 팩스 031)362-4782

jaeil12@kapaland.co.kr

수수료 청구서

감정평가서번호 : 제일 JS325072401호

수원지방법원 안산지원(경매4계) 귀하

—금오십구만육천이백원정 (₩596,200.—)

1. 2025.07.22자 귀 제 『2025타경52855』 호로 의뢰하신 『최정숙 소유물건(2025타경52855)』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
가. 평가수수료	435,000	총감정금액:₩12,540,000.-
나. 여비	101,200	(기본수수료) x 1.5배(순수임야)
토지조사비	-	≒435,000.-
물건조사비	-	
공부발급비	2,000	등기사항전부증명서:1,000원
기타실비	4,000	토지이용계획확인서:1,000원
특별용역비	-	사진용지:4,000원
소계	107,200	
합계	542,000	
부가가치세	54,200	
총계	596,200	
기납부착수금	-	
정산청구액	₩596,200.-	

※ 위 금액을 아래 구좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (JS325072401) 로 해주시기 바랍니다.

※ 합계액에서 천원 미만 절사하였습니다.

★ 계좌번호 ★

우리은행 1005-204-076161 [예금주 : (주)제일감정평가법인 경기서부지사]

(주) 제 일 감 정 평 가 법 인

경기서부지사장 권태윤

(TEL : 031)362-4781 FAX : 031)362-4782)

[공급자(사업자)등록번호 : 876-85-01607]



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1355-2018-003785

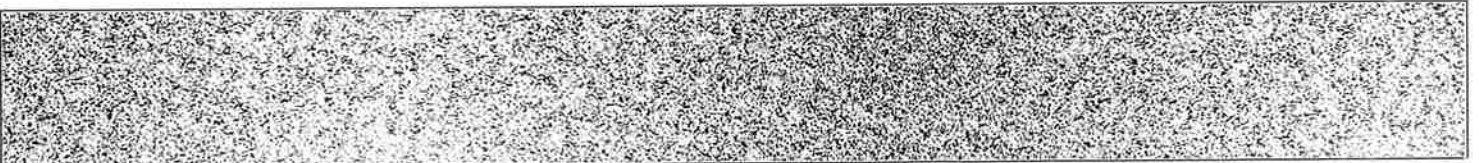


[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	경기도 시흥시 장현동 산81-4	임야	19835㎡	분할로 인하여 경기도 시흥시 장현동 산81에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1991년4월12일 제34789호	1991년1월0일 명의신탁해지	소유자 안동권씨정승공과오현계종중 156111-3125035 경기도 시흥시 장현능곡로 178. 801호 (능곡동, 능곡타운) 대표자 권용학 471030-***** 경기도 시흥시 승지로 7. 1203동 801호 (능곡동, 신안인스빌아파트)
1-1 (전 1-4)	1번등기명의인표시 경정	2015년5월8일 제33564호	1991년4월12일 신청착오	안동권씨정승공과오현계종중의 성명(명칭) 안동권씨정승공과오현계종중 분할로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 경기도 시흥시 장현동 산81에서 이기 접수 2018년1월31일 제9836호
2	소유권일부이전	2018년1월31일 제10301호	2018년1월30일 매매	공유자 지분 19835분의 19683 법원경매뱅크주식회사 110111-5518464 서울특별시 강남구 테헤란로 139. 10층 (역삼동, 신증양빌딩) 매매목록 제2018-08호
3	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의19683 중	2018년2월12일 제13200호	2017년12월19일 매매	공유자 지분 19835분의 661 윤천 680305-***** 경기도 부천시 부천로476번나길 75.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



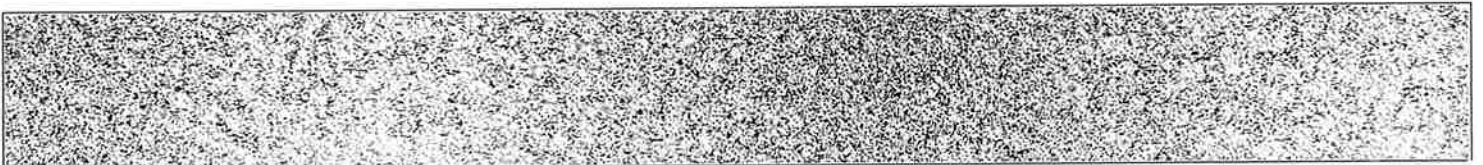
발행번호 135202LSI05205073010180241000003732900018504001112

발급확인번호 AAOH-JXUM-7857

발행일 2025/07/24

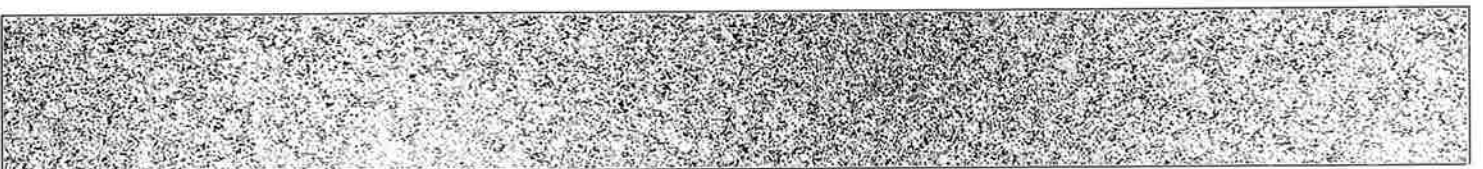
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(19835분의661)이전			201호(오정동, 신성스위트) 거래가액 금90,000,000원
4	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의10022 중 일부(19835분의116)이전	2018년2월12일 제13201호	2017년12월22일 매매	공유자 지분 19835분의 116 권덕이 601207-***** 인천광역시 계양구 계산천등로7번길 6-1, 102호(계산동, 상보아파트) 거래가액 금15,750,000원
5	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의18006 중 일부(19835분의330)이전	2018년2월12일 제13202호	2018년1월30일 매매	공유자 지분 19835분의 330 최홍성 721106-***** 경기도 고양시 덕양구 증양로 186-22(화전동) 거래가액 금45,000,000원
6	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의18576 중 일부(19835분의330)이전	2018년2월12일 제13203호	2017년12월19일 매매	공유자 지분 19835분의 330 문금자 481115-***** 서울특별시 서초구 본마을4길 20(신원동) 거래가액 금45,000,000원
7	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의18246 중 일부(19835분의33)이전	2018년2월12일 제13204호	2017년12월20일 매매	공유자 지분 19835분의 33 김현숙 590328-***** 서울특별시 서초구 동광로3길 108, 2층동 202호(방배동) 거래가액 금4,500,000원
8	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의18213 중 일부(19835분의165)이전	2018년2월12일 제13205호	2017년12월21일 매매	공유자 지분 19835분의 165 김화선 590822-***** 서울특별시 광진구 동일로38길 5(군자동, 2층) 거래가액 금22,500,000원
9	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의18048 중 일부(19835분의331)이전	2018년2월12일 제13206호	2017년12월21일 매매	공유자 지분 19835분의 165.5 구다완 800113-***** 서울특별시 강남구 강남대로128길 64-2, 302호(논현동) 지분 19835분의 165.5 구다유 840223-***** 서울특별시 강남구 강남대로128길 64-2, 302호(논현동) 거래가액 금45,000,000원



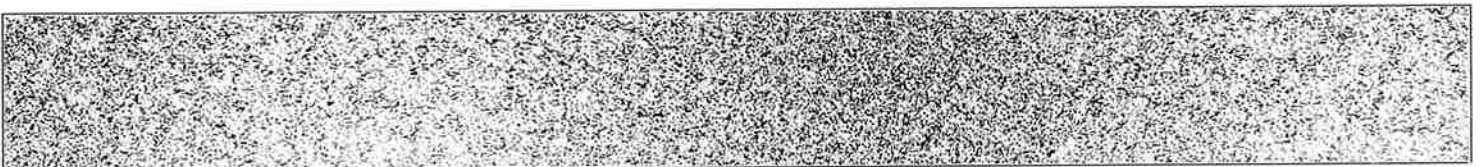
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의17717 중 일부(19835분의661) 이전	2018년2월12일 제13207호	2017년12월18일 매매	공유자 지분 19835분의 661 정경수 580920-***** 경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원로85번길 5-8. 나동 301호(신성주택) 거래가액 금90.000.000원
11	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의17056 중 일부(19835분의66) 이전	2018년2월12일 제13208호	2017년12월18일 매매	공유자 지분 19835분의 66 방봉애 630123-***** 인천광역시 남구 인주대로120번길 25(용현동) 거래가액 금9.000.000원
12	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의16990 중 일부(19835분의66) 이전	2018년2월12일 제13209호	2017년12월28일 매매	공유자 지분 19835분의 66 박대원 851020-***** 경기도 의정부시 호국로1142번길 22. 100동 1002호(가능동,브라운스톤홍선아파트) 거래가액 금9.000.000원
13	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의16924 중 일부(19835분의99) 이전	2018년2월12일 제13210호	2017년12월29일 매매	공유자 지분 19835분의 99 김보경 611004-***** 인천광역시 서구 원적로124번길 40. 101동 906호(가좌동,범양아파트) 거래가액 금13.500.000원
14	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의16825 중 일부(19835분의33) 이전	2018년2월12일 제13211호	2017년12월29일 매매	공유자 지분 19835분의 33 김은성 770410-***** 서울특별시 강남구 압구정로48길 15. 101동 1506호(신사동,대원칸타빌아파트) 거래가액 금4.500.000원
15	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의16792 중 일부(19835분의148.5)이전	2018년2월12일 제13212호	2018년1월4일 매매	공유자 지분 19835분의 148.5 김양순 560406-***** 경기도 부천시 경인옛로108번길 15. 2동 307호(괴안동,역곡조공아파트) 거래가액 금20.250.000원
16	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의16643.5 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월12일 제13213호	2018년1월5일 매매	공유자 지분 19835분의 165 김계숙 531221-***** 인천광역시 부평구 경인로934번길 3-1(부평동) 거래가액 금22.500.000원
17	2번법원경매뱅크주	2018년2월12일	2018년1월10일	공유자 지분 19835분의 82.6



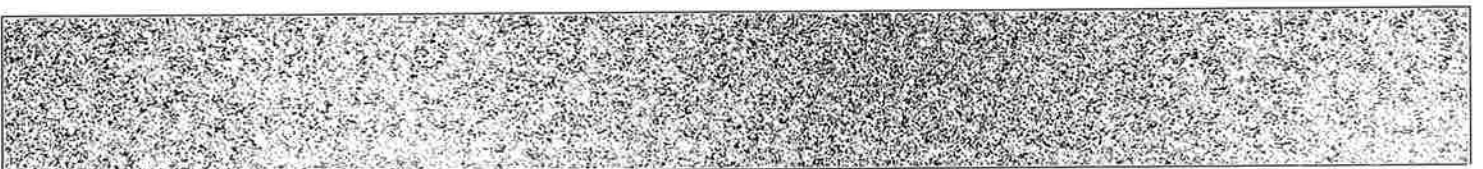
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	식회사지분19835분의16478.5 중 일부(19835분의82.6)이전	제13219호	매매	조현옥 650221-***** 인천광역시 서구 가정로111번길 11-1. 6동 101호(가좌동,영동빌라) 거래가액 금11,250,000원
18	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의16305.9 중 일부(19835분의90)이전	2018년2월12일 제13220호	2018년1월10일 매매	공유자 지분 19835분의 90 김영록 471215-***** 서울특별시 광진구 독섬로27길 40-8(자양동) 거래가액 금13,500,000원
10	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의16296.0 중 일부(19835분의90)이전	2018년2월12일 제13221호	2017년12월21일 매매	공유자 지분 19835분의 90 강경호 690720-***** 경기도 광명시 광복로32번길 11-1. 102호(철산동,에덴빌라) 거래가액 금13,500,000원
20	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의16197.0 중 일부(19835분의165)이전	2018년2월12일 제13222호	2018년1월4일 매매	공유자 지분 19835분의 165 최정숙 700826-***** 인천광역시 남동구 장자로45번길 12, 502호(장수동,광백드림빌) 거래가액 금22,500,000원
21	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의16032.0 중 일부(19835분의90)이전	2018년2월12일 제13223호	2018년1월24일 매매	공유자 지분 19835분의 90 박영희 621015-***** 인천광역시 서구 건지로 402, 112동 1403호(가좌동,가좌한신희플러스아파트) 거래가액 금13,500,000원
22	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의15933.0 중 일부(19835분의330)이전	2018년2월12일 제13224호	2017년12월10일 매매	공유자 지분 19835분의 330 유명해 800501-***** 충청남도 천안시 동남구 통정3로 68, 106동 203호(신방동,신방한성필하우스) 거래가액 금45,000,000원
23	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의15603.0 중 일부(19835분의661)이전	2018년2월12일 제13225호	2017년12월10일 매매	공유자 지분 19835분의 661 박용대 781201-***** 서울특별시 강서구 수명로1길 16, 402동 1201호(내발산동,마곡수명산파크4단지) 거래가액 금90,000,000원
24	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분	2018년2월12일 제13226호	2017년12월20일 매매	공유자 지분 19835분의 75.0 최은옥 601002-*****



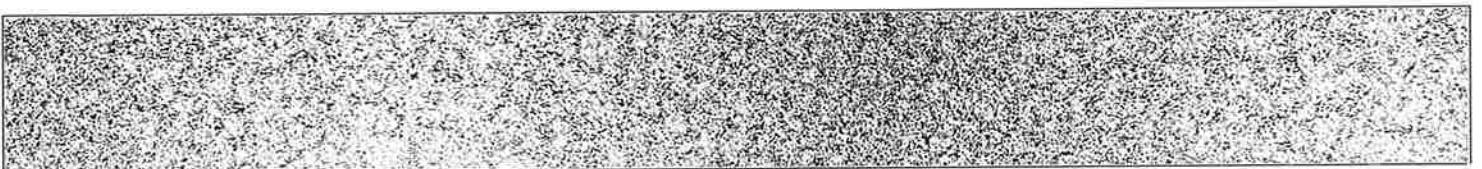
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	의14042.9 중 일부(19835분의75.0) 이전			인천광역시 연수구 원인재로 88. 100동 1604호(동춘동,대우2차아파트) 거래가액 금10.350,000원
25	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의14867 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월12일 제13227호	2017년12월20일 매매	공유자 지분 19835분의 330 이임순 590110-***** 서울특별시 구로구 고척로1길 9-5, 503호(오류동,온누리파크) 거래가액 금45.000,000원
26	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의14537 중 일부(19835분의331) 이전	2018년2월12일 제13250호	2017년12월17일 매매	공유자 지분 19835분의 331 조현순 590616-***** 인천광역시 부평구 길주남로10번길 21, 104동 1301호(부평동,래미안부평) 거래가액 금45.000,000원
27	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의14206 중 일부(19835분의99) 이전	2018년2월12일 제13251호	2017년12월20일 매매	공유자 지분 19835분의 99 김순임 570223-***** 인천광역시 부평구 후정동로 63. 2동 310호(삼산동,광명아파트) 거래가액 금13.500,000원
28	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의14107 중 일부(19835분의331) 이전	2018년2월12일 제13252호	2018년1월2일 매매	공유자 지분 19835분의 331 최은주 711113-***** 전라남도 목포시 남악2로22번길 15. 108동 301호(옥암동,우미과렌하이트) 거래가액 금45.000,000원
29	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의13776 중 일부(19835분의684) 이전	2018년2월12일 제13253호	2018년1월3일 매매	공유자 지분 19835분의 684 김성환 520507-***** 서울특별시 구로구 경인로40길 11. 101동 1602호(개봉동,영화아파트) 거래가액 금93.150,000원
30	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의13092 중 일부(19835분의264) 이전	2018년2월12일 제13254호	2018년1월3일 매매	공유자 지분 19835분의 264 최은심 621226-***** 광주광역시 북구 소해로 22(일곡동) 거래가액 금36.000,000원
31	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의12828 중	2018년2월12일 제13267호	2018년1월4일 매매	공유자 지분 19835분의 330 박순용 721127-***** 경기도 오산시 운암로 45. 404동



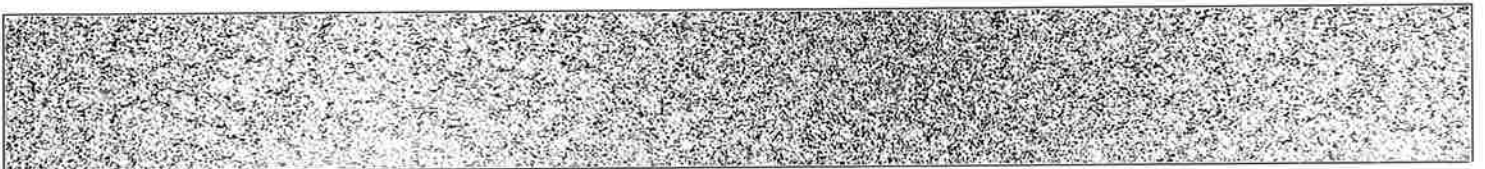
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(19835분의330) 이전			804호(오산동.주공아파트) 거래가액 금45,000,000원
32	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의12498 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월12일 제13268호	2018년1월5일 매매	공유자 지분 19835분의 165 이선애 410107-***** 인천광역시 남구 인하로298번길 33, 102동 1604호(주안동.진흥아파트) 거래가액 금22,500,000원
33	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의12333 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월12일 제13260호	2018년1월7일 매매	공유자 지분 19835분의 330 유영혜 610815-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 204동 1302호(산곡동.금호이수마운트밸리) 거래가액 금45,000,000원
34	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의12003 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월12일 제13270호	2018년1월8일 매매	공유자 지분 19835분의 165 이상훈 501217-***** 인천광역시 서구 심곡로 193-11, 8동 402호(연희동.대명파크빌라) 거래가액 금22,500,000원
35	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의11838 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월12일 제13271호	2018년1월15일 매매	공유자 지분 19835분의 165 김영부 650316-***** 인천광역시 계양구 안남로573번길 18, 107동 706호(효성동.두산아파트) 거래가액 금22,500,000원
36	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의11673 중 일부(19835분의86) 이전	2018년2월12일 제13272호	2018년1월15일 매매	공유자 지분 19835분의 86 주정실 790810-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 76, 305동 1003호(산곡동.경남아파트) 거래가액 금11,700,000원
37	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의11587 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월12일 제13273호	2018년1월25일 매매	공유자 지분 19835분의 330 중국인 파오순유 631016-***** 서울특별시 강서구 강서로47다길 53, 지층 2호(내발산동.아산주택) 거래가액 금45,000,000원
38	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의11257 중 일부(19835분의33) 이전	2018년2월12일 제13274호	2018년1월25일 매매	공유자 지분 19835분의 33 명효진 930309-***** 경기도 부천시 송내대로30번길 74-6, 107동 101호(송내동.신진시티하우스)



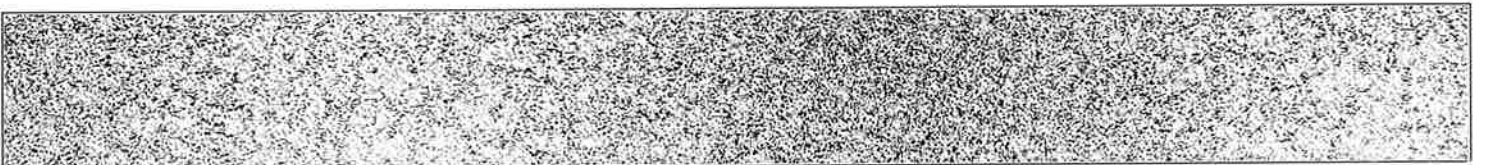
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전			거래가액 금4,500,000원
30	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의11224 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월12일 제13275호	2018년1월26일 매매	공유자 지분 19835분의 165 중국인 홍유즈 630225-***** 경기도 화성시 팔탄면 노하리 557-6 거래가액 금22,500,000원
40	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의11050 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월12일 제13280호	2018년1월26일 매매	공유자 지분 19835분의 330 김명자 680900-***** 인천광역시 연수구 옥련로99번길 42, 102동 205호(옥련동.아주아파트) 거래가액 금45,000,000원
41	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의10720 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월12일 제13290호	2018년1월25일 매매	공유자 지분 19835분의 330 최재원 830706-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 110, 305동 1104호(서창동.엘에이치청아안) 거래가액 금45,000,000원
42	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의10399 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월12일 제13291호	2018년1월24일 매매	공유자 지분 19835분의 165 류승호 681005-***** 경기도 남양주시 별내3로 115, 2808동 703호(별내동.남양주별내더샵아파트) 거래가액 금22,500,000원
43	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의10234 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월12일 제13292호	2018년1월30일 매매	공유자 지분 19835분의 330 조유진 700826-***** 서울특별시 강북구 솔매로31가길 10 (미아동.3층) 거래가액 금45,000,000원
44	1번안동권씨정승공파오헌계종증지분전부이전	2018년2월20일 제14778호	2018년1월30일 매매	공유자 지분 19835분의 152 법원경매뱅크주식회사 110111-5518464 서울특별시 강남구 테헤란로 139, 10층 (역삼동.신중앙빌딩) 매매등록 제2018-135호
45	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의0904 중 일부(19835분의660) 이전	2018년2월21일 제15257호	2018년1월4일 매매	공유자 지분 19835분의 660 정미옥 500102-***** 경상북도 경주시 대안길35번길 12-1, 301동 1403호(동천동.우주로얄맨션) 거래가액 금90,000,000원



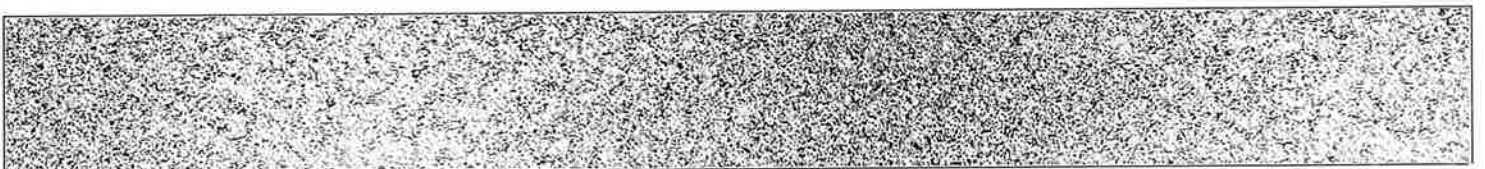
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
46	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의9244 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월21일 제15259호	2018년1월8일 매매	공유자 지분 19835분의 330 진희섭 901005-***** 경상북도 경주시 진현로 23, 102동 503호(진현동, 경주두산위브) 거래가액 금45,000,000원
47	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의8014 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월21일 제15260호	2018년1월8일 매매	공유자 지분 19835분의 330 진희태 930611-***** 경상북도 경주시 대안길35번길 12-1, 301동 1403호(동천동, 우주로알맨션) 거래가액 금45,000,000원
48	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의8584 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월21일 제15261호	2018년1월8일 매매	공유자 지분 19835분의 330 진희숙 940802-***** 부산광역시 남구 용소로10번길 85, 403호(대연동, 리더스빌) 거래가액 금45,000,000원
49	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의8254 중 일부(19835분의76) 이전	2018년2월21일 제15262호	2018년1월13일 매매	공유자 지분 19835분의 76 박효점 610608-***** 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로 80, 104동 306호(양곡휴먼시아) 거래가액 금10,350,000원
50	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의8178 중 일부(19835분의90) 이전	2018년2월21일 제15263호	2018년1월11일 매매	공유자 지분 19835분의 90 김영옥 620901-***** 인천광역시 서구 길주로142번길 50 (석남동) 거래가액 금13,500,000원
51	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의8079 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월21일 제15264호	2018년1월6일 매매	공유자 지분 19835분의 330 김정자 420306-***** 인천광역시 부평구 백범로442번길 17-3, 301호 (십정동) 거래가액 금45,000,000원
52	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의7749 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월21일 제15265호	2018년1월17일 매매	공유자 지분 19835분의 165 장은숙 640204-***** 인천광역시 부평구 백범로442번길 17-3, 301호 (십정동) 거래가액 금22,500,000원
53	2번법원경매뱅크주	2018년2월21일	2018년2월5일	공유자 지분 19835분의 406



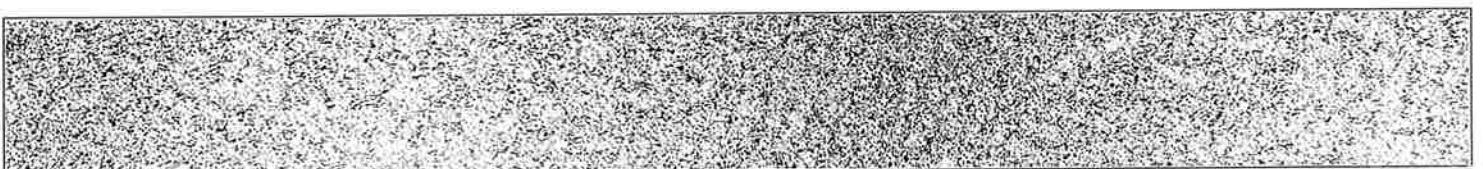
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	식회사지분19835분의7584 중 일부(19835분의496) 이전	제15266호	매매	천정금 660829-***** 경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11. 106동 1803호(월곶동, 진주마을풍림1차아이원아파트) 거래가액 금67,500,000원
54	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의7088 중 일부(19835분의423) 이전	2018년2월21일 제15267호	2018년2월8일 매매	공유자 지분 19835분의 423 위숙현 690320-***** 인천광역시 남구 용정공원로 33. 123동 202호(용현동, 인천에스케이스카이뷰) 거래가액 금57,600,000원
55	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의6665 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월21일 제15271호	2018년1월24일 매매	공유자 지분 19835분의 330 이경우 840107-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로1360번길 62-2 (성사동) 거래가액 금45,000,000원
56	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의6335 중 일부(19835분의330) 이전	2018년2월21일 제15272호	2018년1월24일 매매	공유자 지분 19835분의 330 김경민 750822-***** 서울특별시 용산구 서빙고로91나길 37-12, 지층동 (동빙고동) 거래가액 금45,000,000원
57	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의6005 중 일부(19835분의199) 이전	2018년2월21일 제15273호	2018년1월24일 매매	공유자 지분 19835분의 199 이창호 551028-***** 서울특별시 송파구 오금로35길 17. 36동 804호(오금동, 현대아파트) 거래가액 금27,000,000원
58	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의5806 중 일부(19835분의33) 이전	2018년2월21일 제15274호	2018년1월26일 매매	공유자 지분 19835분의 33 중국인 쉐메이란 840102-***** 서울특별시 영등포구 당산로50길 19-1 (당산동6가) 거래가액 금4,500,000원
59	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의5773 중 일부(19835분의33) 이전	2018년2월21일 제15275호	2018년1월20일 매매	공유자 지분 19835분의 33 전선호 810726-***** 서울특별시 성동구 서울숲4길 8. 씨동 2-2호(성수동1가, 신성연립) 거래가액 금4,500,000원
60	2번법원경매뱅크주	2018년2월21일	2018년1월31일	공유자 지분 19835분의 397



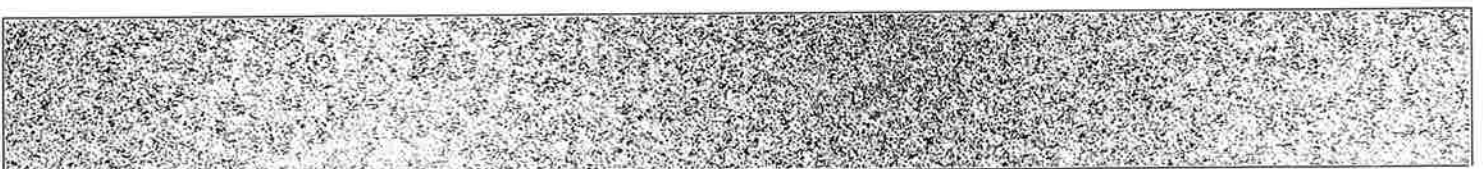
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	식회사지분19835분의5740 중 일부(19835분의397) 이전	제15276호	매매	최내영 630908-***** 서울특별시 송파구 잠실로 62. 335동 202호(잠실동,트리지움) 거래가액 금54,000,000원
61	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의5343 중 일부(19835분의364) 이전	2018년2월21일 제15277호	2018년1월30일 매매	공유자 지분 19835분의 364 등용선 580102-***** 경기도 부천시 성지로 91. 2층2호 (원종동,일신주택) 거래가액 금49,500,000원
62	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의4079 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월21일 제15278호	2018년1월26일 매매	공유자 지분 19835분의 165 김영임 660717-***** 경기도 부천시 부광로41번길 87. 비01호 (피안동,은성빌라) 거래가액 금22,500,000원
63	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의4814 중 일부(19835분의221) 이전	2018년2월21일 제15279호	2018년1월26일 매매	공유자 지분 19835분의 221 이정자 500303-***** 경기도 부천시 장말로294번길 20(심곡동) 거래가액 금30,150,000원
64	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의4593 중 일부(19835분의82.5)이전	2018년2월28일 제17208호	2018년1월25일 매매	공유자 지분 19835분의 82.5 김한중 620802-***** 인천광역시 부평구 세월천로 16. 106동 1503호 (청천동,청천푸르지오아파트) 거래가액 금11,250,000원
65	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의4510.5 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월28일 제17209호	2018년1월20일 매매	공유자 지분 19835분의 165 최성훈 880730-***** 인천광역시 부평구 세월천로 16. 106동 1503호 (청천동,청천푸르지오아파트) 거래가액 금22,500,000원
66	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의4345.5 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월28일 제17210호	2018년1월16일 매매	공유자 지분 19835분의 165 중국인 진동후아 620717-***** 서울특별시 영등포구 도신로60길 17-10. 402호 (신길동) 거래가액 금22,500,000원
67	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분	2018년2월28일 제17211호	2018년1월21일 매매	공유자 지분 19835분의 436 추경섭 641115-*****



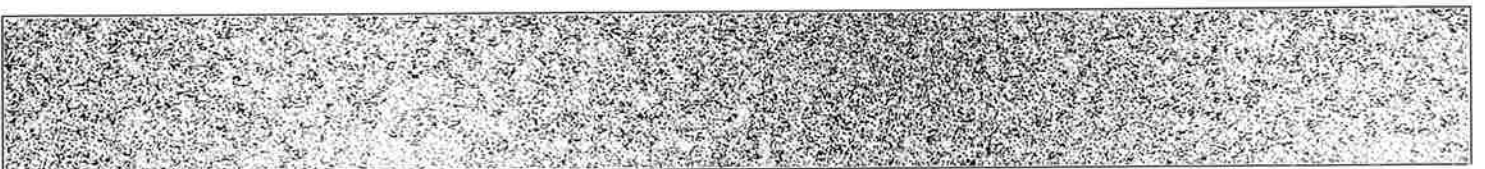
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	의4180.5 중 일부(19835분의436) 이전			인천광역시 부평구 영성중로 16. 502동 1203호 (삼산동,삼산주공미래타운아파트) 거래가액 금59,400,000원
68	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의3744.5 중 일부(19835분의198) 이전	2018년2월28일 제17212호	2018년1월29일 매매	공유자 지분 19835분의 198 박정모 801110-***** 울산광역시 동구 안산로 50. 115동 610호 (동부동,현대캐밀리동부아파트) 거래가액 금27,000,000원
60	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의3546.5 중 일부(19835분의33) 이전	2018년2월28일 제17213호	2018년1월5일 매매	공유자 지분 19835분의 33 한길석 640228-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25. 2216동 1702호 (동산동,동산마을22단지 호반베르디움) 거래가액 금4,500,000원
70	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의3513.5 중 일부(19835분의198) 이전	2018년2월28일 제17214호	2018년1월18일 매매	공유자 지분 19835분의 198 윤정균 661228-***** 경기도 부천시 역곡로482번길 160. 2층호 (고강동) 거래가액 금27,000,000원
71	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의3315.5 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월28일 제17215호	2018년1월3일 매매	공유자 지분 19835분의 165 최승애 621118-***** 경기도 고양시 덕양구 흥장로152번길 30. 2007동 406호 (행신동,햇빛마을) 거래가액 금22,500,000원
72	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의3150.5 중 일부(19835분의343) 이전	2018년2월28일 제17218호	2018년1월8일 매매	공유자 지분 19835분의 343 김영식 600710-***** 서울특별시 강서구 방화대로21길 68. 1동 305호 (공항동,공항맨션) 거래가액 금46,800,000원
73	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의2807.5 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월28일 제17219호	2018년2월23일 매매	공유자 지분 19835분의 165 박순화 650827-***** 서울특별시 영등포구 대방천로 177-8 (신길동) 거래가액 금22,500,000원
74	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분	2018년2월28일 제17222호	2018년2월23일 매매	공유자 지분 19835분의 442.8 김성환 520507-*****



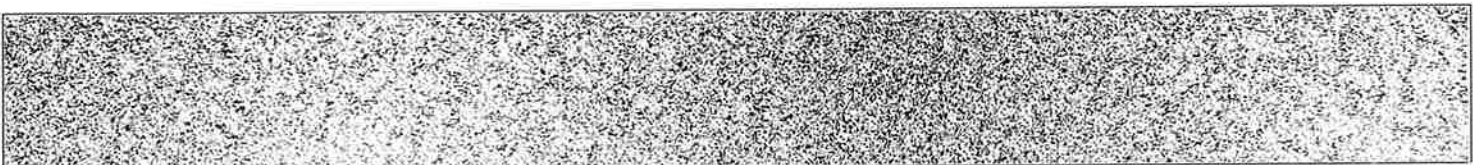
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	의2642.5 중 일부(19835분의442.8)이전		.	서울특별시 구로구 경인로40길 11. 101동 1602호 (개봉동.영화아파트) 거래가액 금60.300.000원
75	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의2100.7 중 일부(19835분의198) 이전	2018년2월28일 제17223호	2018년1월31일 매매	공유자 지분 19835분의 198 신지현 550501-***** 인천광역시 계양구 안남로573번길 16. 1동 208호 (효성동.뉴서울아파트) 거래가액 금27.000.000원
76	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의2001.7 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월28일 제17224호	2018년1월31일 매매	공유자 지분 19835분의 165 송민성 751013-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로458번길 16-51 거래가액 금21.375.000원
77	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의1836.7 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월28일 제17225호	2018년1월31일 매매	공유자 지분 19835분의 165 박춘자 650001-***** 경기도 부천시 원미로 100. 104동 601호 (원미동.원미동풍림아파트) 거래가액 금21.375.000원
78	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의1671.7 중 일부(19835분의165) 이전	2018년2월28일 제17226호	2018년1월25일 매매	공유자 지분 19835분의 165 박희진 950521-***** 경기도 부천시 부일로275번길 20-1 (상동) 거래가액 금22.500.000원
79	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의1506.7 중 일부(19835분의331) 이전	2018년3월8일 제20060호	2018년2월27일 매매	공유자 지분 19835분의 331 신주섭 731120-***** 서울특별시 영등포구 도신로20길 28. 108동 401호 (영등포동.영등포푸르지오) 거래가액 금44.100.000원
80	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의1175.7 중 일부(19835분의254) 이전	2018년3월8일 제20061호	2018년1월20일 매매	공유자 지분 19835분의 254 이혜경 701112-***** 인천광역시 남동구 남촌로84번길 38. 303동 1401호 (남촌동.풍림아파트) 거래가액 금33.957.000원
81	2번법원경매뱅크주 식회사지분19835분 의921.7 중	2018년3월8일 제20062호	2018년2월22일 매매	공유자 지분 19835분의 182 김명자 680909-***** 인천광역시 연수구 옥련로99번길 42. 102동



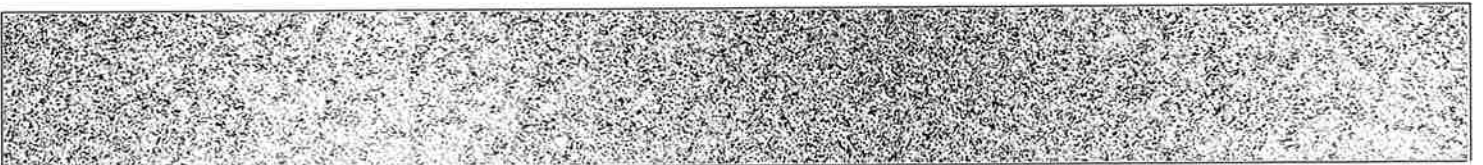
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(19835분의182)이전			205호(옥련동,아주아파트) 거래가액 금24.255.000원
82	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의739.7 중 일부(19835분의165)이전	2018년3월8일 제20063호	2018년2월26일 매매	공유자 지분 19835분의 165 이선애 410107-***** 인천광역시 남구 인하로298번길 33. 102동 1604호 (주안동,진흥아파트) 거래가액 금22.050.000원
83	2번법원경매뱅크주식회사지분19835분의574.7 중 일부(19835분의99)이전	2018년3월20일 제23408호	2018년3월7일 매매	공유자 지분 19835분의 99 하성웅 640910-***** 경기도 시흥시 진말로 17. 3층동 (장곡동) 거래가액 금13.500.000원
84	2번법원경매뱅크주식회사지분전부. 41번법원경매뱅크주식회사지분전부이전	2018년3월20일 제23409호	2018년1월25일 매매	공유자 지분 19835분의 627.7 배서연 680616-***** 인천광역시 서구 청마로 66-10. 나동 401호 (당하동,파크뷰) 거래가액 금85.500.000원
85	3번윤원지분가압류	2018년7월11일 제62840호	2018년7월5일 수원지방법원의 추정보전명령에 대한 검사와 명령	추정보전액 금30.500.691원 권리자 국 소관청 수원지방검찰청
86	85번가압류등기말소	2018년8월8일 제71410호	2018년8월3일 추정보전명령 취소결정	
87	75번신지현지분전부이전	2020년7월13일 제75571호	2020년7월7일 매매	공유자 지분 19835분의 198 채민비 580701-***** 인천광역시 서구 도요지로180번길 2. 1동 502호(검암동,그린파크) 거래가액 금27.000.000원
88	38번명효진지분압류	2020년7월23일 제79830호	2020년7월23일 압류(차량등록과-32936)	권리자 부천시 3115
89	38번명효진지분압류	2021년2월18일 제11027호	2021년2월15일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 부천세무서



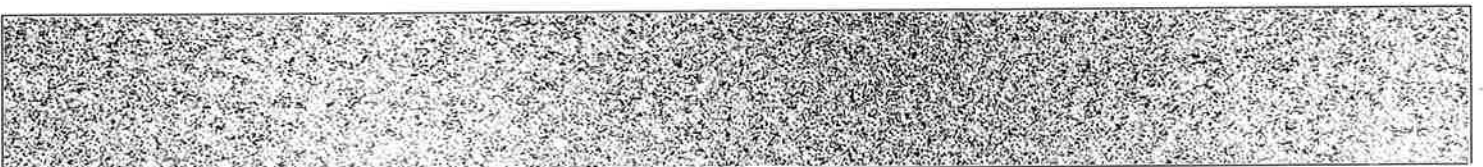
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티20748)	
90	40번김명자지분전부 · 81번김명자지분전부 이전	2021년3월10일 제17783호	2021년2월27일 증여	공유자 지분 10835분의 512 정은하 820617-***** 인천광역시 남동구 오봉동로 8, 201호(도림동)
90-1	90번등기명의인표시 변경	2023년5월25일 제39490호	2023년4월21일 개명	정은하의 성명(명칭) 정유빈
91	38번명효진지분압류	2021년4월20일 제37757호	2021년4월20일 압류(징수부-90 2885)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
92	38번명효진지분가압 류	2021년6월16일 제55784호	2021년6월16일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2021카단5 1196)	청구금액 금15,073,370 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
93	76번송민성지분가압 류	2022년1월20일 제4222호	2022년1월20일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(202 2카단20016)	청구금액 금27,257,134 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남양주지점)
94	38번명효진지분압류	2022년3월31일 제18956호	2022년3월30일 압류(징수과-47 12)	권리자 부천시 3115
95	76번송민성지분가압 류	2022년7월4일 제45799호	2022년7월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 3641)	청구금액 금17,930,807 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 칠단로 7(신서동) (동대문채기지원단)
96	76번송민성지분가압 류	2022년8월9일 제55368호	2022년8월9일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2022카단3	청구금액 금16,898,340 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)



[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			13)	
97	76번송민성지분강제경매개시결정(95번가압류와본압류로의 이행)	2022년9월6일 제62235호	2022년9월6일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2022타경58908)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (동대문재기지원단)
98	76번송민성지분가압류	2022년11월17일 제76305호	2022년11월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단822816)	청구금액 금23,314,704 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346001 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩)
99	76번송민성지분가압류	2023년3월2일 제11460호	2023년2월21일 가압류	권리자 남양주시 3150
100	97번강제경매개시결정등기말소	2023년7월24일 제58367호	2023년7월10일 취소기각결정	
101	51번김정자지분전부이전	2024년3월25일 제18350호	2020년5월17일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 19835분의 330 장은숙 640204-***** 인천광역시 부평구 배곶북로 10-4(십정동)
102	8번김화선지분전부이전	2024년5월23일 제33723호	2024년5월16일 대물변제	공유자 지분 19835분의 165 백경식 541015-***** 서울특별시 관악구 신림로46길 9, 102호 (신림동)
103	38번명호진지분가압류	2024년10월15일 제70080호	2024년10월15일 가압류(주차관리 과-18889)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
104	103번가압류등기말소	2024년11월6일 제76099호	2024년11월6일 해제	
105	20번최정숙지분강제경매개시결정	2025년7월16일 제3709944호	2025년7월16일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결정(2025타경52855)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동)



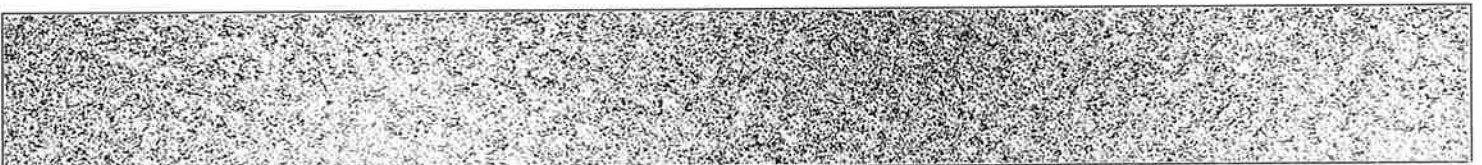
[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

【 매 매 목 목 】

목록번호	2018-08			
거래가액	금660,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4	2	2018년1월30일 매매	
2	[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81	2	2018년1월30일 매매	
목록번호	2018-135			
거래가액	금654,940,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4	44	2018년1월30일 매매	
2	[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81	3	2018년1월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기가록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

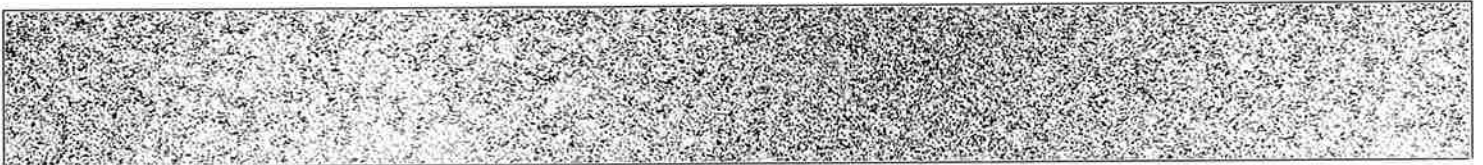
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑두, 을두는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 135202LSI05205073010180241000103732900078504001112

발급확인번호 AAOH-JXUM-7857

발행일 2025/07/24

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2018-003785

[토지] 경기도 시흥시 장현동 산81-4 임야 19835m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강경호 (공유자)	600720-*****	19835분의 99	경기도 광명시 광복로32번길 11-1, 102호(철산동, 에덴빌라)	19
구다완 (공유자)	800113-*****	19835분의 165.5	서울특별시 강남구 강남대로128길 64-2, 302호(논현동)	9
구다유 (공유자)	840223-*****	19835분의 165.5	서울특별시 강남구 강남대로128길 64-2, 302호(논현동)	9
권덕이 (공유자)	601207-*****	19835분의 116	인천광역시 계양구 계산천동로7번길 6-1, 102호(계산동, 상보아파트)	4
김경민 (공유자)	750822-*****	19835분의 330	서울특별시 용산구 서빙고로91나길 37-12, 지층동 (동빙고동)	56
김계숙 (공유자)	531221-*****	19835분의 165	인천광역시 부평구 경인로934번길 3-1(부평동)	16
김보경 (공유자)	611004-*****	19835분의 99	인천광역시 서구 원적로124번길 40, 101동 906호(가좌동, 범양아파트)	13
김성환 (공유자)	520507-*****	19835분의 684	서울특별시 구로구 경인로40길 11, 101동 1602호(개봉동, 영화아파트)	29
김성환 (공유자)	520507-*****	19835분의 442.8	서울특별시 구로구 경인로40길 11, 101동 1602호 (개봉동, 영화아파트)	74
김순임 (공유자)	570223-*****	19835분의 99	인천광역시 부평구 후정동로 63, 2동 310호(삼산동, 광명아파트)	27
김양순 (공유자)	560406-*****	19835분의 148.5	경기도 부천시 경인옛로108번길 15, 2동 307호(괴안동, 역곡조공아파트)	15
김영록 (공유자)	471215-*****	19835분의 99	서울특별시 광진구 독섬로27길 40-8(자양동)	18
김영부 (공유자)	650316-*****	19835분의 165	인천광역시 계양구 안남로573번길 18, 107동 706호(효성동, 두산아파트)	35
김영식 (공유자)	600710-*****	19835분의 343	서울특별시 강서구 방화대로21길 68, 1동 305호 (공향동, 공향맨션)	72
김영옥 (공유자)	620901-*****	19835분의 99	인천광역시 서구 길주로142번길 50 (석남동)	50
김영임 (공유자)	660717-*****	19835분의 165	경기도 부천시 부광로41번길 87, 비01호 (괴안동, 은성빌라)	62

출력일시 : 2025년 7월 24일 오후 1시29분4초

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은성 (공유자)	770410-*****	19835분의 33	서울특별시 강남구 압구정로48길 15, 101동 1506호(신사동,대원칸타빌아파트)	14
김한중 (공유자)	620802-*****	19835분의 82.5	인천광역시 부평구 세월천로 16, 106동 1503호 (청천동,청천푸르지오아파트)	64
김현숙 (공유자)	500328-*****	19835분의 33	서울특별시 서초구 동광로3길 108, 2층동 202호(방배동)	7
동용선 (공유자)	580102-*****	19835분의 364	경기도 부천시 성지로 01, 2층2호 (원종동,일신주택)	61
류승호 (공유자)	681005-*****	19835분의 165	경기도 남양주시 별내3로 115, 2808동 703호(별내동,남양주별내더샵아파트)	42
명효진 (공유자)	930309-*****	19835분의 33	경기도 부천시 송내대로30번길 74-6, 107동 101호(송내동,신진시티하우스)	38
문금자 (공유자)	481115-*****	19835분의 330	서울특별시 서초구 본마을4길 20(신원동)	6
박대원 (공유자)	851020-*****	19835분의 66	경기도 의정부시 호국로1142번길 22, 109동 1002호(가능동,브라운스톤홍선아파트)	12
박순용 (공유자)	721127-*****	19835분의 330	경기도 오산시 운암로 45, 404동 804호(오산동,주공아파트)	31
박순화 (공유자)	650827-*****	19835분의 165	서울특별시 영등포구 대방천로 177-8 (신길동)	73
박영희 (공유자)	621015-*****	19835분의 99	인천광역시 서구 건지로 402, 112동 1403호(가좌동,가좌한신희플러스아파트)	21
박용대 (공유자)	781201-*****	19835분의 661	서울특별시 강서구 수명로1길 16, 402동 1201호(내발산동,마곡수명산파크3단지)	23
박정모 (공유자)	801110-*****	19835분의 198	울산광역시 동구 안산로 50, 115동 610호 (동부동,현대캐밀리동부아파트)	68
박춘자 (공유자)	650901-*****	19835분의 165	경기도 부천시 원미로 100, 104동 601호 (원미동,원미동풍림아파트)	77
박효걸 (공유자)	610608-*****	19835분의 76	경기도 김포시 양촌읍 양곡1로 80, 104동 306호(양곡휴먼시아)	49
박희진 (공유자)	950521-*****	19835분의 165	경기도 부천시 부일로275번길 29-1 (상동)	78
방봉애 (공유자)	630123-*****	19835분의 66	인천광역시 남구 인주대로120번길 25(용현동)	11
배서연 (공유자)	680616-*****	19835분의 627.7	인천광역시 서구 청마로 66-10, 나동 401호 (당하동,파크뷰)	84
백경식 (공유자)	541015-*****	19835분의 165	서울특별시 관악구 신림로46길 9, 102호 (신림동)	102
송민성 (공유자)	751013-*****	19835분의 165	경기도 남양주시 화도읍 비룡로458번길 16-51	76
웬메이란	840102-*****	19835분의	서울특별시 영등포구 당산로50길 19-1 (당산동6가)	58

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
(공유자)		33		
신주섭 (공유자)	731129-*****	19835분의 331	서울특별시 영등포구 도신로29길 28. 108동 401호 (영등포동, 영등포푸르지오)	70
위숙현 (공유자)	690320-*****	19835분의 423	인천광역시 남구 용정공원로 33. 123동 202호(용현동, 인천에스케이스카이뷰)	54
유명해 (공유자)	800501-*****	19835분의 330	충청남도 천안시 동남구 통정3로 68. 106동 203호(신방동, 신방한성필하우스)	22
유영혜 (공유자)	610815-*****	19835분의 330	인천광역시 부평구 원적로 344. 204동 1302호(산곡동, 금호이수마운트밸리)	33
윤정균 (공유자)	661228-*****	19835분의 198	경기도 부천시 역곡로482번길 160. 2층호 (고강동)	70
윤천 (공유자)	680305-*****	19835분의 661	경기도 부천시 부천로476번나길 75. 201호(오정동, 신성스위트)	3
이경우 (공유자)	840107-*****	19835분의 330	경기도 고양시 덕양구 고양대로1360번길 62-2 (성사동)	55
이상훈 (공유자)	591217-*****	19835분의 165	인천광역시 서구 심곡로 193-11. 8동 402호(연희동, 대명파크빌라)	34
이선애 (공유자)	410107-*****	19835분의 165	인천광역시 남구 인하로298번길 33. 102동 1604호(주안동, 진흥아파트)	32
이선애 (공유자)	410107-*****	19835분의 165	인천광역시 남구 인하로298번길 33. 102동 1604호 (주안동, 진흥아파트)	82
이임순 (공유자)	590110-*****	19835분의 330	서울특별시 구로구 고척로1길 9-5. 503호(오류동, 온누리파크)	25
이정자 (공유자)	590303-*****	19835분의 221	경기도 부천시 장말로294번길 20(심곡동)	63
이창호 (공유자)	551028-*****	19835분의 199	서울특별시 송파구 오금로35길 17. 36동 804호(오금동, 현대아파트)	57
이혜경 (공유자)	701112-*****	19835분의 254	인천광역시 남동구 남촌로84번길 38. 303동 1401호 (남촌동, 풀림아파트)	80
장은숙 (공유자)	640204-*****	19835분의 165	인천광역시 부평구 백범로442번길 17-3. 301호 (십정동)	52
장은숙 (공유자)	640204-*****	19835분의 330	인천광역시 부평구 배곶북로 10-4(십정동)	101
전선호 (공유자)	810726-*****	19835분의 33	서울특별시 성동구 서울숲4길 8. 씨동 2-2호(성수동1가, 신성연립)	59
정경수 (공유자)	580920-*****	19835분의 661	경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원로85번길 5-8. 나동 301호(신성주택)	10
정미옥 (공유자)	590102-*****	19835분의 660	경상북도 경주시 대안길35번길 12-1. 301동 1403호(동천동, 우주로알맨션)	45
정유빈 (공유자)	820617-*****	19835분의 512	인천광역시 남동구 오봉동로 8. 201호(도림동)	90

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
조유진 (공유자)	700826-*****	19835분의 330	서울특별시 강북구 솔대로31가길 10 (미아동.3층)	43
조현순 (공유자)	590616-*****	19835분의 331	인천광역시 부평구 길주남로10번길 21. 104동 1301호(부평동.래미안부평)	26
조현옥 (공유자)	650221-*****	19835분의 82.6	인천광역시 서구 가정로111번길 11-1. 6동 101호(가좌동.영동빌라)	17
주정실 (공유자)	790810-*****	19835분의 86	인천광역시 부평구 마장로272번길 76. 305동 1003호(산곡동.경남아파트)	36
진동후아 (공유자)	620717-*****	19835분의 165	서울특별시 영등포구 도신로60길 17-10. 402호 (신길동)	66
진희섭 (공유자)	901005-*****	19835분의 330	경상북도 경주시 진현로 23. 102동 503호(진현동.경주두산위브)	46
진희숙 (공유자)	940802-*****	19835분의 330	부산광역시 남구 용소로19번길 85. 403호(대연동.리더스빌)	48
진희태 (공유자)	930611-*****	19835분의 330	경상북도 경주시 대안길35번길 12-1. 301동 1403호(동천동.우주토탈맨션)	47
채딘비 (공유자)	580701-*****	19835분의 198	인천광역시 서구 도요지로189번길 2. 1동 502호(검암동.그린파크)	87
천정금 (공유자)	660829-*****	19835분의 496	경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11. 106동 1803호(월곶동.진주마을풍림1차아이원아파트)	53
최내영 (공유자)	630908-*****	19835분의 397	서울특별시 송파구 잠실로 62. 335동 202호(잠실동.트리지움)	60
최성훈 (공유자)	880730-*****	19835분의 165	인천광역시 부평구 세월천로 16. 106동 1503호 (청천동.청천푸르지오아파트)	65
최승애 (공유자)	621118-*****	19835분의 165	경기도 고양시 덕양구 흥장로152번길 39. 2007동 406호(행신동.햇빛마을)	71
최은심 (공유자)	621226-*****	19835분의 264	광주광역시 북구 소해로 22(일곡동)	30
최은옥 (공유자)	601002-*****	19835분의 75.9	인천광역시 연수구 원인재로 88. 109동 1604호(동춘동.대우2차아파트)	24
최은주 (공유자)	711113-*****	19835분의 331	전라남도 목포시 남악2로22번길 15. 108동 301호(옥암동.우미과렌하이트)	28
최재원 (공유자)	830706-*****	19835분의 330	인천광역시 남동구 서창남순환로 110. 305동 1104호(서창동.엘에이치청아안)	41
최경숙 (공유자)	700826-*****	19835분의 165	인천광역시 남동구 장자로45번길 12. 502호(장수동.광백드림빌)	20
최흥성 (공유자)	721106-*****	19835분의 330	경기도 고양시 덕양구 증양로 186-22(화전동)	5
추경섭 (공유자)	641115-*****	19835분의 436	인천광역시 부평구 영성증로 16. 502동 1203호 (삼산동.삼산주공미래타운아파트)	67
파오순유	631016-*****	19835분의	서울특별시 강서구 강서로47다길 53. 지층	37

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
(공유자)		330	2호(내발산동, 아산주택)	
하성웅 (공유자)	640010-*****	10835분의 99	경기도 시흥시 진말로 17, 3층동 (장곡동)	83
한길석 (공유자)	640228-*****	10835분의 33	경기도 고양시 덕양구 세솔로 25, 2216동 1702호 (동산동, 동산마을22단지 호반베르디움)	60
홍유즈 (공유자)	630225-*****	10835분의 165	경기도 화성시 팔탄면 노하리 557-6	30

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압류)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
88	압류	2020년7월23일 제79830호	권리자 부천시	명효진
80	압류	2021년2월18일 제11027호	권리자 국	명효진
91	압류	2021년4월20일 제37757호	권리자 국민건강보험공단	명효진
92	가압류	2021년6월16일 제55784호	청구금액 금15,073,370 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	명효진
93	가압류	2022년1월20일 제4222호	청구금액 금27,257,134 원 채권자 경기신용보증재단	송민성
94	압류	2022년3월31일 제18956호	권리자 부천시	명효진
95	가압류	2022년7월4일 제45799호	청구금액 금17,930,807 원 채권자 신용보증기금	송민성
96	가압류	2022년8월9일 제55368호	청구금액 금16,898,340 원 채권자 하나캐피탈주식회사	송민성
98	가압류	2022년11월17일 제76305호	청구금액 금23,314,704 원 채권자 삼성카드주식회사	송민성
99	압류	2023년3월2일 제11469호	권리자 남양주시	송민성
105	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3709944호	채권자 신용보증기금	최정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



발급번호 : 202541390004941101

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 07/ 24

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	주소	전화번호		
신청토지	소재지 경기도 시흥시 장현동		지번 산 81-4	지목 임야	면적(m ²) 19,835.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	개발제한구역<개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법>, 공익용산지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권경비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 공공주택지구 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 개발제한구역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 토지거래계약에관한허가구역 <input type="checkbox"/> 도로폭(폭 25m~30m) <input type="checkbox"/> 중로폭(폭 20m~25m) <input type="checkbox"/> 법경계
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 07/ 24 경기도 시흥시장					축척 1/2800 수입증지 불이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 수수료 전자결제 민원 </div>

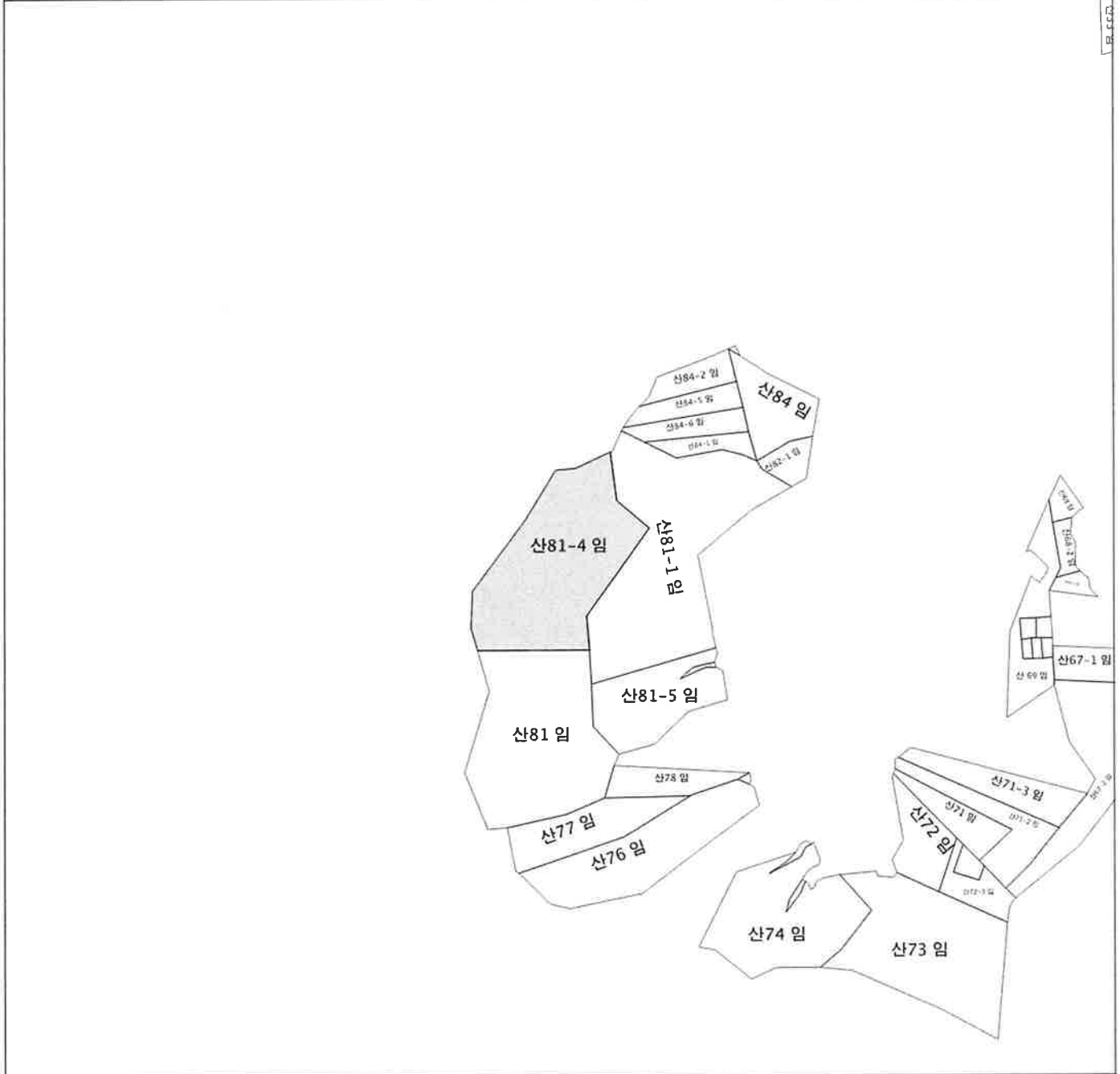




문서확인번호 : 1753-3313-3744-4956

임야도 등본

발급번호	202541390004941099	처리시각	13시 28분 56초	발급자	정부24
토지소재	경기도 시흥시 장현동	지번	산 81-4번지	축척	1/6000 1/6000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.
 2025년 07월 24일
 경기도 시흥시

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4139012900-20081-0004		
토지소재	경기도 시흥시 장현동		
지번	산 81-4	축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541390-00494-1191
장번호	1-1	처리시각	13시 59분 42초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시				소유자					
지목	면적(㎡)	사유		변동일자	주소			등록번호	
				변동원인	성명 또는 명칭			등록번호	
(05) 임야	*19,835*	(21) 2018년 01월 30일 산 81번에서 분할		2018년 02월 12일	경기도 부천시 부천로476번나길 75, 201호(오정동, 신성스위트)				
		--- 이하 여백 ---		(03)소유권이전	윤천 외 80인			680305-1*****	
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---				
등급수정 년월일									
토지등급 (기준수량등급)									
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	28,200	28,200	30,100	32,100	29,700	29,800	30,400		

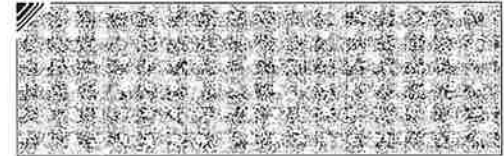
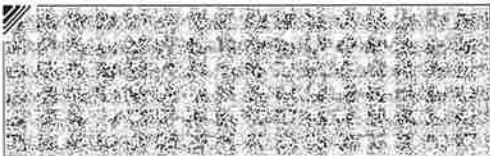
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 24일

경기도 시흥시장



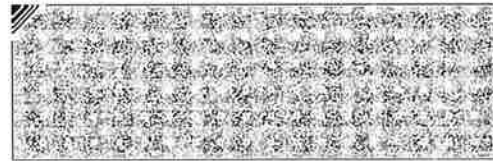
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4139012900-20081-0004			장 번호	1
토지소재	경기도 시흥시 장현동	지번	산 81-4	비고	
순번	변동일자	소유권지분	소유자		
	변동원인		주소	등록번호	성명 또는 명칭
000003	2018년 02월 12일	661/19835	경기도 부천시 부천로476번나길 75, 201호(오정동, 신성스위트)	680305-1*****	윤천
	(03)소유권이전				
000005	2018년 02월 12일	116/19835	인천광역시 계양구 계산천동로7번길 6-1, 102호(계산동, 상보아파트)	601207-2*****	권덕이
	(03)소유권이전				
000007	2018년 02월 12일	330/19835	경기도 고양시 덕양구 중앙로 186-22(화전동)	721106-1*****	최홍성
	(03)소유권이전				
000009	2018년 02월 12일	330/19835	서울특별시 서초구 본마음4길 20(신원동)	481115-2*****	문금자
	(03)소유권이전				
000011	2018년 02월 12일	33/19835	서울특별시 서초구 동광로3길 108, 2층동 202호(방배동)	590328-2*****	김현숙
	(03)소유권이전				
000015	2018년 02월 12일	165.5/19835	서울특별시 강남구 강남대로128길 64-2, 302호(논현동)	800113-2*****	구다완
	(03)소유권이전				
000016	2018년 02월 12일	165.5/19835	서울특별시 강남구 강남대로128길 64-2, 302호(논현동)	840223-2*****	구다유
	(03)소유권이전				
000018	2018년 02월 12일	661/19835	경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원로85번길 5-8, 나동 301호(신성주택)	580920-1*****	정경수
	(03)소유권이전				
000020	2018년 02월 12일	66/19835	인천광역시 남구 인주대로120번길 25(용현동)	630123-2*****	방봉애
	(03)소유권이전				
000022	2018년 02월 12일	66/19835	경기도 의정부시 호국로1142번길 22, 109동 1002호(가흥동, 브라운스톤홍선아파트)	851020-1*****	박대원
	(03)소유권이전				

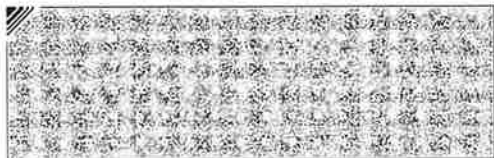
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4139012900-20081-0004			장 번호	2
토지소재	경기도 시흥시 장현동	지번	산 81-4	비고	
순번	변동일자	소유권지분	소유자		
	변동원인		주소	등록번호 성명 또는 명칭	
000024	2018년 02월 12일	99/19835	인천광역시 서구 원적로124번길 40, 101동 906호(가좌동, 범양아파트)		611004-2*****
	(03)소유권이전				김보경
000026	2018년 02월 12일	33/19835	서울특별시 강남구 압구정로48길 15, 101동 1506호(신사동, 대원칸타빌아파트)		770419-2*****
	(03)소유권이전				김은성
000028	2018년 02월 12일	148.5/19835	경기도 부천시 경인옛로108번길 15, 2동 307호(괴안동, 역곡조공아파트)		560406-2*****
	(03)소유권이전				김양순
000030	2018년 02월 12일	165/19835	인천광역시 부평구 경인로934번길 3-1(부평동)		531221-2*****
	(03)소유권이전				김계숙
000032	2018년 02월 12일	82.6/19835	인천광역시 서구 가정로111번길 11-1, 6동 101호(가좌동, 영동빌라)		650221-2*****
	(03)소유권이전				조현옥
000034	2018년 02월 12일	99/19835	서울특별시 광진구 독성로27길 49-8(자양동)		471215-1*****
	(03)소유권이전				김영록
000036	2018년 02월 12일	99/19835	경기도 광명시 광복로32번길 11-1, 102호(철산동, 에덴빌라)		690729-1*****
	(03)소유권이전				강경호
000038	2018년 02월 12일	165/19835	인천광역시 남동구 장자로45번길 12, 502호(장수동, 광백드림빌)		700826-2*****
	(03)소유권이전				최정숙
000040	2018년 02월 12일	99/19835	인천광역시 서구 건지로 402, 112동 1403호(가좌동, 가좌한신희플러스아파트)		621015-2*****
	(03)소유권이전				박영희
000042	2018년 02월 12일	330/19835	충청남도 천안시 동남구 통정3로 68, 106동 203호(신방동, 신방한성필하우스)		800501-2*****
	(03)소유권이전				유명해

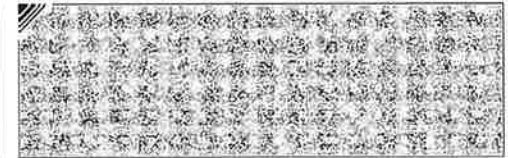
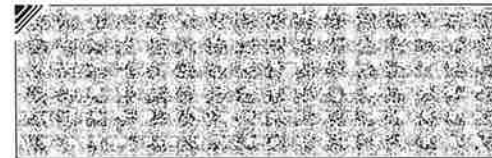
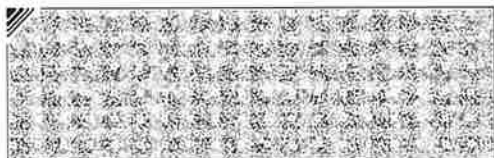
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4139012900-20081-0004			장 번호	3
토지소재	경기도 시흥시 장현동	지번	산 81-4	비고	
순번	변동일자	소유권지분	소유자		
	변동원인		주소	등록번호	성명 또는 명칭
000044	2018년 02월 12일	661/19835	서울특별시 강서구 수명로1길 16, 402동 1201호(내발산동,마곡수명산파크4단지)	781201-2*****	박용대
	(03)소유권이전				
000046	2018년 02월 12일	75.9/19835	인천광역시 연수구 원인재로 88, 109동 1604호(동춘동,대우2차아파트)	601002-2*****	최은옥
	(03)소유권이전				
000048	2018년 02월 12일	330/19835	서울특별시 구로구 고척로1길 9-5, 503호(오류동,온누리파크)	590110-2*****	이임순
	(03)소유권이전				
000050	2018년 02월 12일	331/19835	인천광역시 부평구 길주남로10번길 21, 104동 1301호(부평동,래미안부평)	590616-2*****	조현순
	(03)소유권이전				
000052	2018년 02월 12일	99/19835	인천광역시 부평구 후정동로 63, 2동 310호(삼산동,광명아파트)	570223-2*****	김순임
	(03)소유권이전				
000054	2018년 02월 12일	331/19835	전라남도 목포시 남악2로22번길 15, 108동 301호(옥암동,우미파렌하이트)	711113-2*****	최은주
	(03)소유권이전				
000056	2018년 02월 12일	684/19835	서울특별시 구로구 경인로40길 11, 101동 1602호(개봉동,영화아파트)	520507-1*****	김성환
	(03)소유권이전				
000058	2018년 02월 12일	264/19835	광주광역시 북구 소해로 22(일곡동)	621226-2*****	최은심
	(03)소유권이전				
000060	2018년 02월 12일	330/19835	경기도 오산시 운암로 45, 404동 804호(오산동,주공아파트)	721127-1*****	박순용
	(03)소유권이전				
000062	2018년 02월 12일	165/19835	인천광역시 남구 인하로298번길 33, 102동 1604호(주안동,진흥아파트)	410107-2*****	이선애
	(03)소유권이전				

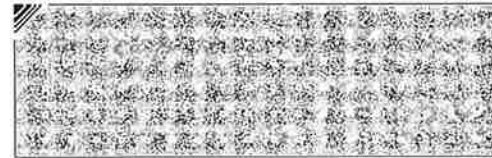
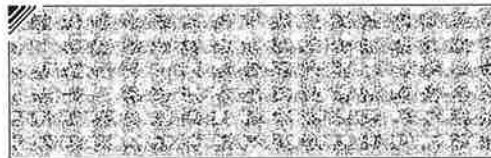
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4139012900-20081-0004			장 번호	4
토지소재	경기도 시흥시 장현동	지번	산 81-4	비 고	
순번	변 동 일 자	소유권 지분	소유자		
	변 동 원 인		주 소	등록번호 성명 또는 명칭	
000064	2018년 02월 12일	330/19835	인천광역시 부평구 원적로 344, 204동 1302호(산곡동,금호이수마운트밸리)	610815-2***** 유영혜	
	(03)소유권이전				
000066	2018년 02월 12일	165/19835	인천광역시 서구 삼곡로 193-11, 8동 402호(연희동,대명파크빌라)	591217-1***** 이상훈	
	(03)소유권이전				
000068	2018년 02월 12일	165/19835	인천광역시 계양구 안남로573번길 18, 107동 706호(효성동,두산아파트)	650316-2***** 김영부	
	(03)소유권이전				
000070	2018년 02월 12일	86/19835	인천광역시 부평구 마장로272번길 76, 305동 1003호(산곡동,경남아파트)	790810-2***** 주정실	
	(03)소유권이전				
000072	2018년 02월 12일	330/19835	서울특별시 강서구 강서로47다길 53, 지층 2호(내발산동,아산주택)	631016-6***** 파오??유	
	(03)소유권이전				
000074	2018년 02월 12일	33/19835	경기도 부천시 송내대로30번길 74-6, 107동 101호(송내동,신진시티하우스)	930309-1***** 명효진	
	(03)소유권이전				
000076	2018년 02월 12일	165/19835	경기도 화성시 팔탄면 노하리 557-6	630225-6***** 홍유즈	
	(03)소유권이전				
000080	2018년 02월 12일	330/19835	인천광역시 남동구 서창남순환로 110, 305동 1104호(서창동,엘에이치청아안)	830706-1***** 최재원	
	(03)소유권이전				
000082	2018년 02월 12일	165/19835	경기도 남양주시 별내3로 115, 2808동 703호(별내동,남양주별내더샵아파트)	681005-1***** 류승호	
	(03)소유권이전				
000084	2018년 02월 12일	330/19835	서울특별시 강북구 슬매로31가길 10 (미아동,3층)	700826-2***** 조유진	
	(03)소유권이전				

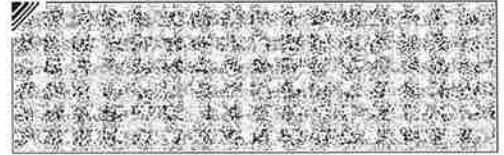
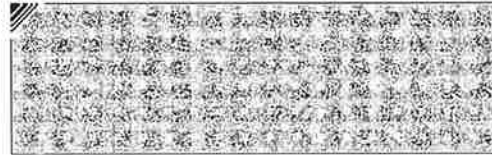
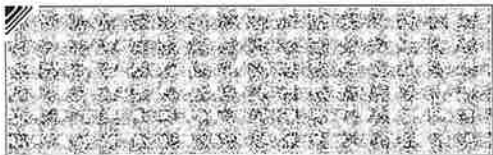
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4139012900-20081-0004			장 번호	5
토지소재	경기도 시흥시 장현동	지번	산 81-4	비고	
순번	변 등 일 자	소유권 지분	소유자		
	변 등 원 인		주 소		등록번호 성명 또는 명칭
000087	2018년 02월 21일	660/19835	경상북도 경주시 대안길35번길 12-1, 301동 1403호(동천동,우주로얄맨션)		590102-2*****
	(03)소유권이전				정미옥
000089	2018년 02월 21일	330/19835	경상북도 경주시 진현로 23, 102동 503호(진현동,경주두산위브)		901005-1*****
	(03)소유권이전				진희섭
000091	2018년 02월 21일	330/19835	경상북도 경주시 대안길35번길 12-1, 301동 1403호(동천동,우주로얄맨션)		930611-1*****
	(03)소유권이전				진희태
000093	2018년 02월 21일	330/19835	부산광역시 남구 용소로19번길 85, 403호(대연동,리더스빌)		940802-2*****
	(03)소유권이전				진희숙
000095	2018년 02월 21일	76/19835	경기도 김포시 양촌읍 양곡1로 80, 104동 306호(양곡휴먼시아)		610608-2*****
	(03)소유권이전				박효점
000097	2018년 02월 21일	99/19835	인천광역시 서구 길주로142번길 50 (석남동)		620901-2*****
	(03)소유권이전				김영옥
000101	2018년 02월 21일	165/19835	인천광역시 부평구 백범로442번길 17-3, 301호 (십정동)		640204-2*****
	(03)소유권이전				장은숙
000103	2018년 02월 21일	496/19835	경기도 시흥시 월곶중앙로70번길 11, 106동 1803호(월곶동,진주마을풍림1차아이원아파트)		660829-2*****
	(03)소유권이전				천정금
000105	2018년 02월 21일	423/19835	인천광역시 남구 용정공원로 33, 123동 202호(용현동,인천에스케이스카이뷰)		690320-2*****
	(03)소유권이전				위숙현
000107	2018년 02월 21일	330/19835	경기도 고양시 덕양구 고양대로1369번길 62-2 (성사동)		840107-2*****
	(03)소유권이전				이경우

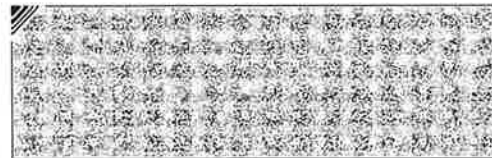
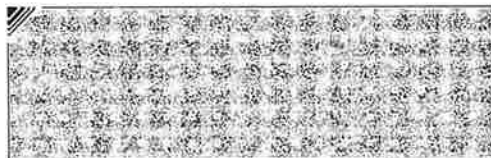
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4139012900-20081-0004			장 번호	6
토지소재	경기도 시흥시 장현동	지번	산 81-4	비 고	
순번	변 동 일 자	소유권 지분	소유자		
	변 동 원 인		주 소	등록번호 성명 또는 명칭	
000109	2018년 02월 21일	330/19835	서울특별시 용산구 서빙고로91나길 37-12, 지충동 (동빙고동)		750822-1*****
	(03)소유권이전				김경민
000111	2018년 02월 21일	199/19835	서울특별시 송파구 오금로35길 17, 36동 804호(오금동,현대아파트)		551028-1*****
	(03)소유권이전				이창호
000113	2018년 02월 21일	33/19835	서울특별시 영등포구 당산로50길 19-1 (당산동6가)		840102-6*****
	(03)소유권이전				센메이란
000115	2018년 02월 21일	33/19835	서울특별시 성동구 서울숲4길 8, 씨동 2-2호(성수동1가,신성연립)		810726-2*****
	(03)소유권이전				전선호
000117	2018년 02월 21일	397/19835	서울특별시 송파구 잠실로 62, 335동 202호(잠실동,트리지움)		630908-2*****
	(03)소유권이전				최내영
000119	2018년 02월 21일	364/19835	경기도 부천시 성지로 91, 2층2호 (원종동,일신주택)		580102-1*****
	(03)소유권이전				동용선
000121	2018년 02월 21일	165/19835	경기도 부천시 부광로41번길 87, 비01호 (괴안동,은성빌라)		660717-2*****
	(03)소유권이전				김영임
000123	2018년 02월 21일	221/19835	경기도 부천시 장말로294번길 20(심곡동)		590303-2*****
	(03)소유권이전				이정자
000125	2018년 02월 28일	82.5/19835	인천광역시 부평구 세월천로 16, 106동 1503호 (청천동,청천푸르지오아파트)		620802-1*****
	(03)소유권이전				김한중
000127	2018년 02월 28일	165/19835	인천광역시 부평구 세월천로 16, 106동 1503호 (청천동,청천푸르지오아파트)		880730-1*****
	(03)소유권이전				최성훈

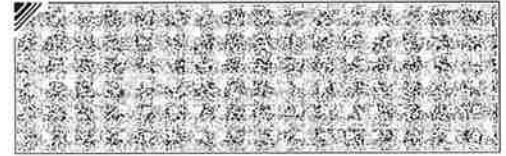
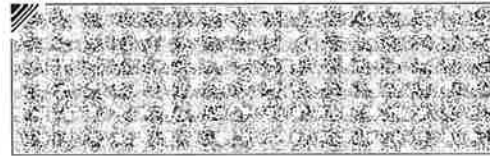
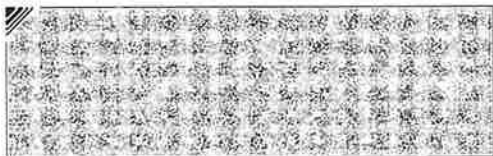
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4139012900-20081-0004			장 번호	7
토지소재	경기도 시흥시 장현동	지번	산 81-4	비고	
순번	변동일자	소유권지분	소유자		
	변동원인		주소		등록번호 성명 또는 명칭
000129	2018년 02월 28일	165/19835	서울특별시 영등포구 도신로60길 17-10, 402호 (신길동)		620717-5*****
	(03)소유권이전				진동후아
000131	2018년 02월 28일	436/19835	인천광역시 부평구 영성중로 16, 502동 1203호 (삼산동,삼산주공미래타운아파트)		641115-1*****
	(03)소유권이전				추경섭
000133	2018년 02월 28일	198/19835	울산광역시 동구 안산로 50, 115동 610호 (동부동,현대패밀리동부아파트)		801110-1*****
	(03)소유권이전				박정모
000135	2018년 02월 28일	33/19835	경기도 고양시 덕양구 세솔로 25, 2216동 1702호 (동산동,동산마을22단지 호반베르디움)		640228-1*****
	(03)소유권이전				한길석
000137	2018년 02월 28일	198/19835	경기도 부천시 역곡로482번길 160, 2층호 (고강동)		661228-1*****
	(03)소유권이전				윤정균
000139	2018년 02월 28일	165/19835	경기도 고양시 덕양구 총장로152번길 39, 2007동 406호 (행신동,햇빛마을)		621118-2*****
	(03)소유권이전				최승애
000141	2018년 02월 28일	343/19835	서울특별시 강서구 방화대로21길 68, 1동 305호 (공항동,공항맨션)		600719-2*****
	(03)소유권이전				김영식
000143	2018년 02월 28일	165/19835	서울특별시 영등포구 대방천로 177-8 (신길동)		650827-2*****
	(03)소유권이전				박순화
000145	2018년 02월 28일	442.8/19835	서울특별시 구로구 경인로40길 11, 101동 1602호 (개봉동,영화아파트)		520507-1*****
	(03)소유권이전				김성환
000149	2018년 02월 28일	165/19835	경기도 남양주시 화도읍 비룡로458번길 16-51		751013-1*****
	(03)소유권이전				송민성

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4139012900-20081-0004			장 번호	8
토지소재	경기도 시흥시 장현동	지번	산 81-4	비고	
순번	변동일자	소유권 지분	소유자		
	변동원인		주소	등록번호 성명 또는 명칭	
000151	2018년 02월 28일	165/19835	경기도 부천시 원미로 100, 104동 601호 (원미동, 원미동풍림아파트)		650901-2*****
	(03)소유권이전				박춘자
000153	2018년 02월 28일	165/19835	경기도 부천시 부일로275번길 29-1 (상동)		950521-2*****
	(03)소유권이전				박희진
000155	2018년 03월 08일	331/19835	서울특별시 영등포구 도신로29길 28, 108동 401호 (영등포동, 영등포푸르지오)		731129-1*****
	(03)소유권이전				신주섭
000157	2018년 03월 08일	254/19835	인천광역시 남동구 남촌로84번길 38, 303동 1401호 (남촌동, 풍림아파트)		701112-2*****
	(03)소유권이전				이혜경
000161	2018년 03월 08일	165/19835	인천광역시 남구 인하로298번길 33, 102동 1604호 (주안동, 진흥아파트)		410107-2*****
	(03)소유권이전				이선애
000163	2018년 03월 20일	99/19835	경기도 시흥시 진말로 17, 3층동 (장곡동)		640910-1*****
	(03)소유권이전				하성웅
000165	2018년 03월 20일	627.7/19835	인천광역시 서구 청마로 66-10, 나동 401호 (당하동, 파크뷰)		680616-2*****
	(03)소유권이전				배서연
000166	2020년 07월 13일	198/19835	인천광역시 서구 도요지로189번길 2, 1동 502호(검암동, 그린파크)		580701-2*****
	(03)소유권이전				채민비
000168	2023년 05월 25일	512/19835	인천광역시 남동구 오봉동로 8, 201호(도림동)		820617-2*****
	(05)성명(명칭)변경				정유빈
000169	2024년 03월 25일	330/19835	인천광역시 부평구 배곶북로 10-4(십정동)		640204-2*****
	(03)소유권이전				장은숙

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.

